

576018-2025 - Tulemus

Tšehhi – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Budova 24 – Nástavba s
přístavbou

OJ S 168/2025 03/09/2025

Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

E-posti aadress: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Budova 24 – Nástavba s přístavbou

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je zpracování a předání dokumentace pod názvem „Budova 24 – Nástavba s přístavbou“: - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby v členění a rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle přílohy č. 1 nebo přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podle Stavebního zákona. - Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podle Stavebního zákona. - Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení záměru) podle Stavebního zákona. - Realizační projektová dokumentace interiéru a zdravotnické technologie pro dodávku a montáž. - Výkon autorského dozoru při přípravě a provádění stavby - Komplexní architektonická studie (vyřešení exteriéru, dispozic a interiéru) na základě schválené architektonicky - dispoziční studie pod názvem „Budova 24 – Přístavba s nástavbou“ vypracovaná společností LT PROJEKT, a.s. v prosinci 2023 a její revize ze srpna 2024, včetně projednání a odsouhlasení objednatelem, správcem a uživatelem, obsahující řešení profesí, vizualizace, návrh objektové skladby a propočet nákladů . Bližší podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2 zadávací dokumentace – Návrh Smlouvy o dílo ve článku 2 – Předmět smlouvy.

Menetluse tunnus: c494ba67-fc4f-4068-9c59-e7a0ba695c32

Sisemine tunnus: 24039

Menetluse liik: Avatud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Budova 24 – Nástavba s přístavbou

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je zpracování a předání dokumentace pod názvem „Budova 24 – Nástavba s přístavbou“: - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby v členění a rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle přílohy č. 1 nebo přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podle Stavebního zákona. - Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podle Stavebního zákona. - Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení záměru) podle Stavebního zákona. - Realizační projektová dokumentace interiéru a zdravotnické technologie pro dodávku a montáž. - Výkon autorského dozoru při přípravě a provádění stavby - Komplexní architektonická studie (vyřešení exteriéru, dispozic a interiéru) na základě schválené architektonicky - dispoziční studie pod názvem „Budova 24 – Přístavba s nástavbou“ vypracovaná společností LT PROJEKT, a.s. v prosinci 2023 a její revize ze srpna 2024, včetně projednání a odsouhlasení objednatelem, správcem a uživatelem, obsahující řešení profesí, vizualizace, návrh objektové skladby a propočet nákladů . Bližší podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2 zadávací dokumentace – Návrh Smlouvy o dílo ve článku 2 – Předmět smlouvy.

Sisemine tunnus: 24039

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 4.1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy: 4.1.1. Rozsah předmětu plnění může být změněn pouze z následujících důvodů: 4.1.1.1. Zpracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, oznámených dle odst. 10.1, do již předaných stupňů PD, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné; 4.1.1.2. Objednatel je oprávněn na základě rozhodnutí oprávněného orgánu objednatele nepokračovat v realizaci akce. Neodeslání výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace od zástupce objednatele či nerealizovat DP. V takovém případě nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli za výkon dozoru projektanta, zpracování DPS, zpracování PD interiéru. O takovém rozhodnutí je objednatel povinen zhotovitele informovat bez zbytečného prodlení. 4.1.2. Změna doby plnění uvedené v

této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:

4.1.2.1. jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně PD na základě písemného pokynu objednatele; 4.1.2.2. jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně PD z důvodu prodlení na straně objednatele; 4.1.2.3. jestliže dojde k neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele při provádění příslušného stupně PD. 4.1.2.4. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně PD se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně PD ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě. 4.1.3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě: 4.1.3.1. kdy dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti. 4.1.3.2. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu díla dle odst. 4.1.1.1 je zhotovitel povinen předložit objednateli návrh ceny požadované změny díla formou podrobné kalkulace ceny za provedení této požadované změny díla (počet hodin x Kč/hod) a návrh lhůty zpracování požadované změny. Objednatel je oprávněn požadovat zdůvodnění předložené ceny díla a termínu a zhotovitel je povinen je předložit. 4.1.3.3. V případě přerušení provádění příslušného stupně PD dle odst. 4.1.2.1 až 4.1.2.3 převyšující 6 měsíců má zhotovitel právo na úpravu ceny díla. Cena díla bude upravena indexem – dle „Indexů cen v tržních službách - předchozí měsíc“ Českého statistického úřadu (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&skupId=4150&z=T&f=TABULKA&katalog=31784&pvo=CEN06C4&pvo=CEN06C4&evo=v311-TRZSLU1a2-CISEL_1) za „Úroveň klasifikace“ M71 za každý ukončený měsíc prodlení. 4.2. Objednatel je oprávněn na základě rozhodnutí oprávněného orgánu objednatele nepokračovat v realizaci akce. Neodeslání výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace od zástupce objednatele a neprovádění DP. V takovém případě nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli za výkon dozoru projektanta, zpracování DPS, zpracování PD interiéru. O takovém rozhodnutí je objednatel povinen zhotovitele informovat bez zbytečného prodlení.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 24/02/2025

Kestuse lõppkuupäev: 09/09/2027

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. kritérium hodnocení č. 1 (tj. nabídková cena v Kč bez DPH, tj. Cena celkem bez DPH uvedená v příloze č. 2 – Návrh smlouvy o dílo), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledek bude vynásoben vahou příslušného kritéria (90).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kvalifikace a zkušenosti hlavního inženýra projektu (HIP)

Kirjeldus: U dílčího kritéria, tj. kritérium 2 (Kvalifikace a zkušenosti hlavního inženýra projektu (HIP)) Uchazeč uvede seznam významných zakázek (služeb), kdy každá z těchto významných zakázek (služeb) musí kumulativně splňovat níže uvedené podmínky: a) Služba poskytnutá hodnocenou osobou v pozici hlavního inženýra projektu/ vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané) b) Služba realizována za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení c) Předmět služby bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby občanské vybavenosti v oboru pozemních staveb (novostavba nebo rekonstrukce) minimálně ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nebo projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) Za každou významnou službu, která kumulativně splňuje shora uvedené podmínky a) až c) bude účastníkovi přidělen 1 bod. Maximální počet dosažených bodů je 5. (Zadavatel omezuje toto kritérium maximálním počtem doložených významných služeb na 5, doloží-li účastník vyšší počet těchto služeb, získá v rámci kritéria maximální počet bodů, tj. 5). Nabídce, která získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší celkový počet bodů, bude přiděleno bodové hodnocení 100 bodů a další nabídky obdrží počet bodů vypočtený poměrně k nejlépe hodnocené nabídce. Výsledek bude vynásoben vahou příslušného kritéria (10). Pro hodnocení druhého hodnotícího kritéria jsou rozhodné informace uvedené v Příloze č. 9 zadávací dokumentace - Tabulka zkušeností HIP pro účely hodnocení, kterou dodavatel předloží jako součást nabídky.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ürad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Tulemused

Kõigi selle teate alusel sõlmitud lepingute maksumus: 7 757 575,00 CZK

6.1. Tulemus – osa tunnus: LOT-0001

Eduka pakkuja valiku staatus: Vähemalt üks edukas pakkuja on välja valitud.

6.1.2. Teave edukate pakkujate kohta

Edukas pakkuja:

Ametlik nimi: LT PROJEKT a.s.

Pakkumus:

Pakkumuse tunnus: 003 - LT PROJEKT

Osa või osade rühma tunnus: LOT-0001

Pakkumuse maksumus: 7 757 575,00 CZK

Pakkumus on pandud paremusjärjestusse: jah

Pakkumise järjestus: 1

Pakkumus on alternatiivne lahendus: ei

Allhanked: Ei

Teave lepingu kohta:

Lepingu tunnus: 24039

Eduka pakkuja valimise kuupäev: 12/02/2025

Lepingu sõlmimise kuupäev: 01/09/2025

6.1.4. Statistiline teave

Hankijale esitatud vaidlustuste kokkuvõte:

Kaebuse esitajate arv: 0

Esitatud pakkumused või osalemistaotlused:

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Mikro-, väikeste või keskmise suurusega ettevõtjate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 5

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 5

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Elektrooniliselt esitatud pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 5

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Muudes Euroopa Majanduspiirkonna riikides kui hankija asukohariik registreeritud pakkujate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda olevates riikides registreeritud pakkujate pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused, mis on kontrollitud ja vastuvõetamatud põhjendamatult madala hinna või kulu tõttu

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused, mis on kontrollitud ja vastuvõetamatud

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Osalemistaotlused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 0

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Registreerimisnumber: 27661989

Postiaadress: Havlíčkovo nábřeží 600

Linn: Zlín

Sihtnumber: 76001

Riik – jaotus (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Riik: Tšehhi
E-posti aadress: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz
Telefon: +420 577552430
Hankija profiil: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: LT PROJEKT a.s.
Ettevõtja suurus: Mikro-, väike või keskmise ettevõtja
Registreerimisnumber: 29220785
Postiaadress: Kroftova 2619/45
Linn: Brno - Žabovřesky
Sihtnumber: 61600
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: ltprojekt@ltprojekt.cz
Telefon: +420 533445501
Selle organisatsiooni rollid:
Pakkuja
Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0001

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 5ceb2eb-16a7-4e3c-9a4a-d2eb31753738 - 01
Vormi liik: Tulemus
Teate liik: Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord
Teate alaliik: 29
Teate saatmise kuupäev: 02/09/2025 14:34:44 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 576018-2025
ELT S väljaande number: 168/2025
Avaldamise kuupäev: 03/09/2025