

577420-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

OJ S 160/2026 20/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: SIA "Rīgas nami"

E-posti aadress: iepirkumi@rigasnami.lv

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Kirjeldus: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Menetluse tunnus: 712ab1cb-f69a-4bf1-88bb-5a672f42fa9c

Sisemine tunnus: RN 2026/40

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 50750000

Liftihooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Lāti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

Kirjeldus: Liftu nomaiņa Centrāltirgū un Mazā Lubānas ielā 8, Rīgā

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 50750000 Liftihooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Läti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 8 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 320 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: K1- Piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN

Kirjeldus: K1 – piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN Maksimālais punktu skaits 90 punkti, tiek piešķirts lētākajam piedāvājumam (par visām pozīcijām kopā), bet pārējiem piedāvājumiem piešķirami punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K1 = C_{min}/C_{pied} \times N$, kur C_{min} – zemākā piedāvātā līgumcena, EUR bez PVN; C_{pied} – vērtējamā piedāvājuma līgumcena, EUR bez PVN; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: K2 - Būvprojekta vadītāja pieredze

Kirjeldus: Maksimālais punktu skaits 10 punkti, punkti tiek piešķirti par šādu prasību izpildi: 10 punkti, ja speciālistam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze vismaz 4 (četrus) līdzvērtīgu objektu projektēšanā; 5 punkti, ja speciālistam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze vismaz 3 (trīs) līdzvērtīgu objektu projektēšanā; 0 punkti - ja nav pieredzes. Par līdzvērtīgu objektu tiek uzskatīts objekts, kurā speciālists ir veicis ēku konstrukciju projektēšanu liftu nomaiņas, uzstādīšanas, pārbūves vai modernizācijas darbu ietvaros vai citā pēc būtības līdzvērtīgā objektā, kas pēc darbu apjoma un sarežģītības atbilst šī iepirkuma priekšmetam.

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/179947>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektronilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektronilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/09/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: SIA "Rīgas nami"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: SIA "Rīgas nami"

Reģistreerimisnumber: 40003109638

Postiaadress: Rātslaukums 5

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1050

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkt: SIA "Rīgas nami"

E-posti aadress: iepirkumi@rigasnami.lv

Telefon: +37129779916

Internetiaadress: <https://www.rigasnami.lv>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrēšanasnummers: 90001263305

Postiaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga

Sihtnummers: LV-1919

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-posta aadress: pasts@iub.gov.lv

Telefons: +37122416641

Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevaldēšanas beigšanas punkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlībasorgāns

Teate teate kohta

Teate numurs/versija: 911c696e-b8bf-42a0-bf77-d6ac9b767275 - 01

Vorms: Hange

Teate veids: Hanketeade vai konsultāciju teade – vispārīgā

Teate veids: 16

Teate izdošanas datums: 18/08/2026 16:15:24 (UTC+00:00) Lāne-Eiropa laiks, Greenwich laiks

Teate izdošanas datums (eSender): 18/08/2026 16:15:24 (UTC+00:00) Lāne-Eiropa laiks, Greenwich laiks

Kārtums, ar kuru ir pieejama teade: lāti valoda

Teate izdošanas numurs: 577420-2026

ELT S izdošanas numurs: 160/2026

Izdošanas datums: 20/08/2026