

## 584591-2026 - Hange

Belgia – Ehitustööd – Gedeeltelijke sloop, renovatie, vervangingsbouw en uitbreiding van de sociale woonwijk “Eigen Haard” te Gistel

OJ S 163/2026 25/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Woonsprong bv

E-posti aadress: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Gedeeltelijke sloop, renovatie, vervangingsbouw en uitbreiding van de sociale woonwijk “Eigen Haard” te Gistel

Kirjeldus: Gedeeltelijke sloop, renovatie, vervangingsbouw en uitbreiding van de sociale woonwijk “Eigen Haard” te Gistel

Menetluse tunnus: 7ba4a809-199e-45f4-9110-ecfe8aa272cf

Sisemine tunnus: PPP003-757/6305/WiV-PO-2018/0634/04

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Riik: Belgia

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Riik: Belgia

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Gedeeltelijke sloop, renovatie, vervangingsbouw en uitbreiding van de sociale woonwijk "Eigen Haard" te Gistel

Kirjeldus: Gedeeltelijke sloop, renovatie, vervangingsbouw en uitbreiding van de sociale woonwijk "Eigen Haard" te Gistel

Sisemine tunnus: WiV-PO-2018/0634/04\_1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Riik: Belgia

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Muu kestus: Teadmata

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zie bestek Minimumeisen: Zie bestek

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zie bestek Minimumeisen: Zie bestek

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en

gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Planning en uitvoeringstermijn

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwaliteit van werfororganisatie en coördinatie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Omgevings- en bewonersgerichtheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/757/O3/2026>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 15/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav  
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei  
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Woonsprong bv

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Woonsprong bv

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Woonsprong bv

Registreerimisnumber: BE0405260456

Postiaadress: Seringenstraat 21A

Linn: Oostende

Sihtnumber: 8400

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Sara Casteur

E-posti aadress: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Telefon: +32 59705326

Internetiaadress: <http://www.woonsprong.be/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Registreerimisnumber: BE 0308.357.753

Postiaadress: Canadaplein

Linn: Oostende

Sihtnumber: 8400

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)

Telefon: +32 59553640

Faks: +32 59553659

Internetiaadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

240bc246-3f54-4975-b0d8-156da675bd44-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/08/26. Er werd een document toegevoegd "Toegevoegde doc n.a.v. forum vragen 21\_08\_26.zip" waarin aangepaste documenten zitten als antwoord op vraag van 18/08/26 om 16h50.

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: PROCEDURE

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 8905676c-c4fb-464b-af75-8c15fc4eecb5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 21/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 584591-2026

ELT S väljaande number: 163/2026

Avaldamise kuupäev: 25/08/2026