

580244-2026 - Hange

Šveits – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

E-posti aadress: patrick.zahnd@sti.ch

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Kirjeldus: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrößen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

Menetluse tunnus: dc4fe726-387b-4b5e-8141-344d33b00e6e

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Thun

Sihtnumber: 3600

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

Lisateave: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Ausschreibung im offenen Verfahren für Rahmenverträge Bauherrenberatung bei diversen Bauprojekten

Kirjeldus: Die STI Bus AG schreibt im offenen Verfahren Rahmenverträge für Leistungen der Bauherrenberatung aus. Ziel ist der Abschluss von Rahmenverträgen mit mehreren Anbieterinnen zur Sicherstellung qualifizierter Unterstützung über unterschiedliche Bauaufgaben und Projektgrößen hinweg. Gegenstand sind Dienstleistungen der Bauherrenberatung und Projektsteuerung für Hochbau-, Infrastruktur- und gemischte Bauaufgaben, insbesondere aber nicht ausschliesslich für die 3 Schlüsselprojekte «Hauptsitz Thun/Steffisburg», «Depot Wilderswil» und «Depot Grindelwald». Für die Planung und Realisierung der Bauvorhaben können Modelle mit Einzelleistungsträgern, Generalplanung, Generalunternehmung sowie Totalunternehmung respektive Gesamtleistern zur Anwendung kommen. Der jeweilige Entscheid welches Modell gewählt wird erfolgt auf den Projektprozess abgestimmt durch die Auftraggeberin. Das Angebot ist auf dieses Vorgehen auszurichten. Die Leistungen umfassen strategische, organisatorische, technische und wirtschaftliche Unterstützung der Auftraggeberin während sämtlicher Projektphasen. Nach Bedarf können von der Auftraggeberin auch operative, bauherrenseitige Projektleitung sowie treuhänderische Leistungen zur übergeordneten Koordination respektive Steuerung des Projekts übernommen werden sowie die Vertretung der Auftraggeberin im Rahmen der zugewiesenen Kompetenz.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Thun

Sihtnumber: 3600

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

Lisateave: Orte der Auftragserfüllung gemäss Ziff. 2.5 auf Seite 7 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Zuschlagskriterien

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Ei ole lubatud

Põhjendus, miks elektrooniline esitamine ei ole võimalik: Vahendid, seadmed või failivormingud, mis ei ole üldkättesaadavad

Kirjeldus: gemäß Ziff. 4.5 auf den Seiten 18 und 19 der Ausschreibungsbedingungen (Dokument 0)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 182 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Rechtsmittelbelehrung (massgebender Text gemäss Ausschreibungsbedingungen) Vorliegende Publikation der Ausschreibung kann innert 20 (zwanzig) Tagen seit deren Veröffentlichung auf der Simap Plattform (www.simap.ch) mittels Beschwerde beim Rechtsamt der Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angaben von Tatsachen und Beweismitteln, die Unterschrift der beschwerdeführenden Partei oder ihrer Vertretung zu enthalten. Diese Publikation und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: STI Bus AG (BernEstate GmbH)

Registreerimisnumber: 3f5fdf49-a9de-4f7f-89f6-061a7bf8929e

Postiaadress: Grabenstrasse 36 / PF

Linn: Thun

Sihtnumber: 3601

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

E-posti aadress: patrick.zahnd@sti.ch

Telefon: +41332251335

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht

Registreerimisnumber: BVGER

Postiaadress: Postfach

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9023

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

E-posti aadress: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch

Registreerimisnumber: CH001

Postiaadress: Holzikofenweg 36

Linn: Bern

Sihtnumber: 3003
Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Riik: Šveits
E-posti aadress: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetiaadress: <https://www.simap.ch>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: cc6b9a43-3bbe-4cf5-9545-fa4c123a5cb6 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 20/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 580244-2026
ELT S väljaande number: 161/2026
Avaldamise kuupäev: 21/08/2026