

578677-2026 - Hange

Poola – Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel – Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5

OJ S 161/2026 21/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

E-posti aadress: biuro@bogp.pl

Hankija õiguslik vorm: Ametiasutuste rühm

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5
Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następujących, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
Menetluse tunnus: ec1d61c5-2548-4954-a117-0afa410b9293

Sisemine tunnus: MI.2610.1.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused, 79711000 Alarmjärelevalve teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Bieszczadzka 5

Linn: Krosno

Sihtnumber: 38-400

Riik – jaotus (NUTS): Krośnieński (PL821)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na zasadach określonych w rozdziale XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM SWZ 2. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 3.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców. 6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 PZP Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 8. Zamawiający: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie, ul. A. Mickiewicza 10, 35-064 Rzeszów – działający w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli tj: 1) Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szamockiej 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP 521-301-72-28, Regon 000017756, Oddział ZUS w Jasle, ul. Rynek 18B, 38-200 Jasło 2) Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Grzybowska 53 /57, 00-950 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000014843, NIP 526-00-06-841, REGON 000010205, kapitał zakładowy wpłacony w całości - 262 470 034 zł według stanu na dzień 1 lipca 2020 r. 3) Powiat Krośnieński - Powiatowy Urząd Pracy 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 5, NIP 684-21-48-261, Regon 370486869 4) Powszechnym Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie przy rondzie Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, REGON 010001345, kapitał zakładowy - 86 352 300,00 zł, wpłacony w całości wg stanu na dzień 8 lipca 2020r. 5) Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych z siedzibą w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5, 38-400 Krosno, NIP 684-20-48-594, REGON 370011089 6) Skarb Państwa - Gmina Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, 38-400 Krosno, NIP: 684-00-13-798, Regon: 370440809 9. Postępowanie prowadzone jest w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa na rzecz: radcy prawnego Grzegorza Pieczonki oraz Bartosza Opalińskiego z Opaliński Pieczonka Kancelaria Radców Prawnych s.c., ul. Zygmuntowska 9, 35-025 Rzeszów

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 ustawy Pzp.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Usługa zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5.
Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami art. 185 ust. 2 i następnych, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Sisemine tunnus: MI.2610.1.2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused, 79711000 Alarmjärelevalve teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Bieszczadzka 5

Linn: Krosno

Sihtnumber: 8-400

Riik – jaotus (NUTS): Krośnieński (PL821)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: Cena wykonania zamówienia (C) – waga 100 % - obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: www.ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: www.ezamowienia.gov.pl

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel, poola keel, poola keel, poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w rozdziale XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY SWZ

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Otvartie ofert nastapi za posrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania.

Lisateave: Niezwłocznie po otwarcu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Terminy wnoszenia odwołania: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: i 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, ii 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W RZESZOWIE

Registreerimisnumber: NIP: 8132854401

Registreerimisnumber: REGON: 690150624

Postiaadress: ul. ul. Adama Mickiewicza 10

Linn: Rzeszów

Sihtnumber: 35-064

Riik – jaotus (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Riik: Poola

E-posti aadress: biuro@bogp.pl

Telefon: 17 852 06 69

Internetiaadress: www.rzeszow.rio.gov.pl

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Postiaadress: ul. Postępu 17A

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registreerimisnumber: 5262883664

Postiaadress: ul. Hoża 76/78

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 00-682

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: 22 695-85-04

Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8eff9db4-6ce2-4f58-9368-4cc943f30406 - 02

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/08/2026 22:01:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 578677-2026

ELT S väljaande number: 161/2026

Avaldamise kuupäev: 21/08/2026