

576134-2025 - Hange

Madalmaad – Kinnisvarateenused – Taxatiediensten

OJ S 169/2025 04/09/2025

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Politie

E-posti aadress: mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Avalik kord ja julgeolek

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Taxatiediensten

Kirjeldus: De opdracht is het extern verwerven van één of meerdere leveranciers voor het uitvoeren van taxaties ten behoeve van: • Dispositie en aankoop onroerende zaken; • Opstal en inventaris ten behoeve van verzekeringen; • WOZ-waarde; • Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW). Op basis van de jaarlijkse uitgaven over de afgelopen 6 jaar is de geschatte opdrachtwaarde over een looptijd van zes (6) jaar €635.000,- excl. btw.

Menetluse tunnus: 98edbabe-c057-4619-8eb9-1b5ace763028

Sisemine tunnus: HV0012b

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel 1 (Noord, regio 1, 2, 3, 4 en 5)

Kirjeldus: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: De optie tot verlenging betreft één (1) maal 3 jaar.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: KC-1: Procees

Kirjeldus: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij

de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg/informatie de inschrijvingsleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: KC-2: Uitvoering

Kirjeldus: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Kirjeldus: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Politie - TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Politie - TenderNed

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel 2 (Zuid, regio 6, 7, 8, 9 en 10)

Kirjeldus: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/04/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: De optie tot verlenging betreft één (1) maal 3 jaar.

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: KC-1: Proce

Kirjeldus: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg /informatie de inschrijvingsleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: KC-2: Uitvoering

Kirjeldus: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Kirjeldus: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van

vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Politie - TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Politie - TenderNed

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Politie

Registreerimisnumber: 111668359

Postiaadress: Marten Meesweg 35

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3068 AV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Mariska Gerdes-Guijt
E-posti aadress: mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl
Telefon: +31 618654405
Internetiaadress: <http://www.politie.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: TenderNed
Postiaadress: Marten Meesweg 35
Linn: Rotterdam
Sihtnumber: 3068AV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Internetiaadress: <https://www.tenderned.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: TenderNed
Postiaadress: Marten Meesweg 35
Linn: Rotterdam
Sihtnumber: 3068AV
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Internetiaadress: <https://www.tenderned.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Den Haag
Postiaadress: Postbus 20302
Linn: 's-Gravenhage
Sihtnumber: 2500 EH
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Voorzieningrechter van de rechtbank
E-posti aadress: voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 883622200
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Den Haag
Postiaadress: Postbus 20302
Linn: 's Gravenhage
Sihtnumber: 2500 EH
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Voorzieningrechter van de rechtbank
E-posti aadress: voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 883622200
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a3b1cce4-5133-490b-95e7-6585e49b87bb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/09/2025 15:06:41 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 576134-2025

ELT S väljaande number: 169/2025

Avaldamise kuupäev: 04/09/2025