

577093-2026 - Hange

Kreeka – Andurid – Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κλειστού Κολυμβητηρίου Δήμου Κομοτηνής.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Asjad - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

E-posti aadress: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κλειστού Κολυμβητηρίου Δήμου Κομοτηνής.

Kirjeldus: Η Πράξη θα υλοποιηθεί με τη σύναψη μεικτής σύμβασης προμήθειας & υπηρεσίας (λειτουργία και συντήρηση) κατά την έννοια των άρθρων 2 και 4 νόμου Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η Σύμβαση περιλαμβάνει τα ακόλουθα δύο τμήματα: ΤΜΗΜΑ 1 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ υλικών - εξοπλισμού & των εγκαταστάσεων ή/και συστημάτων. Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης είναι οι κάτωθι: 1. Αναβάθμιση Κελύφους Η Αναβάθμιση του κελύφους του κτιρίου αποτελείται από τα παρακάτω μέρη: Αντικατάσταση κουφωμάτων Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου και πολυκαρβονικών με θερμομονωτικά κουφώματα συρόμενα ή/και ανοιγόμενα – ανακλινόμενα, τα οποία θα καλύπτουν τις απαιτήσεις του νέου ΚΕΝΑΚ για ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια. Αντικατάσταση των κουφωμάτων του διαφώτιστου που διασχίζει το μήκος της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής με κουφώματα ασφαλείας αντίστοιχα με τα παραπάνω. Τοποθέτηση περιμετρικής θερμομόνωσης και θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου αποδυτηρίων. Θα τοποθετηθεί περιμετρική θερμομόνωση στην περίμετρο του κτιρίου αποδυτηρίων και σύστημα θερμομόνωσης – υγρομόνωσης στο δώμα του, η οποίες θα καλύπτουν τις απαιτήσεις του νέου ΚΕΝΑΚ. 2. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων / λαμπτήρων με αντίστοιχα τεχνολογίας LED Αντικατάσταση του συνόλου του φωτισμού των δύο πισινών και των βοηθητικών χώρων (π.χ. αποδυτήρια, WC, γραφεία και αποθήκες) με την δημιουργία νέων πινάκων και γραμμών φωτισμού για να νέα φωτιστικά τεχνολογίας LED. 3. Εγκατάσταση Αντλιών Θερμότητας και Αερόθερμων Εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, οι οποίες θα τροφοδοτούν τα νέα αερόθερμα στους χώρους των κολυμβητικών δεξαμενών και θερμαντικά σώματα τύπου panel στους βοηθητικούς χώρους του κολυμβητηρίου. 4. Αντικατάσταση Ανεμιστήρων Εξαερισμού Οι χώροι των κολυμβητικών δεξαμενών διαθέτουν αξονικούς ανεμιστήρες στην εξωτερική πλευρά των χώρων για τον εξαερισμό τους, οι οποίοι είναι πετपालιωμένοι και θα αντικατασταθούν με νέους αξονικούς ανεμιστήρες, καλύτερης ενεργειακής απόδοσης. 5. Εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS) Εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS), η οποία αποσκοπεί στην βελτιστοποίηση της ενεργειακής διαχείρισης των σταθμών παραγωγής ενέργειας, καθώς και στη συλλογή ενεργειακών δεδομένων. 6. Εγκατάσταση Συστήματος Συμπαγωγής ήτοι Μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με κάυσιμο φυσικό αέριο στον περιβάλλοντα χώρο του κολυμβητηρίου. 7.

Αντιστάθμιση άεργης ισχύος Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος αντιστάθμισης με πυκνωτές για τη ρύθμιση του συντελεστή ισχύος η οποία θα εγκατασταθεί στο γενικό πίνακα χαμηλής τάσης του υποσταθμού τύπου κιόσκι. ΤΜΗΜΑ 2 : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Μετά την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης του συστήματος συμπαραγωγής, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο εγγύησης λειτουργίας που έχει προσφέρει ο ανάδοχος κατά τη διαγωνιστική διαδικασία στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης και την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας, ο ανάδοχος υποχρεούται, να αναλάβει τη λειτουργία & συντήρηση ήτοι την πλήρη τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαραγωγής, όπως αυτό ορίζεται στο εδάφιο 3.1.1. της παραγράφου 3.1 του Παραρτήματος II της παρούσας διακήρυξης, μέχρι τη συμπλήρωση πέντε (5) ετών από την οριστική παραλαβή του Τμήματος 1 της σύμβασης, έναντι ιδιαίτερης ετήσιας αμοιβής, την οποία θα έχει καθορίσει οπωσδήποτε στην αρχική οικονομική του προσφορά για κάθε ένα έτος των πέντε ετών, στο έντυπο της οικονομικής προσφοράς, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στο Παράρτημα IV της παρούσας διακήρυξης. Υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης για ανάθεση στον ανάδοχο της λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος συμπαραγωγής για επιπλέον πέντε (5) έτη με ενεργοποίηση αυτού ως εξής : Για επιπλέον τρία (3) έτη μετά την ολοκλήρωση της λειτουργίας και συντήρησης των πέντε (5) ετών της αρχικής σύμβασης και για άλλα δύο (2) έτη μετά την ολοκλήρωση των τριών (3) ετών που δόθηκαν κατά την πρώτη φάση ενεργοποίησης του δικαιώματος. Το δικαίωμα ενεργοποιείται κατά το τελευταίο τρίμηνο της πενταετούς ισχύος ή της τριετούς ισχύος διαδοχικά της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης (πλήρης τεχνική κάλυψη). Οι όροι λειτουργίας και συντήρησης είναι οι όροι που προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Menetluse tunnus: f93efde8-5107-42e1-a392-c957fa6409eb

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να συντμήσει κατά πέντε ημέρες την προθεσμία παραλαβής των προσφορών που ορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 όταν αποδέχεται την υποβολή προσφορών με ηλεκτρονικά μέσα, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 και την παράγραφο 5 του άρθρου 22 και το άρθρο 37 [ΕΣΗΔΗΣ]. (άρθρο 27 παρ.4 του Ν.4412/2016). Ο παρών διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, ύστερα από κανονική προθεσμία των προβλεπόμενων ημερών (ελάχιστη προθεσμία 30 ημέρες από την επόμενη της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 31711120 Andurid

Täiendav liigitus (cpv): 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 42961200 Scada või vastav süsteem, 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 45421110 Ukse- ja aknalengide paigaldamine, 50710000 Mehaaniliste ja elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: KOMOTHNH

Riik – jaotus (NUTS): Ποδόπη (EL513)

Riik: Kreeka

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 798 096,77 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων: Κριτήριο K1: Ηλεκτρικός Βαθμός Απόδοσης Μονάδας ΣΗΘ (κατά ISO3046 /1 & $\cos\phi=1.0$, 0.4kV – 50Hz) Πρώτο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο ηλεκτρικός βαθμός απόδοσης της μονάδας συμπαραγωγής, όπως αυτός υπολογίζεται σύμφωνα με το ISO3046/1 & $\cos\phi=1.0$, 0.4kV – 50Hz. Από τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζεται ότι ο μικρότερος αποδεκτός από την παρούσα διακήρυξη ηλεκτρικός βαθμός απόδοσης της μονάδας ΣΗΘΥΑ είναι αυτός του 35,9%. Οι προσφέροντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει το μεγαλύτερο βαθμό απόδοσης θα λαμβάνουν, στο συγκεκριμένο κριτήριο τιμή ίση με 120, αυτοί των οποίων η προσφερόμενη μονάδα έχει το μικρότερο βαθμό απόδοσης (35,9%) θα λαμβάνουν στο συγκεκριμένο κριτήριο, τιμή ίση με 100. Οι προσφέρωντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει βαθμό απόδοσης με ενδιάμεση τιμή θα υπολογίζεται η τιμή του κριτηρίου με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 30%. Κριτήριο K2 : Θερμικός Βαθμός Απόδοσης Μονάδας ΣΗΘ (Κατά ISO 3046/1 και για μέγιστη θερμοκρασία εξόδου των καυσαερίων 1200C) Δεύτερο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο θερμικός βαθμός απόδοσης της μονάδας συμπαραγωγής, όπως αυτός υπολογίζεται για μέγιστη θερμοκρασία εξόδου των καυσαερίων της μονάδας ΣΗΘ, ίσης με 120 0C. Από τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζεται ότι ο μικρότερος αποδεκτός από την παρούσα διακήρυξη θερμικός βαθμός απόδοσης της μονάδας ΣΗΘΥΑ είναι αυτός του 46,4%. Οι προσφέροντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει το μεγαλύτερο βαθμό απόδοσης θα λαμβάνουν, στο συγκεκριμένο κριτήριο τιμή ίση με 120, αυτοί των οποίων η προσφερόμενη μονάδα έχει το μικρότερο βαθμό απόδοσης (46,4%) θα λαμβάνουν στο συγκεκριμένο κριτήριο, τιμή ίση με 100. Οι προσφέρωντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει βαθμό απόδοσης με ενδιάμεση τιμή θα υπολογίζεται η τιμή του κριτηρίου με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 25%. Κριτήριο K3 : Θερμική Ισχύς Μονάδας ΣΗΘ (Κατά ISO 3046/1 και για μέγιστη θερμοκρασία εξόδου των καυσαερίων 1200C) Τρίτο κριτήριο βαθμολόγησης είναι η θερμική ισχύς της μονάδας συμπαραγωγής για μέγιστη θερμοκρασία εξόδου των καυσαερίων της μονάδας ΣΗΘ, ίσης με 120 0C. Οι προσφέροντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει τη μεγαλύτερη θερμική ισχύ θα λαμβάνουν, στο συγκεκριμένο κριτήριο τιμή ίση με 120, αυτοί των οποίων η προσφερόμενη μονάδα έχει τη μικρότερη θα λαμβάνουν στο συγκεκριμένο κριτήριο, τιμή ίση με 100. Οι προσφέροντες των οποίων η προσφερόμενη μονάδα ΣΗΘ έχει θερμική ισχύς μονάδας με ενδιάμεση τιμή θα υπολογίζεται η τιμή του κριτηρίου με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 25%. Κριτήριο K4: Χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας του συστήματος Συμπαραγωγής Ο ελάχιστος χρόνος εγγύησης της λειτουργίας του συστήματος συμπαραγωγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 6.6 της παρούσας, έχει ορισθεί σε τρία (3) έτη. Στην έννοια της εγγύησης καλής λειτουργίας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 3.1 της Ε.Σ.Υ. του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας περιλαμβάνεται η πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας του εξοπλισμού ή/και του συστήματος, μέσω της αντικατάστασης ή/και της επιδιόρθωσης εξοπλισμού ή/και τμήματος του συστήματος. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας μεγαλύτερο του ελάχιστου απαιτούμενου, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Συγκεκριμένα ο/οι προσφέρων/ντες με το μεγαλύτερο χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας του συστήματος συμπαραγωγής, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Όσοι προσφέροντες προσφέρουν το μικρότερο χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας, - τρία (3) έτη - θα λαμβάνουν την ελάχιστη βαθμολογία (100). Τυχόν προσφέροντες με ενδιάμεσους προσφερόμενους χρόνους εγγύησης καλής λειτουργίας λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία

συγκριτικά με τα προσφερόμενα χρονικά διαστήματα, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 20%. Κριτήριο K5: Ελάχιστη εγκατεστημένη ισχύς φωτιστικών σωμάτων αγωνιστικού χώρου Πέμπτο κριτήριο βαθμολόγησης είναι η ελάχιστη εγκατεστημένη ισχύς των φωτιστικών σωμάτων του αγωνιστικού χώρου που ικανοποιούν τις απαιτήσεις του πίνακα A6 του προτύπου EN12193. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει φωτιστικά σώματα για τον αγωνιστικό χώρο ελάχιστης εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης από 12,32 KW (44 τεμάχια X 280 W/φωτιστικό), τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις του πίνακα A6 του προτύπου EN12193, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Συγκεκριμένα ο προσφέρων με τη μικρότερη ελάχιστη εγκατεστημένη ισχύ, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Ο προσφέρων φωτιστικά με ελάχιστη εγκατεστημένη ισχύ ίση με 12,32 KW θα λαμβάνει την ελάχιστη βαθμολογία (100). Τυχόν προσφέροντες με ενδιάμεσες τιμές ισχύος λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 5%. Κριτήριο K6: Βαθμός απόδοσης SCOP της αντλίας θερμότητας για τη θέρμανση των κολυμβητικών δεξαμενών κατά Eurovent Έκτο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο Βαθμός απόδοσης SCOP της αντλίας θερμότητας για τη θέρμανση των κολυμβητικών δεξαμενών κατά Eurovent. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει αντλία θερμότητας για τη θέρμανση των κολυμβητικών δεξαμενών με SCOP μεγαλύτερο από 3,42, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Από τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζεται ότι ο μικρότερος αποδεκτός από την παρούσα διακήρυξη βαθμός απόδοσης SCOP της αντλίας θερμότητας για τη θέρμανση των κολυμβητικών δεξαμενών κατά Eurovent, είναι ίσος με 3,42. Συγκεκριμένα ο προσφέρων με το μεγαλύτερο βαθμό απόδοσης SCOP κατά Eurovent, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Ο προσφέρων με βαθμό απόδοσης SCOP κατά Eurovent ίσο με 3,42 θα λαμβάνει την ελάχιστη βαθμολογία (100). Προσφέροντες με ενδιάμεσες τιμές λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 5%. Κριτήριο K7: Βαθμός απόδοσης Λέβητα συμπύκνωσης φυσικού αερίου Έβδομο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο βαθμός απόδοσης του λέβητα συμπύκνωσης φυσικού αερίου. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει λέβητα συμπύκνωσης φυσικού αερίου με βαθμό απόδοσης μεγαλύτερο από 103%, σε θερμοκρασίες λειτουργίας προσαγωγής /επιστροφής 50/ 30 °C και 100% φορτίο, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Από τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζεται ότι ο μικρότερος αποδεκτός βαθμός απόδοσης του λέβητα σε θερμοκρασίες λειτουργίας 50/ 30 °C και 100% φορτίο, είναι ίσος με 103%. Συγκεκριμένα ο προσφέρων με το μεγαλύτερο βαθμό απόδοσης βαθμός απόδοσης του λέβητα σε θερμοκρασίες λειτουργίας 50/ 30 °C και 100% φορτίο, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Ο προσφέρων με βαθμό απόδοσης βαθμός απόδοσης του λέβητα σε θερμοκρασίες λειτουργίας 50/ 30 °C και 100% φορτίο, ίσο με 103% θα λαμβάνει την ελάχιστη βαθμολογία (100). Προσφέροντες με ενδιάμεσες τιμές λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 5%. Κριτήριο K8: Χρόνος εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας του συστήματος BEMS Όγδοο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο χρόνος εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας που θα προσφέρει ο οικονομικός φορέας για το σύστημα BEMS. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει χρόνο εγγύησης μεγαλύτερο του ελάχιστου απαιτούμενου, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Συγκεκριμένα ο/οι προσφέρων/ντες με το μεγαλύτερο χρόνο εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας του συστήματος BEMS, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Όσοι προσφέροντες προσφέρουν το μικρότερο χρόνο εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας, - τρία (3) έτη - θα λαμβάνουν την ελάχιστη βαθμολογία (100). Τυχόν προσφέροντες με ενδιάμεσους προσφερόμενους χρόνους

εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία συγκριτικά με τα προσφερόμενα χρονικά διαστήματα, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 5%. Κριτήριο K9: Συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας λ των περιμετρικών πάνελ. Ένατο κριτήριο βαθμολόγησης είναι ο συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας λ των περιμετρικών πάνελ. Εφόσον κάποιος από τους προσφέροντες στο διαγωνισμό προσφέρει περιμετρικά πάνελ με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ μικρότερο από 0,42 W/mK, τότε αυτός θα λαμβάνει επιπρόσθετη βαθμολόγηση στο συγκεκριμένο κριτήριο. Από τις τεχνικές προδιαγραφές ορίζεται ότι ο μεγαλύτερος αποδεκτός συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας λ των περιμετρικών πάνελ, είναι ίσος με 0,42 W/mK. Συγκεκριμένα ο προσφέρων με το μικρότερο συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ, θα λαμβάνει τη μέγιστη βαθμολόγηση (120). Ο προσφέρων με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ, ίσο με 0,42 W/mK θα λαμβάνει την ελάχιστη βαθμολογία (100). Προσφέροντες με ενδιάμεσες τιμές λαμβάνουν βαθμολογία που αντιστοιχεί αναλογικά στη μέγιστη και στην ελάχιστη βαθμολογία, με γραμμική παρεμβολή. Το κριτήριο έχει συντελεστή βαρύτητας 5%. Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου. Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς ΒΤΠi, όπως αυτή υπολογίσθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια, θα προκύπτει από τύπο. $ΒΤΠi = K1 \times 20\% + K2 \times 15\% + K3 \times 10\% + K4 \times 30\% + K5 \times 5\% + K6 \times 5\% + K7 \times 5\% + K8 \times 5\% + K9 \times 5\%$

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Pakkuja peab esitama pakumused kõikide osade kohta

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ΤΜΗΜΑ 1 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ υλικών - εξοπλισμού & των εγκαταστάσεων ή/και συστημάτων

Kirjeldus: Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης είναι οι κάτωθι: 1. Αναβάθμιση Κελύφους Η Αναβάθμιση του κελύφους του κτιρίου αποτελείται από τα παρακάτω μέρη: Αντικατάσταση κουφωμάτων Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου και πολυκαρβονικών με θερμομονωτικά κουφώματα συρόμενα ή/και ανοιγόμενα – ανακλινόμενα, τα οποία θα καλύπτουν τις απαιτήσεις του νέου KENAK για ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια. Αντικατάσταση των κουφωμάτων του διαφώτιστου που διασχίζει το μήκος της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής με κουφώματα ασφαλείας αντίστοιχα με τα παραπάνω. Τοποθέτηση περιμετρικής θερμομόνωσης και θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου αποδυτηρίων. Θα τοποθετηθεί περιμετρική θερμομόνωση στην περίμετρο του κτιρίου αποδυτηρίων και σύστημα θερμομόνωσης – υγραμόνωσης στο δώμα του, η οποίες θα καλύπτουν τις απαιτήσεις του νέου KENAK. 2. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων / λαμπτήρων με αντίστοιχα τεχνολογίας LED Αντικατάσταση του συνόλου του φωτισμού των

δύο πισινών και των βοηθητικών χώρων (π.χ. αποδυτήρια, WC, γραφεία και αποθήκες) με την δημιουργία νέων πινάκων και γραμμών φωτισμού για να νέα φωτιστικά τεχνολογίας LED. 3. Εγκατάσταση Αντλιών Θερμότητας και Αερόθερμων Εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, οι οποίες θα τροφοδοτούν τα νέα αερόθερμα στους χώρους των κολυμβητικών δεξαμενών και θερμαντικά σώματα τύπου panel στους βοηθητικούς χώρους του κολυμβητηρίου. 4. Αντικατάσταση Ανεμιστήρων Εξαερισμού Οι χώροι των κολυμβητικών δεξαμενών διαθέτουν αξονικούς ανεμιστήρες στην εξωτερική πλευρά των χώρων για τον εξαερισμό τους, οι οποίοι είναι πεπαλαιωμένοι και θα αντικατασταθούν με νέους αξονικούς ανεμιστήρες, καλύτερης ενεργειακής απόδοσης. 5. Εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS) Εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS), η οποία αποσκοπεί στην βελτιστοποίηση της ενεργειακής διαχείρισης των σταθμών παραγωγής ενέργειας, καθώς και στη συλλογή ενεργειακών δεδομένων. 6. Εγκατάσταση Συστήματος Συμπαγωγής ήτοι Μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με κάυσιμο φυσικό αέριο στον περιβάλλοντα χώρο του κολυμβητηρίου. 7. Αντιστάθμιση άεργης ισχύος Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος αντιστάθμισης με πυκνωτές για τη ρύθμιση του συντελεστή ισχύος η οποία θα εγκατασταθεί στο γενικό πίνακα χαμηλής τάσης του υποσταθμού τύπου κιόσκι. Η πράξη χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ με αποκλειστικό σκοπό την επίτευξη της ενεργειακής αναβάθμισης του Κλειστού Κολυμβητηρίου Δ. Κομοτηνής. Ο φορέας, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης, καθώς και τους όρους και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτή, δεσμεύεται για επίτευξη συγκεκριμένου ενεργειακού στόχου, ο οποίος μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνον με την υλοποίηση συνδυαστικά όλων των προτεινόμενων παρεμβάσεων, οι οποίες είναι αλληλοεξαρτούμενες και από κοινού οδηγούν σε αυτόν. Η επίτευξη του ενεργειακού στόχου προκύπτει, ως ανωτέρω, από τη συνδυαστική και αλληλεξαρτούμενη υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων και για αυτό θα πρέπει ένας Ανάδοχος να αναλάβει την συνολική ευθύνη της απόδοσης. Η ενιαία υλοποίηση των παρεμβάσεων της Πράξης βοηθά καίρια ώστε να αποφευχθούν προβλήματα κατά τον παράλληλο και ταυτόχρονο σχεδιασμό τους, καθώς και να υπάρχει ένας εξορθολογισμένος, με κατάλληλες χρονικές αλληλουχίες, χρονοπρογραμματισμός των εργασιών τους, χωρίς αυτός να επηρεάζεται από εξωτερικές συνθήκες, λόγω διαφορετικών προσεγγίσεων από διαφορετικούς αναδόχους, που σχετίζονται με αλληλουχία παρεμβάσεων, διαφορετικό τρόπο αντιμετώπισης και επίλυσης προβλημάτων και προαπαιτούμενες ενέργειες, αντικρουόμενα συμφέροντα κ.λπ. Επίσης, εξυπηρετεί τη διασφάλιση υλοποίησης του συνόλου των παρεμβάσεων, εντός του δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος, που τίθεται από την Απόφαση ένταξης της Πράξης, αλλά και από τον Κανονισμό της ΕΕ για το ΕΣΠΑ 2021-2027 οδηγώντας στην λειτουργικότητα της συνολικής παρέμβασης, αποφεύγοντας την καθυστερημένη ή μη υλοποίηση του ενός από αυτά, λόγω ενστάσεων, προσφυγών, διενέξεων. Η διάρκεια της σύμβασης για το Τμήμα 1 ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 31711120 Andurid

Täiendav liigitus (cpv): 31500000 Valgustusseadmed ja elektrilambid, 42961200 Scada või vastav süsteem, 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 45421110 Ukse- ja aknalengide paigaldamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Riik: Kreeka

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 248 096,77 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF) (2021/2027)

ELi vahendite tunnus: Kωδ. Ενάριθμου 2025ΕΠ03170027

ELi vahendite täiendavad üksikasjad: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη”, κωδ. Σ.Α. ΕΠ0317, Κωδ. Πράξης ΣΑ (κωδ. Ενάριθμου) 2025ΕΠ03170027 Η παρούσα σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1 της Πράξης : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Κολυμβητηρίου Κομοτηνής» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη” με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 1283/12.03.2025 του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. και έχει λάβει κωδικό MIS 6012211

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη”, κωδ. Σ.Α. ΕΠ0317, Κωδ. Πράξης ΣΑ (κωδ. Ενάριθμου) 2025ΕΠ03170027 Η παρούσα σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1 της Πράξης : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Κολυμβητηρίου Κομοτηνής» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη” με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 1283/12.03.2025 του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. και έχει λάβει κωδικό MIS 6012211. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Α.Λ.Ε 230.3120106001 του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 έως 2030 του Δήμου. Αριθ. Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κομοτηνής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης και συγκρότησης επιτροπής αξιολόγησης 303/19.08.2026

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας δημόσιας σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη

περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή στο Μητρώο Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν, επί ποινής αποκλεισμού : • μέσο όρο του κύκλου εργασιών των τελευταίων τριών (3), πριν την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Διακήρυξης, οικονομικών χρήσεων ο οποίος θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με ποσό που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι κατ' ελάχιστο μέχρι του ποσού: ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (1.761.548,39 €). Στην περίπτωση όπου ο οικονομικός φορέας δεν έχει κλείσει τριετία λειτουργίας, θα πρέπει ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών των κλεισμένων χρήσεων του, να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με ποσό που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι κατ' ελάχιστο μέχρι του ποσού: ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (1.761.548,39 €) .

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: • Ο οικονομικός φορέας οφείλει να έχει προμηθεύσει, εγκαταστήσει και θέσει σε λειτουργία, ένα (1) τουλάχιστον έργο συμπαραγωγής ηλεκτρισμού θερμότητας, ελάχιστης εγκατεστημένης ισχύος μονάδας ΣΗΘ 100 kWel, το οποίο ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία έως και δέκα (10) έτη πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών της παρούσας διακήρυξης. Δεν θα γίνονται δεκτά ως τεκμήριο τεχνικής ικανότητας, έργα στα οποία δεν αποδεικνύεται ότι ο οικονομικός φορέας έκανε και την εγκατάσταση εκτός από την προμήθεια του εξοπλισμού. • Ο οικονομικός φορέας οφείλει να διαθέτει κατά την τελευταία τριετία πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών εμπειρία σε συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης, αντίστοιχου αντικειμένου με αυτό της παρούσας σύμβασης, σε κτίρια του τριτογενούς τομέα ελάχιστης δομημένης επιφάνειας 3.000 m². Ειδικότερα, απαιτείται να έχει υλοποιήσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) σύμβαση ενεργειακής αναβάθμισης για καθένα από τα ακόλουθα αντικείμενα: • προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, • προμήθεια και εγκατάσταση κουφωμάτων και θερμομόνωσης (περιλαμβάνεται αντικατάσταση συμβατικών κουφωμάτων από νέα ενεργειακά κουφώματα και τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του εν λόγω κτιρίου), • προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος BEMS. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται και σε μία ή παραπάνω συμβάσεις.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ο οικονομικός φορέας για την υλοποίηση των παρεμβάσεων θα πρέπει να ορίσει ως υπεύθυνο υλοποίησης της πράξης (Project Manager) ένα (1) τουλάχιστο Διπλωματούχο Μηχανικό (Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό) ο οποίος να διαθέτει δεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στη διαχείριση τεχνικών ή ενεργειακών έργων.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: (α) Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια και εγκατάσταση ενεργειακού εξοπλισμού ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω. (β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια και εγκατάσταση ενεργειακού εξοπλισμού ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω. (γ) Σύστημα για τη Διασφάλιση της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών ή ενεργειακών έργων ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: kreeka keel

Hankedokumentide aadress: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: www.promitheus.gov.gr

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής , ποσού εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ένα ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (70.461,93€).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 12 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Όπως προβλέπεται στους όρους των τευχών της διακήρυξης, Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/2016), όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α'/2019), Το π.δ. 38/2017 (Α' 63) «Κανονισμός Λειτουργίας ΑΕΠΠ», το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών», το π.δ. 57/2017 (Α' 88) «Οργανισμός της ΑΕΠΠ» και το π.δ. 58/2017 (Α' 88) «Ειδικός Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης ΑΕΠΠ» και Τον ενημερωτικό οδηγό για τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Α.Ε.Π.Π. (νυν Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: ΤΜΗΜΑ 2 : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – Υπηρεσία

Kirjeldus: Η λειτουργία και συντήρηση του συστήματος συμπαραγωγής (Πλήρης Τεχνική Κάλυψη), ορίζεται και περιγράφεται στο κεφάλαιο 3.2 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων», της παρούσας Διακήρυξης. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τη λειτουργία και συντήρηση του συστήματος συμπαραγωγής (Πλήρης Τεχνική Κάλυψη) ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 682.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%. Το ανωτέρω ποσό επιμερίζεται ως εξής: • Πέντε έτη λειτουργίας & συντήρησης, ήτοι πλήρης τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαραγωγής, ποσού 341.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%. Η εν λόγω σύμβαση εκκινεί μετά την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης του συστήματος συμπαραγωγής, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο εγγύησης λειτουργίας που έχει προσφέρει ο ανάδοχος κατά τη διαγωνιστική διαδικασία στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης και την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται, να αναλάβει τη λειτουργία & συντήρηση ήτοι την πλήρη τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαραγωγής, όπως αυτό ορίζεται στο εδάφιο 3.1.1. της παραγράφου 3.1 του Παραρτήματος II της παρούσας διακήρυξης, μέχρι τη συμπλήρωση πέντε (5) ετών από την οριστική παραλαβή του Τμήματος 1 της σύμβασης. • Προαίρεση για επιπλέον πέντε (5) έτη λειτουργίας & συντήρησης, ήτοι πλήρης τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαραγωγής, ποσού 341.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%. Τα πέντε (5) έτη δύναται να ενεργοποιηθούν και τμηματικά, τρία (3) έτη αρχικά συνολικού ποσού 204.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% και εν συνεχεία δύο (2) έτη συνολικού ποσού 136.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% Ο ανάδοχος αναλαμβάνει και εγγυάται την ευθύνη της καλής λειτουργίας του Συστήματος Συμπαραγωγής όχι μόνο για τα έτη τα οποία προσφέρει εγγύηση καλής λειτουργίας αλλά και για πέντε (5) έτη πέραν αυτών. Διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό, στο μέτρο του δυνατού ότι, θα επιλέξει το βέλτιστο ποιοτικά εξοπλισμό, θα εκτελέσει με το βέλτιστο τρόπο την εγκατάσταση και θα επιβλέψει τη λειτουργία, έχοντας αφενός αυξημένα οικονομικά κίνητρα αλλά ταυτόχρονα και τη συνολική μακροχρόνια ευθύνη. - Η σύναψη δύο διαφορετικών συμβάσεων με παράλληλη διαγωνιστική διαδικασία δεν μπορεί να λειτουργήσει. Ο υποψήφιος ανάδοχος της πλήρους τεχνικής κάλυψης δεν δύναται να υπολογίσει και να προσφέρει τίμημα χωρίς να γνωρίζει τον κατασκευαστή και τον τύπο του εξοπλισμού που τελικά θα εγκατασταθεί. Αν η διαγωνιστική διαδικασία γίνει με χρονική αλληλουχία, τότε η ανάδειξη αναδόχου προμήθειας και εγκατάστασης, καταδεικνύει μονοσήμαντα και τον κατασκευαστή του εξοπλισμού, στερώντας από αυτόν το κίνητρο να προσφέρει βέλτιστη για το δημόσιο συμφέρον, τιμή για τη συντήρηση και λειτουργία του συστήματος συμπαραγωγής. Αντίθετα η σύναψη κοινής σύμβασης, με διαδικασία στην οποία η ανάδειξη αναδόχου γίνεται λαμβάνοντας υπόψη ΚΑΙ το προσφερόμενο τίμημα για την πλήρη τεχνική κάλυψη, δίνει κίνητρο στον υποψήφιο ανάδοχο να προσφέρει το βέλτιστο για το δημόσιο συμφέρον τίμημα. - Επιπλέον η σύναψη δύο διαφορετικών συμβάσεων, δημιουργεί προβλήματα στην ανάληψη ευθύνης της καλής λειτουργίας, καθώς εκ του νόμου ο ανάδοχος της προμήθειας θα είναι υποχρεωμένος να παρακολουθεί τη λειτουργία της μονάδας και να τη

συντηρεί για τη χρονική περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας την οποία έχει προσφέρει κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, ενώ ο ανάδοχος της συντήρησης και λειτουργίας να αναλάβει την πλήρη τεχνική κάλυψη μετά από μία περίοδο κατά την οποία δεν είχε καμία αρμοδιότητα και ευθύνη για την λειτουργία και συντήρηση του συστήματος συμπαραγωγής, και για τα επόμενα πέντε έτη. Στο πέρας της προμήθειας και εγκατάστασης του συστήματος συμπαραγωγής εκδίδεται από την αρμόδια επιτροπή πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του συστήματος αυτού. Με την έκδοση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του εν λόγω συστήματος, αρχίζει η περίοδος υποχρεωτικής συντήρησης του συστήματος συμπαραγωγής, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο εγγύησης λειτουργίας που έχει προσφέρει ο ανάδοχος κατά τη διαγωνιστική διαδικασία στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης. Μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας και εγκατάστασης του τμήματος 1, γίνεται η οριστική παραλαβή. Η διάρκεια του τμήματος 2 της σύμβασης (λειτουργία και συντήρηση του συστήματος συμπαραγωγής, στο εξής πλήρης τεχνική κάλυψη) είναι πέντε (5) έτη και εκκινεί μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης λειτουργίας του συστήματος συμπαραγωγής που προσέφερε ο ανάδοχος. Ως προς το τμήμα 2 υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης για ανάθεση στον ανάδοχο της λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος συμπαραγωγής για επιπλέον πέντε (5) έτη με ενεργοποίηση αυτού ως εξής : Για επιπλέον τρία (3) έτη μετά την ολοκλήρωση της λειτουργίας και συντήρησης των πέντε (5) ετών της αρχικής σύμβασης και για άλλα δύο (2) έτη μετά την ολοκλήρωση των τριών (3) ετών που δόθηκαν κατά την πρώτη φάση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται κατά το τελευταίο τρίμηνο της πενταετούς ισχύος ή της τριετούς ισχύος διαδοχικά της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης (πλήρης τεχνική κάλυψη). Οι όροι λειτουργίας και συντήρησης είναι οι όροι που προβλέπονται στην αρχική σύμβαση. Σημειώνεται ότι το δικαίωμα προαίρεσης αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα του Κυρίου του έργου (Δήμος Κομοτηνής), ασκείται με μονομερή δήλωσή του και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50710000 Mehaaniliste ja elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Προαίρεση για επιπλέον πέντε (5) έτη λειτουργίας & συντήρησης, ήτοι πλήρης τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαραγωγής, ποσού 341.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%. Τα πέντε (5) έτη δύναται να ενεργοποιηθούν και τμηματικά, τρία (3) έτη αρχικά συνολικού ποσού 204.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και εν συνεχεία δύο (2) έτη συνολικού ποσού 136.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Riik: Kreeka

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 550 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Φορέας Χρηματοδότησης του τμήματος 2 (Λειτουργία & Συντήρηση) της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Κομοτηνής. Αριθ. Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κομοτηνής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης και συγκρότησης επιτροπής αξιολόγησης 303 /19.08.2026

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας δημόσιας σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή στο Μητρώο Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού.

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν, επί ποινής αποκλεισμού : • μέσο όρο του κύκλου εργασιών των τελευταίων τριών (3), πριν την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Διακήρυξης, οικονομικών χρήσεων ο οποίος θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με ποσό που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι κατ' ελάχιστο μέχρι του ποσού: ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (1.761.548,39 €). Στην περίπτωση όπου ο οικονομικός φορέας δεν έχει κλείσει τριετία λειτουργίας, θα πρέπει ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών των κλεισμένων χρήσεων του, να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με ποσό που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι κατ' ελάχιστο μέχρι του ποσού: ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (1.761.548,39 €) .

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: • Ο οικονομικός φορέας οφείλει να έχει προμηθεύσει, εγκαταστήσει και θέσει σε λειτουργία, ένα (1) τουλάχιστον έργο συμπαραγωγής ηλεκτρισμού θερμότητας, ελάχιστης εγκατεστημένης ισχύος μονάδας ΣΗΘ 100 kWel, το οποίο ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία έως και δέκα (10) έτη πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών της παρούσας διακήρυξης. Δεν θα γίνονται δεκτά ως τεκμήριο τεχνικής ικανότητας, έργα στα οποία δεν αποδεικνύεται ότι ο οικονομικός φορέας έκανε και την εγκατάσταση εκτός από την προμήθεια του εξοπλισμού. • Ο οικονομικός φορέας οφείλει να διαθέτει κατά την τελευταία τριετία πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών εμπειρία σε συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης, αντίστοιχου αντικειμένου

με αυτό της παρούσας σύμβασης, σε κτίρια του τριτογενούς τομέα ελάχιστης δομημένης επιφάνειας 3.000 m². Ειδικότερα, απαιτείται να έχει υλοποιήσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) σύμβαση ενεργειακής αναβάθμισης για καθένα από τα ακόλουθα αντικείμενα: • προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, • προμήθεια και εγκατάσταση κουφωμάτων και θερμομόνωσης (περιλαμβάνεται αντικατάσταση συμβατικών κουφωμάτων από νέα ενεργειακά κουφώματα και τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του εν λόγω κτιρίου), • προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος BEMS. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται και σε μία ή παραπάνω συμβάσεις.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ο οικονομικός φορέας για την υλοποίηση των παρεμβάσεων θα πρέπει να ορίσει ως υπεύθυνο υλοποίησης της πράξης (Project Manager) ένα (1) τουλάχιστο Διπλωματούχο Μηχανικό (Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό) ο οποίος να διαθέτει δεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στη διαχείριση τεχνικών ή ενεργειακών έργων.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: (α) Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια και εγκατάσταση ενεργειακού εξοπλισμού ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω. (β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια και εγκατάσταση ενεργειακού εξοπλισμού ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω. (γ) Σύστημα για τη Διασφάλιση της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών ή ενεργειακών έργων ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: kreeka keel

Hankedokumentide aadress: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: www.promitheus.gov.gr

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ένα ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (70.461,93€) (2,00% επί εκτιμώμενης αξίας προ Φ.Π.Α. και χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 12 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Όπως προβλέπεται στους όρους των τευχών της διακήρυξης, Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α΄/2019), Το π.δ. 38/2017 (Α΄ 63) «Κανονισμός Λειτουργίας ΑΕΠΠ», το π.δ. 39/2017 (Α΄ 64) «Κανονισμός Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών», το π.δ. 57/2017 (Α΄ 88) «Οργανισμός της ΑΕΠΠ» και το π.δ. 58/2017 (Α΄ 88) «Ειδικός Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης ΑΕΠΠ» και Τον ενημερωτικό οδηγό για τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Α.Ε.Π.Π.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Registreerimisnumber: 1007.E80101.0001

Postiaadress: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Linn: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Sihtnumber: 69133

Riik – jaotus (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Riik: Kreeka

Kontaktpunkt: ΖΩΗ ΠΟΛΙΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΣΑΚΑΛΟΥ

E-posti aadress: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Telefon: +30 2531352426 - 498 - 448

Internetiaadress: <https://www.komotini.gr>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Registreerimisnumber: 1000.E00961.0001
Postiaadress: ΔΩΡΟΥ 7-9
Linn: ΑΘΗΝΑ
Sihtnumber: 10432
Riik – jaotus (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Riik: Kreeka
E-posti aadress: aepp@aepp-procurement.gr
Telefon: +30 2132141227
Internetiaadress: <http://www.aepp-procurement.gr/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: bde73ec8-daf7-45ea-a44f-ae0ac67ee775 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 19/08/2026 11:26:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel
Teate avaldamise number: 577093-2026
ELT S väljaande number: 160/2026
Avaldamise kuupäev: 20/08/2026