

## 574359-2025 - Tulemus

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – 25E103011 -  
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
OJ S 168/2025 03/09/2025  
Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord  
Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen  
E-posti aadress: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik  
Hankija tegevus: Avalik kord ja julgeolek

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Kirjeldus: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -  
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,  
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9  
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des  
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen  
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.  
Menetluse tunnus: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72  
Eelmine teade: 271129-2025  
Sisemine tunnus: 25 E 103011  
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine  
läbirääkimistega hankemenetlus  
Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Anna-Siemsen-Str. 4  
Linn: Osnabrück  
Sihtnumber: 49088  
Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)  
Riik: Saksamaa

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 558 832,22 EUR

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Kirjeldus: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte

Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmittle. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Sisemine tunnus: 25 E 103011

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### **Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Anna-Siemsen-Str. 4

Linn: Osnabrück

Sihtnumber: 49088

Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2025

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2029

#### 5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

##### **Teave eelmiste teadete kohta:**

Eelmise teate tunnus: 271129-2025

Lisateave: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Honorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterien

Kirjeldus: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)  
Hindamiskriteerium – arv: 85

#### 5.1.15. **Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. Tulemused

---

Kõigi selle teate alusel sõlmitud lepingute maksumus: 1 736 049,73 EUR

### 6.1. **Tulemus – osa tunnus: LOT-0001**

Eduka pakkuja valiku staatus: Vähemalt üks edukas pakkuja on välja valitud.

#### 6.1.2. **Teave edukate pakkujate kohta**

##### **Edukas pakkuja:**

Ametlik nimi: blocher partners

##### **Pakkumus:**

Pakkumuse tunnus: CX21734F1734F

Osa või osade rühma tunnus: LOT-0001

Pakkumuse maksumus: 1 736 049,73 EUR

Pakkumus on alternatiivne lahendus: ei

Allhanked: Ei

##### **Teave lepingu kohta:**

Lepingu tunnus: 25E103011

Pealkiri: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Eduka pakkuja valimise kuupäev: 30/07/2025

Lepingu sõlmimise kuupäev: 01/09/2025

#### 6.1.4. **Statistiline teave**

##### **Esitatud pakkumused või osalemistaotlused:**

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Elektrooniliselt esitatud pakkumused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Osalemistaotlused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 7  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Mikro-, väikeste või keskmise suurusega ettevõtjate pakkumused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Muudes Euroopa Majanduspiirkonna riikides kui hankija asukohariik registreeritud pakkujate pakkumused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda olevates riikides registreeritud pakkujate pakkumused  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused, mis on kontrollitud ja vastuvõetamatud  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused, mille puhul ei ole kontrollitud, kas need on vastuvõetavad või vastuvõetamatud  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0  
Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused, mis on kontrollitud ja vastuvõetamatud põhjendamatult madala hinna või kulu tõttu  
Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0  
**Pakkumuste vahemik:**  
Madalaima vastuvõetava pakkumuse maksumus: 1 261 251,05 EUR  
Kõrgeima vastuvõetava pakkumuse maksumus: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen  
Registreerimisnumber: 03-0268000000-65  
Postiaadress: Schloß  
Linn: Bad Iburg  
Sihtnumber: 49186  
Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-posti aadress: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetiaadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
Hankija profiil: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registreerimisnumber: t:054037302500

Postiaadress: Schloß  
Linn: Bad Iburg  
Sihtnumber: 49186  
Riik – jaotus (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-posti aadress: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetiaadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes  
Registreerimisnumber: t:022894990  
Postiaadress: Villemomplerstraße 76  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53123  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: +49 2289499-0  
Faks: +49 2289499-163  
Internetiaadress: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: blocher partners  
Ettevõtja suurus: Keskmise suurusega ettevõtja  
Registreerimisnumber: HRB 759045  
Postiaadress: Herdweg 19  
Linn: Stuttgart  
Sihtnumber: 70174  
Riik – jaotus (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)  
Telefon: +49 711 22482 0  
Faks: +49 711 224 82-20  
Internetiaadress: <https://blocherpartners.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Pakkuja  
**Tegelik kasusaaja:**  
Omaniku kodakondsus: Saksamaa  
**Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Vormi liik: Tulemus

Teate liik: Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord

Teate alaliik: 29

Teate saatmise kuupäev: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 574359-2025

ELT S väljaande number: 168/2025

Avaldamise kuupäev: 03/09/2025