

## 582086-2026 - Hange

**Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd –  
Generalunternehmerleistungen\_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal  
OJ S 162/2026 24/08/2026  
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Gladbeck ZVST  
E-posti aadress: [zvst@stadt-gladbeck.de](mailto:zvst@stadt-gladbeck.de)  
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Generalunternehmerleistungen\_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal  
Kirjeldus: Für die Realisierung des Bauvorhabens sucht die Stadt Gladbeck einen geeigneten Generalunternehmer, der neben der eigentlichen Bauleistung auch Planungsleistungen erbringt. Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige  
Menetluse tunnus: ff1f6a13-a736-4034-89ee-7445642d4c86  
Sisemine tunnus: S-GLA-2026-0072  
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus  
Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd  
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd  
Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71356400 Tehnilised plaanimisteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stollenstraße 17  
Linn: Gladbeck  
Sihtnumber: 45966  
Riik – jaotus (NUTS): Recklinghausen (DEA36)  
Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Unterlagen, die bereits mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt wurden, müssen mit dem Angebot nicht erneut eingereicht werden. Die unter Nr. 6 im Formblatt 631 EU genannte Einräumung des Bonus für Werkstätten für Behinderte kommt nicht zu Anwendung. Die Auftraggeberin beantwortet Bewerber- und Bieterfragen so rechtzeitig, dass die Fristen nach §

10 EU Abs. 1 VOB/A gewahrt werden. Die Auftraggeberin behält sich vor, auch ohne weitere Verhandlung nach der ersten Angebotsabgabe den Zuschlag zu erteilen. Sofern Verhandlungen durchgeführt werden, finden diese in in der 2. KW 2027 statt.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Kohaldatav piiriülene õigus: Die Nichteinreichung der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket führt zum Ausschluss

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD) Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Korruptsioon: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Pettus: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Laste töøjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Maksejõuetus: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Vara haldab likvideerija: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Tõsine ametialane rikkumine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Äritegevus on peatatud: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe §§ 122 bis 125 GWB und § 6e VOB/A EU

## **5. Osa**

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Generalunternehmerleistungen\_Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Kirjeldus: Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige Neubau des Wertstoffhofes, auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB). Der Neubau des Wertstoffhofes ist auf einem 8.413 m<sup>2</sup> großen Grundstück vollständig, schlüsselfertig funktionstüchtig, betriebs- und gebrauchsfertig inkl. der Herstellung der Außenanlagen zu realisieren. Dies sind: 1 Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialeinrichtungen, 2 Remisen, 1 Annahmegebäude, 1 Containerstellfläche, 1 Waschplatz, 1 Regenwasserzisterne, 1 Regenwasserrückhaltung als Stauraumkanal, Geländeauffüllung/-modellierung, Versiegelung und Befestigung von Betriebsflächen inkl. Stellplätzen und Entwässerung  
Sisemine tunnus: LOT-0000

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71356400 Tehnilised plaanimisteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Stollenstraße 17

Linn: Gladbeck

Sihtnumber: 45966

Riik – jaotus (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/04/2027

Kestuse lõppkuupäev: 16/08/2028

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:  
Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

##### **Teave eelmiste teadete kohta:**

Eelmise teate tunnus: 367416-2026

Lisateave: Die Auftragsvergabe erfolgt in Namen und Rechnung für den Zentralen Betriebshof der Stadt Gladbeck (ZBG) Wilhelmstr. 61 D-45964 Gladbeck Deutschland

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: In dem Teilnahmeantrag werden die Bewerber gebeten eine allgemeine Unternehmensdarstellung/ Firmenprofil abzugeben. Hiervon umfasst sind:

- Allgemeine Angaben, •Angaben zur Eintragung in das Berufs-, Handelsregister oder die Handwerksrolle (nebst Einreichung eines entsprechenden Nachweises des Bestbieters),

- Angaben zu Einträgen im Wettbewerbsregister, •Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber / Bieter in Frage stellt,
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung nebst Einreichung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vom Bestbieter. •Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau, •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber\*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: In Bezug auf die geforderten Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Ausgefülltes Referenzformular für mindestens 3 abgeschlossene Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren eingereicht werden. Der genannte Zeitraum von 10 Jahren bestimmt sich durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag Abgabeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die LP 1 bis 8 nach HOAI 2021 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Es können auch solche Referenzen eingereicht werden, die nach aktuellem Bauzeitenplan bis Ende 2026 abgeschlossen (d. h. Erbringung der LP 8 nach HOAI 2021) sein werden. Von diesen 3 Referenzen muss jeweils

- mindestens 1 Referenz die Erbringung von Bauleistungen als GU/GÜ/TU/ Tü oder vergleichbar hinsichtlich der Errichtung eines Hochbaus umfasst haben,
- mindestens eine Referenz die Gesamtbaukosten von 4,5 Mio. € netto übersteigen (einschließlich der KG 200-700)
- mindestens eine Referenz über die Erbringung von Planungs- und Bauleistungen (Planungsleistungen mind. im Umfang der LP 5 gemäß § 33 ff. HOAI 2021) enthalten.

Die Anforderungen können auch innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen. Die Referenzbescheinigungen nach VHB (Formblatt 444) oder eine gleichwertige Eigenerklärung sind beizufügen. Bewertung der Teilnahmeanträge Liegen mehr als 3 Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 3b Abs. 3 Nr. 3, Abs. 2 Nr. 3 VOB/A 2. Abschnitt statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Kriterium/ Unterkriterium/ Gewichtung/ Faktor Referenzen /Art des Objektes/ 20 % / 0,2 TUoder GU oder Tü oder GÜ/ 20 %/ 0,2 Abriss, Abbruch oder Rückbau/ 10 %/ 0,1 Schadstoffentsorgung/ 15 %/ 0,15 Verkehrsfläche (mit Regenrückhaltung) 20 %/ 0,2 Wertstoffhof oder vergleichbar/ 15 %/ 0,15 Jeder Bewerber hat mindestens 3 Referenzen gem. der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die 3 Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden 5 Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als 3 Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden, dieselbe Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl erfolgt anhand der Auswahlkriterien

"Referenzen" (s. o.). Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien (UK) addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen. UK 1: Art des Gebäudes Handelt es sich bei der Referenz um ein Gebäude •"Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft" (z. B. einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten) oder •"Infrastruktur" (z. B. offene Verbindungsgänge, Überdachungen, Carports) oder •"Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" (z. B. Büro-, Verwaltungsgebäude, Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe) erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 2: Total- oder Generalunternehmer/ Generalübernehmer Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalübernehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Sofern der Bewerber im Rahmen der Referenz als Total- oder Generalunternehmer tätig war, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 3: Abriss, Abbruch oder Rückbau Wurden im Rahmen der Referenz Planungs- oder Bauleistungen hinsichtlich des Abrisses, Abbruchs oder Rückbaus erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 4: Schadstoffentsorgung Wurde im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude oder Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Wurden im Rahmen der Referenz Leistungen hinsichtlich der Schadstoffentsorgung Gebäude und Bodenmanagement erbracht, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 5: Verkehrsflächen (mit Regenrückhaltung) Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche, erhält die Referenz in diesem Kriterium 50 Punkte. Umfasste die Referenz (auch) eine Verkehrsfläche mit Regenrückhaltung, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. UK 6: Wertstoffhof oder vergleichbar Handelt es sich bei der Referenz um einen Wertstoffhof, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber\*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7 Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbergemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: •Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte •Der/die Bewerber\*in muss insgesamt mindestens über 7 Mitarbeitende (VZ-Äquivalente) verfügen. Von diesen mind. 7

Mitarbeitenden müssen mind. 3 Mitarbeitende die Berufsbefähigung Architekt/-in, Ingenieur/-in oder vergleichbar umfassen. Bei Bewerbungsgemeinschaften wird die Anzahl der Mitarbeitenden addiert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von •mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und •über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zum Umsatz gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c) VOB/A: Gesamtumsatz mind. 8.000.000 € netto i. Mittel der letzten 3 Jahre im Baugewerbe / Hoch- und Schlüsselfertigbau

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister oder Handwerksrolle

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation des Projektteams

Kirjeldus: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von fünf Personen anzubieten, wobei - ein/e Projektleiter/in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss - der/ die

Projektleiter/in eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als ein/ eine solche/-r nachweisen muss und - ein/e Bauleiter/in benannt werden muss und - das Projektteam aus mindestens drei Architekt\*innen oder Ingenieur\*innen bestehen muss. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendetes Formblatt "Personalqualifikation" zu verwenden. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenz bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln.

Hauptunterkriterium - Erfahrung als Projektleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10

Hauptunterkriterium - Erfahrung als Bauleiter/in (bis zu 30 Punkte) Unterkriterium/ Punkte mind. 15 Jahre / 30 mind. 10 Jahre / 20 mind. 5 Jahre / 10

Erfahrung in der Erbringung von Leistungen als Generalunternehmer im Bereich eines Ingenieurbauwerks i. S. d. § 43 HOAI 2021 - Anlage 12 in Bezug auf Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung (bis zu 40 Punkte) Mind. 12 Projekte / 40 Mind. 9 Projekte/ 30 Mind. 6 Projekte/ 20 Mind. 3 Projekte/ 10

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen dieses Kriteriums (max. 100 Punkte) werden verschiedene Aspekte eines schriftlichen Konzepts von einer Jury des Auftraggebers bewertet. Das Konzept darf max. 14.000 Wörter und max. 5 graph. / zeichn. Darstellungen umfassen und soll nachstehende Fragestellung behandeln: Darstellung der Herangehensweise an das vorliegend Projekt unter Erläuterung fachlich-inhaltlicher sowie organisatorischer Lösungsansätze. Erwartet werden dabei insbesondere Ausführungen zu folgenden Aspekten: Organisatorische Lösungsansätze: Darstellung von Verantwortlichkeiten und Benennung von Ansprechpartnern Vertretungsregelungen Kommunikation mit der Auftraggeberin Dokumentation von Entscheidungen Maßnahmen zur Einhaltung von Terminen Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten Fachlich-inhaltliche Lösungsansätze: Schadstoff- und Bodenmanagement im beaufschlagten Baufeld Umgang mit Bestandsgründungen und statische Schnittstellenplanung Qualitätssicherung bei Spezialgewerken Risikoanalyse und Projektherausforderungen Der Bieter, dessen Konzept nach dieser Berechnung die höchste Gesamtpunktzahl erreicht, erhält im Zuschlagskriterium "Schriftliches Konzept" 100 Punkte (Wertungspunktzahl). Die Wertungspunktzahlen der übrigen Bieter werden im Verhältnis zum am besten bewerteten Konzept mithilfe der folgenden Formel ermittelt: Wertungspunktzahl = (Gesamtpunktzahl des jeweiligen Angebots / Gesamtpunktzahl des besten Angebots) \* 100.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert:  $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$  Dabei ist "P" die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 21/10/2026

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLA-2026-0072>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: gem. § 16a VOB/A EU

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Gladbeck ZVST

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Gladbeck ZVST

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadt Gladbeck ZVST

Registreerimisnumber: Leitweg-ID: 0555620014014-31001-14

Postiaadress: Willy-Brandt-Platz 2

Linn: Gladbeck

Sihtnumber: 45964

Riik – jaotus (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Riik: Saksamaa



Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle der Stadt Gladbeck

E-posti aadress: [zvst@stadt-gladbeck.de](mailto:zvst@stadt-gladbeck.de)

Telefon: +49 2043992276

Internetiaadress: [www.gladbeck.de](http://www.gladbeck.de)

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-7004**

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registreerimisnumber: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Postiaadress: Domplatz 1-3

Linn: Münster

Sihtnumber: 48143

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Internetiaadress: <https://www.bezreg-muenster.de>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

**8.1. ORG-7005**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 348402f1-af47-47fc-9b2b-6ca2498ddc1c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/08/2026 11:26:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 582086-2026

ELT S väljaande number: 162/2026

Avaldamise kuupäev: 24/08/2026