

## 579304-2026 - Hange

**Tšehhi – Ehitustööd – Põistavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy**

**OJ S 161/2026 21/08/2026**

**Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Městská část Praha-Čakovice

E-posti aadress: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Põistavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Kirjeldus: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Menetluse tunnus: 316c3fbc-5742-4980-b8a7-298c40d4fd30

Sisemine tunnus: P26V00004853

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: § 58 odst. 3 ZZVZ: Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zašle písemnou výzvu k podání nabídek, a to všem současně. Výzva k podání nabídek musí obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ. Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je níže uvedena pouze z důvodu validačních pravidel.

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45214220 Keskkoolide ehitustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice

Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 147 807 552,14 CZK

#### 2.1.4. Üldine teave

##### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Kirjeldus: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Sisemine tunnus: P26V00004853

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45214220 Keskkoolide ehitustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd

##### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran; - přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; - z důvodu zjištění v rámci probíhajícího archeologického průzkumu; - nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. 10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K NAVÝŠENÍ NABÍDKOVÉ CENY Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny z následujících důvodů: - Změna zákonem stanovené sazby daně - Inflační doložka dle zadávací dokumentace

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice

Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 23 Kuud

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 147 807 552,14 CZK

#### 5.1.6. Üldine teave

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Zadávatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je výše uvedena pouze z důvodu validačních pravidel. Doplňující Informace k době realizace: Předání staveniště: do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude vybranému dodavateli (zhotoviteli) zaslána neprodleně po obdržení písemného rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci této veřejné zakázky Zahájení plnění: ihned po předání staveniště. Dokončení a předání díla: nejpozději do 23 měsíců ode dne předání staveniště.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Environmentálně odpovědné zadávání bylo zohledněno při zpracování projektové dokumentace. Při návrhu byla zohledněna snaha o minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, zejména prostřednictvím efektivního využití materiálů a zdrojů, omezení vzniku odpadů a podpory udržitelných technických řešení, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu stavby. V projektu zadavatel zakomponoval např. · zelené střechy, které zlepšují mikroklima · systém pro zachytávání a využití dešťové vody · výrobky jsou navrženy tak, aby je bylo možné snadno opravit, znovu použít nebo recyklovat

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglased töötingimused

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Zadávatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 24/09/2026

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši 2.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podmínky jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci. Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, a to v délce 4 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Financování zakázky: Veřejná zakázka bude financována z účelové finanční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. Zadavatel má finanční prostředky schváleny, ale ještě neobdržel oficiální písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jeho obdržení předpokládá do konce roku 2026. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce března 2027, je od smlouvy o dílo oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, tedy zadavatel (objednatel) i vybraný dodavatel (zhotovitel). Obchodní a jiné smluvní podmínky: Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou přílohy obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo. Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží je jako součást své nabídky.

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
Hankedokumentidele internetivälis juurdepääsu pakkuv organisatsioon: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
Registreerimisnumber: 12493031  
Postiaadress: Ostrovského 253/3  
Linn: Praha 5  
Sihtnumber: 15000  
Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Riik: Tšehhi  
E-posti aadress: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)  
Telefon: +420 257214317

Internetiaadress: <https://www.verzak.cz/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: Městská část Praha-Čakovice

Registreerimisnumber: 00231291

Postiaadress: náměstí 25. března 121/1

Linn: Praha - Čakovice

Sihtnumber: 19600

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát Smluvní zástupce zadavatele

E-posti aadress: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

Telefon: +420 257214317

Internetiaadress: <https://www.cakovice.cz/>

Hankija profiil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

543480-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Zadavatel z důvodu pozdního zveřejnění Dodatečné informace č. 2 - Odpovědi na žádost o dodatečné informace prodloužil lhůtu pro podání žádostí o účast a změnil Předpokládané

datum odeslání výzvy k podání nabídek. Dodatečná informace č. 2 byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 19.8.2026

#### **10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: Lhūta pro podání žádostí o účast: 10.9.2026 v 10:00 hodin

Předpokládané datum odeslání výzvy k podání nabídek: 24.9.2026

### **Teave teate kohta**

---

Teate tunnus/version: 3fac28b4-489c-4cdc-9c9b-d30a8f8ca13a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/08/2026 17:08:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 579304-2026

ELT S väljaande number: 161/2026

Avaldamise kuupäev: 21/08/2026