

**Ungari-Budapest: Hoonete ehitustööd**  
**OJ S 26/2020 06/02/2020**  
**Hankelepingu sõlmimise teade**  
**Ehitustööde hankelepingud**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

---

**I osa: Hankija**

**I.1. Nimi ja aadressid**

Ametlik nimetus: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ\_17577454  
Postiaadress: Ybl Miklós tér 6.  
Linn: Budapest  
NUTS kood: HU110 Budapest  
Sihtnumber: 1013  
Riik: Ungari  
Kontaktisik: Karap Attila Alexander  
E-post: [karap.attila@vargondnoksag.hu](mailto:karap.attila@vargondnoksag.hu)  
Telefon: +36 12250554  
Faks: +36 13968979  
**Internetiaadress(id):**  
Üldaadress: <http://www.varkapitanysag.hu>  
Hankijaprofilili aadress: <http://www.varkapitanysag.hu>

**I.4. Hankija liik**

Muu liik: Ingotlanfejlesztés és üzemeltetés

**I.5. Põhitegevus**

Muu tegevusala: Ingotlanfejlesztés és üzemeltetés

---

**II osa: Ese**

**II.1. Hanke kogus või ulatus**

**II.1.1. Nimetus**

Déli nyaktag kivitelezés  
Viitenumber: EKR000931832019

**II.1.2. CPV põhikood**

45210000 Hoonete ehitustööd

**II.1.3. Lepingu liik**

Ehitustööd

**II.1.4. Lühikirjeldus**

Déli nyaktag kivitelezése

**II.1.6.**

## **Teave osade kohta**

Hankeleping on jaotatud osadeks: ei

### **II.1.7. Hanke lõplik kogumaksumus**

Maksumus käibemaksuta: 4 599 362 000,00 HUF

## **II.2. Kirjeldus**

### **II.2.2. CPV lisakood(id)**

45210000 Hoonete ehitustööd

### **II.2.3. Täitmise koht**

NUTS kood: HU110 Budapest

Põhiline teostamise koht:

### **II.2.4. Hanke kirjeldus**

I. Főbb munkanemek és mennyiségek:

Az épületszárny teljes beépített alapterülete: nettó 1 190 m<sup>2</sup>. Az 5 szintes épület, mely a földszinten egy kibővített nyugati épületen belüli bővítést kap, az első emeleten kibővül az un. Cercle teremmel.

II. Ajánlatkérő kiemeli külön az ellátandó feladatok alábbi elemeit:

Ellátandó feladat megjelölése: műemléki védettségű, valamint világörökségi helyszínen lévő épületen ellátandó épületfelújítási munkálatok.

A pinceszint biztosít helyet teljes belső gépészeti és villamos bontás és átalakítás után az új gépészeti egysége, csatlakozásoknak és elektromos elosztók is innen kerülnek szabványosítást követően kialakításra.

A földszinten kialakításra kerül egy új fogadótér, külön belsőépítészeti tervek alapján, ahol a kialakításra kerül egy új búfé, ajándék shop és ruhatár.

A pince szint és földszint közötti terekben egy lift is elhelyezésre kerül evvel biztosítva a déli udvarok és az Oroszlános udvar közötti akadály mentes közlekedést is.

Az első emeleten kerül kialakításra a Szent István terem, aminek belsőépítészeti kialakítása nem a beszerzés tárgya, de körülötte lévő helységek, előszoba és folyosó kialakítása igen, a Szent István terem kialakításának feltétele a kialakításba bevont kivitelezők szabadközlekedése a munkaterületen. (Organizáció szerint). Az első emeleten kap helyet az un. Cercle terem, ami egy kortárs kiállító tér.

A második emelet biztosít helyet egy újabb kiállító térnek, illetve a technikai helységekben kapnak helyet a tetőtér megközelítését és a tetőtérben a légcserét biztosító gépek.

A kivitelezési feladat meghatározó elemek a külső homlokzata helyre állítása, újra építése melyet a tervek részletesen tartalmaznak.

III. Egyéb

Nyertes ajánlattevő valamennyi felmerülő építőmesteri és szakipari munkálat keretén belül különösen az alábbi munkálatok ellátására köteles:

Festőrestaurátori munkálatok

Kőrestaurátori munkák

Műemléki érték dokumentálása

Homlokzat felújítás – 720 m<sup>2</sup>

Tetőszerkezet felújítás – 296 m<sup>2</sup>

Épületvillamosság

Épületgépészet

Meglévő ablakok cseréje 16 db 68,2 felület (névleges méretből számított), belső szárnyal hőszigetelő üvegezéssel rendelkező, kapcsolt gerébtokos ablak gyártása és beépítése

Felvonó – 5 fő, 680 kg teherbírással

Akadálymentesítés - vizesblokkra kiterjedő akadálymentesítés beleértve egy legalább 300 kg teherbírású személyemelő beszerelése, és indukciós hurok beépítése  
Elektromágneses (EMC) árnyékolás – 15 m<sup>2</sup> terem vonatkozásában  
Egyedi bútorok gyártása – 10 db  
Létechnikai rendszer kialakítása - 7 800 (elszívás) – 1 050 (befúvás) m<sup>3</sup>/óra kapacitás  
Riasztó és tűzjelző rendszer kiépítése  
Kiegészítő ellátandó tevékenységek: régészeti megfigyelés.  
Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a Közbeszerzési Dokumentumokban található. Amennyiben a felhívás, illetve a Közbeszerzési Dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

#### **II.2.5. Hindamiskriteeriumid**

Kvaliteedikriteerium - Nimi: A III.1.3) – M.2.1) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Osakaal: 10  
Kvaliteedikriteerium - Nimi: A III.1.3) – M.2.2) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Osakaal: 10  
Kvaliteedikriteerium - Nimi: Többlet jótállás (hónap) / Osakaal: 10  
Hind - Osakaal: 70

#### **II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta**

Täiendavad hankevõimalused: ei

#### **II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta**

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

#### **II.2.14. Lisateave**

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel/Tarman Renáta, lajstomszáma: 00314/01040

### **IV osa: Hankemenetlus**

---

#### **IV.1. Kirjeldus**

##### **IV.1.1. Hankemenetluse liik**

Avatud menetlus

##### **IV.1.3. Teave raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kohta**

##### **IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hanklepingu (GPA) kohta**

Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hanklepinguga: jah

#### **IV.2. Haldusalane teave**

##### **IV.2.1. Käesoleva menetluse kohta varem avaldatud teade**

Teate number ELTs: [2019/S 139-341387](#)

##### **IV.2.8. Teave dünaamilise hankesüsteemi lõpetamise kohta**

##### **IV.2.9. Teave eelteadet kasutades välja kuulutatud hanke lõpetamise kohta**

### **V osa: Hanklepingu sõlmimine**

---

Hankelepingu nr: 5000/8-78/2019

**Nimetus:**

Déli nyaktag kivitelezés

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

**V.2. Hankelepingu sõlmimine**

**V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev**

09/01/2020

**V.2.2. Teave pakkumuste kohta**

Laekunud pakkumuste arv: 4

VKEdelt laekunud pakkumuste arv: 4

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 4

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: ei

**V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress**

Ametlik nimetus: Confactor Mérnök Iroda Kft.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ\_32884225

Postiaadress: Pomázi út 11.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU110 Budapest

Sihtnumber: 1037

Riik: Ungari

E-post: [confactor@confactor.hu](mailto:confactor@confactor.hu)

Telefon: +36 12758963

Internetiaadress: <http://www.confactor.hu>

Töövõtja on VKE: jah

**V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta**

Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 4 599 362 000,00 HUF

**V.2.5. Teave allhangete kohta**

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhankedLepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:

Kõreatauratori munkák, festõ restaurátori munkák, MV-ÉG felelõs mûszaki vezetés, építõmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai, közmûépítési munkák részfeladatai, erõs- és gyengeáramú munkák részfeladatai, épületgépészeti munkák részfeladatai, felvonó- és emelõ berendezés szerelés

**VI osa: Lisateave**

---

**VI.3. Lisateave**

A közbeszerzési és tervpályázati hirdetémények feladásának, ellenõrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetémények mintáiról és egyes tartalmi elemeirõl, valamint az éves statisztikai összegezésrõl szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet

18. §

a) nem releváns, az eljárás eredményesen zárult;

b) nyertes ajánlattevő: Confecto Mőrnőkö Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.);

c) az ajánlattevők neve, címe, adószáma: Confecto Mőrnőkö Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.); EB Hungary Invest Kft. (adószáma: 13240567-2-42, székhely: 1103 Budapest, Győmrői út 76–80.); LATEREX Építő Zártkörűen Mőködő Részvénytársaság (adószáma: 25098367-2-43, székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1–12.); ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségő Társaság (adószáma: 10823606-2-41, székhely: 1035 Budapest, Hunor utca 20/b.)

d) az eljárás során nem került figyelembevételre sem környezetvédelmi, sem szociális szempont.

#### **VI.4. Lábivaatamise kord**

##### **VI.4.1. Lábivaatamise eest vastutav organ**

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

##### **VI.4.3. Lábivaatamise kord**

Tápne teave lábivaatamismenetluse tähtaegade kohta:

A Kbt. 148. §-a alapján.

##### **VI.4.4. Lábivaatamise korra kohta teavet pakkuv asutus**

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

#### **VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev**

03/02/2020