

582897-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitustööd – 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

OJ S 162/2026 24/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Rijksvastgoedbedrijf

E-posti aadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Kirjeldus: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m2 bvo
Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica.

Menetluse tunnus: 01c5e7c7-0e22-4a05-9fb6-133e45a55bcf

Sisemine tunnus: 37702

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Den Haag

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: 37702 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag

Kirjeldus: Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Hoeveelheid of omvang van de opdracht Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m² bvo Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Den Haag

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 10 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Overlastbeperking

Kirjeldus: Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Beheersen planning

Kirjeldus: Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 09/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436921>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 20/10/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436921>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst. Voor geselecteerde gegadigden die worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase geldt dat voor het verkrijgen van toegang tot het bestek en de bijlagen het noodzakelijk is dat er een geheimhoudingsverklaring (conform model onder aanbestedingsdocumenten) wordt ondertekend en ingediend.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Vaidlustusorgan: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en
antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke
Rechter te 's Gravenhage
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van
deze aanbesteding

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Rijksvastgoedbedrijf
Registreerimisnumber: 552550970
Postiaadress: Korte Voorhout 7
Linn: Den Haag
Sihtnumber: 2511 CW
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf
E-posti aadress: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefon: +31 702140214
Internetiaadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postiaadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Linn: 's Gravenhage
Sihtnumber: 2595 AJ
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rechtbank 's Gravenhage
E-posti aadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postiaadress: Korte Voorhout 7
Linn: 's Gravenhage
Sihtnumber: 2511 CW
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-posti aadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetiaadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postiaadress: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Linn: 's Gravenhage
Sihtnumber: 2595 AJ
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Linn: 's-Gravenhage

Sihtnumber: 2511CW

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetiaadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Dashboard van deze aanbesteding

Postiaadress: Korte Voorhout 7

Linn: 's Gravenhage

Sihtnumber: 2511 CW

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf

E-posti aadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetiaadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e43445b3-e33f-4a10-8d33-2cbf6fc64fb4 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/08/2026 10:15:18 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 582897-2026

ELT S väljaande number: 162/2026

Avaldamise kuupäev: 24/08/2026