

581411-2026 - Hange

Tšehhi – Hoonete ehitustööd – „V 00898 – bytové domy Tachov“

OJ S 162/2026 24/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: URBANITY Development Tachov s.r.o.

E-posti aadress: tomas.rosenbaum@urbanity.cz

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Kirjeldus: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázničkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neoceňuje ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně zahrnuty v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Menetluse tunnus: 5173f4a3-af93-49cb-968a-6b0937e76d5a

Sisemine tunnus: V 00898

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45112000 Kaeve- ja pinnase eemaldamistööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 175 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Kirjeldus: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázníčkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neocení ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodavatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce

na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně zahrnuty v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Sisemine tunnus: V 00898

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45112000 Kaeve- ja pinnase eemaldamistööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/10/2026

Kestus: 420 Päevad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 175 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, a to zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností při dodržování výše uvedených zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ uvedl zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ.

Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötustingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: nejnžiš nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. 5.1 smlouvy o dílo.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytl jistotu. Jistotu účastník poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to ve výši 1.000.000,- Kč. a) Jistota formou bankovní záruky musí být platná nejméně po celou zadávací lhůtu. Je-li záruční listina vystavena elektronicky, účastník ji vloží do nabídky jako samostatný elektronický originál vydaný bankou se zachovanou integritou elektronických podpisů a certifikátů; prostý sken ani soubor, jehož úpravou došlo k porušení integrity podpisů, není elektronickým originálem. Je-li záruční listina vystavena v listinné podobě, účastník předloží elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí. Při pojištění záruky účastník předloží písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených ZZVZ. b) Při poskytnutí jistoty složením peněžní částky bude částka poukázána na účet č. 0010104452/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s. variabilní symbol: IČO účastníka. Částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účastník uvede v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Rahastamiskord: viz smlouva o dílo

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Registreerimisnumber: 03045315

Postiaadress: Vídeňská 228

Linn: Brno

Sihtnumber: 63900

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: Mgr. Ing. Ladislav Kavřík

E-posti aadress: kavrik@sklegal.cz

Telefon: +420 732837223

Internetiaadress: <https://www.sklegal.cz/>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: URBANITY Development Tachov s.r.o.

Registreerimisnumber: 11633000

Postiaadress: Korunní 810/104

Linn: Praha - Vinohrady

Sihtnumber: 10100

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: Tomáš Rosenbaum

E-posti aadress: tomas.rosenbaum@urbanity.cz

Telefon: +420 704869074

Internetiaadress: <https://www.bydlenitachov.cz/>

Hankija profiil: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 34c80c29-b5a0-4894-80c6-e3985d652d11 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/08/2026 14:57:42 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 581411-2026

ELT S väljaande number: 162/2026

Avaldamise kuupäev: 24/08/2026