

585093-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Frankfurter Rotkreuzkliniken VgV- Verfahren techn. Gebäudeausrüstung (HLSK) ALG 1-3,7, 8 - LPH 5-9
OJ S 163/2026 25/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.
E-posti aadress: FRK-KRK@wsre-gmbh.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Frankfurter Rotkreuzkliniken VgV- Verfahren techn. Gebäudeausrüstung (HLSK) ALG 1-3,7, 8 - LPH 5-9

Kirjeldus: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP um einen Operationssaal mit entsprechenden Nebenflächen sowie vorhandene zentrale Sterilgut-Versorgungsabteilung mit Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf einem begrünten Flachdach, sowie die Errichtung eines Erschließungsturm inkl. Aufzügen auf der Nordseite des Gebäudes. Dieser soll unter anderem die Erschließung des neuen Sterilgutflurs ermöglichen. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehenden Aufwachraum, im südlichen Gebäudeteil verortet, wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten (KG100-600) für geplanten Erweiterungsmaßnahmen betragen ca. rund 15. Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge sowie bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstraße gegeben. Inhalt dieser Ausschreibung sind die Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung HLSK, der Anlagengruppen 1-3,7,8 gem. § 56 HOAI. Detaillierte Hinweise sind der nachfolgenden Beschreibung zu entnehmen. Es handelt sich um ein Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV. Zentrale Elemente des Verfahrens: Zweistufiges Verfahren: Der Angebotsphase ist ein Teilnahmewettbewerb vorgeschaltet. Welche Unterlagen wann vorzulegen sind, ergibt sich aus der Aufforderung zur Abgabe Teilnahmeantrag (Anlage- FRK-KRK 1.00_Aufforderung zur Abgabe Teilnahmeantrag). Menetluse tunnus: cfdc9527-cd03-42ac-98ba-eb0bdd86f5f3
Sisemine tunnus: FRK-KRK_VgV-HLSK

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: Beschleunigtes Verfahren aufgrund der für das Haus betrieblich notwendigen Fortführung bereits laufender Baumaßnahmen, welche durch das Ausscheiden des bisherigen Planers nicht unnötig unterbrochen werden dürfen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zur Abgabe des Teilnehmerantrags und der notwendigen Eignungserklärungen sind die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang liegt beim Bewerber. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Auf anderem, nicht mit den angegebenen elektronischen Mitteln über das Vergabeportal "subreport" übermittelte Teilnahmeanträge, wie Post, E-Mails, Fernschreiben, Telegramme, Telebrief, Telex, und Telefaxe sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. Ergänzend zu Ziffer 5.1.12: Eine Angabe der Namen und beruflichen Qualifikation der Person, die für die Ausführung des Auftrages verantwortlich sind, ist erst im Rahmen des Verhandlungsverfahrens, nicht jedoch bereits in den Teilnahmeanträgen erforderlich

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Maksejõuetus: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Pettus: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Äritegevus on peatatud: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Tõsine ametialane rikkumine: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Leistungen der LPH 5 bis 9 HOAI für die technische Gebäudeausrüstung (HLSK) der Anlagengruppe 1-3,7, 8 nach § 56 HOAI,
Kirjeldus: Leistungen der techn. Gebäudeausrüstung für den Anbau zur Erweiterung des Zentraloperationsbereiches (Zentral-OP) und der Zentralen Sterilgut-Versorgungsabteilung (ZSVA) mit Sterilgutflur, Infrastrukturmaßnahmen und Kältemaschine sowie zugehöriger Ausstattung des Rotkreuz-Krankenhauses Frankfurt Leistungsbestandteil sind: Leistungen der LPH 5 bis 9 HOAI für die technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 1-3,7, 8 nach § 56 HOAI, Die einschlägigen Förderrichtlinien der öffentlichen Vergaberechts sind bei der Projektbearbeitung zu beachten und einzuhalten.
Sisemine tunnus: LOT-0001 E94994476

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Vsl. Leistungsende 31.03.2029 (beinhaltet Nutzungsaufnahme inkl. Nachlaufzeit für Nachbereitung)

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Frankfurter Rotkreuz Krankenhaus in Frankfurt am Main, Standort: Klinik Rotes Kreuz Königswarterstraße

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/12/2026
Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis gem. § 45 (1) 3 VgV über das Bestehen einer entsprechenden Berufs-Haftpflichtversicherung über 5.000.000 EUR für Personenschäden und über 5.000.000 EUR für Sonstige Schäden bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Der schriftliche Nachweis der geforderten Versicherungssummen bzw. die Absichtserklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall der Versicherungsschutz seines Versicherungsnehmers entsprechend dem Bekanntmachungstext angepasst wird, ist als Anlage beizufügen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung gem. § 45 (1) 1 VgV über den Gesamtumsatz des Bewerbers sowie ggf. des Umsatzes für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren, durchschnittlicher Jahresumsatz (Gesamtumsatz) mindestens brutto 1.200.000 EUR für die technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 1-3,7,8 gem. HOAI für die Leistungsphasen 5-9 für die maximale Punktzahl (Nichterfüllung ist kein Ausschlussgrund, jedoch Wertungskriterium). Büros mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz (jeweils brutto) der letzten 3 Jahre von weniger als brutto 400.000 EUR erhalten 0 Punkte, mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens brutto 400.000 EUR jedoch weniger als 1.199.999 EUR erhalten 7,5 Punkte und mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens brutto 1.200.000 EUR erhalten die maximale Punktzahl von 12,5 Punkten. Bei Bietergemeinschaften wird die Summe der jährlichen Umsätze der einzelnen Mitglieder summiert und dann gewertet.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Büros mit einer durchschnittlichen Anzahl von Mitarbeitenden für die technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 1-3,7,8 gem. HOAI für die Leistungsphasen 5-9 der Jahre 2023, 2024 und 2025 von weniger als 6,0 Mitarbeitende erhalten 0 Punkte, mit mindestens 6,0 jedoch weniger als 12,0 Mitarbeitenden erhalten 7,5 Punkte und mit mindestens 12,0 Mitarbeitenden erhalten die maximale Punktzahl von 12,5 Punkten. Teilzeitkräfte werden nach Ihrem Anteil an einer Vollzeitbeschäftigung gerechnet, Kommazahlen sind daher möglich. Bei Bietergemeinschaften wird die Summe der Mitarbeitenden der einzelnen Mitglieder sowie bei für den Leistungsnachweis notwendigen Nachunternehmern die Mitarbeitenden summiert und dann gewertet

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung a) finanz., wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit, im Hinblick auf die beschriebene Aufgabe anhand von leistungsartbezogenen Umsatz- und Mitarbeiterzahlen b) Fachkunde, anhand von realisierten Referenzprojekten/Planungen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. Es sind mindestens - 3 Referenzprojekte für die technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 1-3,7,8 vorzulegen (Mindestanforderung). mit einer Kurzbeschreibung des Auftrages (Angabe des Auftragswerts, Leistungsgegenstand, -umfang, -zeitraum). Form: Muster Teilnahmeantrag in den Vergabeunterlagen. Vergleichbar sind Planungsleistungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 1-3,7,8 des jeweiligen Bauprojekts. Für alle Referenzen gilt: Es ist der Vertragspartner, dort ein Ansprechpartner, der für Rückfragen kontaktiert werden kann (Angabe mindestens von Telefonnummer und E-Mail-Adresse), zu benennen. Alternativ kann vorgelegt werden – bei Leistungen an öffentliche Auftraggeber eine durch die zuständige Behörde ausgestellte oder beglaubigte Bescheinigung – (bei privaten Auftraggebern) eine von dieser ausgestellten Bescheinigung. Es werden maximal 3 Referenzen bewertet: - 20 Punkte für Referenz 1 technische Gebäudeausrüstung, HLSK mit erfüllten Kriterien - 20 Punkte für Referenz 2 technische Gebäudeausrüstung, HLSK mit erfüllten Kriterien - 20 Punkte für Referenz 3 technische Gebäudeausrüstung, HLSK mit erfüllten Kriterien - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung einer Funktionseinheit der ZSVA“ im Rahmen der Referenz techn. Gebäudeausrüstung HLSK - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung einer Funktionseinheit Operationssaal“ im Rahmen der Referenz techn. Gebäudeausrüstung HLSK - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung im laufenden Betrieb“ im Rahmen der Referenz techn. Gebäudeausrüstung HLSK Folgende Angaben sind bei den Referenzen aufzuführen [Kriterien]: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer), - Art des Bauvorhabens Neubau, Erweiterung oder Generalsanierung sowie Art der Nutzung - Erbrachte Leistungen (Grundleistungen der Leistungsphasen gem. HOAI) - Honorarzone/n gem. HOAI - Herstellkosten brutto EUR (DIN 276) - Größe m² Nutzfläche (DIN 277) - Datum der Inbetriebnahme (Nutzungsaufnahme) Bei den Referenzen 1, 2 oder 3 zusätzlich - Realisierung einer Funktionseinheit der ZSVA - Realisierung einer Funktionseinheit Operationssaal - Realisierung einer Baumaßnahme im laufenden Betrieb Hinweis: Die Bewerber bestimmen die Zuordnung ihrer drei Zusatzmerkmale zu Referenz 1 bis 3 verbindlich. Je Zusatzmerkmal können maximal 5 Punkte vergeben werden. Mehrere Zusatzmerkmale innerhalb derselben Referenz sind zulässig, soweit deren jeweilige Voraussetzungen erfüllt sind. Die Gesamtpunktzahl bleibt auf 75 Punkte begrenzt. Anforderungen an die Referenz 1 technische Gebäudeausrüstung HLSK (ALG 1-3,7,8): - Neubau eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone, mind. II - Beauftragt und ausgeführt mind. Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 der Anlagengruppe 1-3,7,8 gem. HOAI - NUF gem. DIN 277 mind. 1.500 m² - Herstellkosten mind. brutto 7.500.000 EUR (KGR 100-600, DIN 276) - Betriebsaufnahme der Nutzung nach dem 31.12.2021 oder sofern noch nicht fertiggestellt derzeit mind. Leistungsphase 8 Referenz 2 technische Gebäudeausrüstung HLSK (ALG 1-3,7,8): - Neubau / Erweiterung eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone, mind. II - Beauftragt und ausgeführt mind. Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 der Anlagengruppe 1-3,7,8 gem. HOAI - NUF gem. DIN 277 mind. 2.000 m² - Herstellkosten mind. brutto 10.000.000 EUR (KGR 100-600, DIN 276) - Betriebsaufnahme der Nutzung nach dem 31.12.2016 Referenz 3 technische Gebäudeausrüstung HLSK (ALG 1-3,7,8): - Umbau eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone, mind. III - Beauftragt und ausgeführt mind.

Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 der Anlagengruppe 1-3,7,8 gem. HOAI - NUF gem. DIN 277 mind. 2.500 m² - Herstellkosten min. brutto 7.500.000 EUR (KGR 100-600 DIN 276) - Inbetriebnahme nach dem 31.12.2018 oder sofern noch nicht fertiggestellt derzeit mind. Leistungsphase 8 Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Die Vorlage von drei Referenzen ist Mindestanforderung; die einzelnen Vergleichbarkeitsmerkmale dienen ausschließlich der Auswahlwertung/Abschichtung. Eine Referenz mit nicht erfüllten Merkmalen erhält 0 Punkte, ohne dass dies allein zum Ausschluss führt. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: A) Basisinformation (Firma, Rechtsform, Anschrift) zum Unternehmen des Bewerbers/ der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft (soweit zutreffend); B) Eigenerklärungen, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; für ausländische Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind; Nachweis zur Berufsbezeichnung für den Projektleiter und Stellvertreter gem. § 44 VgV; C) Bei Bewerbergemeinschaften sind die gem. 5.1.9. geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen; D) Im Fall einer Eignungsleihe (soweit zutreffend): Eigenerklärung zur Eignungsleihe, einschließlich Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers/sonstigen Dritten. Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV) sowie eine Erklärung der gemeinsamen Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen: a) Erklärungen, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; für ausländische Bieter/Mitglieder einer Bietergemeinschaft: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind; b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs.2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste

läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A.) Projekteinschätzung und -analyse sowie projektbezogene Herangehensweise im Hinblick auf die Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme (0 bis 5 Punkte)

Gewichtung: 42% Unterkriterium werden 0 bis 5 Rohpunkte vergeben. Die Rohpunkte werden proportional in gewichtete Wertungspunkte umgerechnet. Der Zuschlag erfolgt auf das

Angebot mit der höchsten Summe der gewichteten Wertungspunkte Gewichtung (Punkte, genau): - 7 % Lage, Bezug zum Ort und zu den anderen Gebäuden des Klinikums - 7 %

Gebäudeerschließung / Wegeführung / Orientierung - 7 % Organisation des laufenden Betriebes - 7% mögliche Baustellenlogistik / Aufrechterhaltung und Sicherstellung des

Betriebs des Nachbargebäudes - 7% Energieeffizienz / Betriebskosten - 7 % Verwendung von Baustoffen/Planungslösungen im Hinblick auf Langlebigkeit/Wartungsarmut

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 42

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B) Erläuterung einzelner Schwerpunkte der Projektrealisierung (0 bis 5 Punkte)

Gewichtung: 30% - 5 % Vorgehen/Verfahren zur Erfassung und Erfüllung der Anforderung der Nutzung in der Ausführungsplanung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur Qualitätssicherung,

Koordination und Umgang mit Schnittstellen in der Planung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur Kostenoptimierung/— sicherung/Fördermittelverwendung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur

Terminoptimierung/— sicherung - 10 % Baustellenlogistik / Aufrechterhaltung und Sicherstellung des durchlaufenden Betriebs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: C) Honorar (1 bis 5 Punkte, der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl von 5 Punkten, 28% oder mehr darüber 0 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert) Gewichtung

(Punkte genau): 28 Der Bieter mit dem günstigsten Honorar erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 28 gewichtete Punkte maximal für den

besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum „Bestbieter“ nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte: (Preis Bestbieter / Preis Angebot) * 100 Punkte * Wichtung Es

wird somit ein Verhältnis zwischen dem besten Preis und dem Angebotspreis ermittelt. Das Honorar geht mit 28 % in die Gesamtwichtung ein.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 28

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teatavatele hankedokumentidele juurdepääsu piiramise põhjendus: Eriti tundliku teabe kaitse

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.subreport.de/E94994476>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E94994476>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber kann fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nach § 56 Abs. 2 VgV unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nachfordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Inhaltliche Nachbesserungen der Referenzen oder Änderungen der Eignungs-bzw. Angebotslage sind ausgeschlossen

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Jah

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: die im Zuge der Aufforderung zur Angebotsabgabe werden ihnen weitere Unterlagen zum Auftragsgegenstand, insbesondere alle wesentlichen vorliegenden Teile der Planung der LPH 1-4 zur Verfügung gestellt, für die eine Geheimhaltungserklärung unterzeichnet und bestätigt werden muss.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektrooniline oksjon: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e. V.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registreerimisnumber: DE 812108614

Postiaadress: Königswarterstraße 16

Linn: Frankfurt
Sihtnumber: 60316
Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: FRK-KRK@wsre-gmbh.de
Telefon: +49 69 66 77 36 47 0
Internetiaadress: <https://www.rotkreuzkliniken.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreerimisnumber: USt-ID: DE 812 056 745
Postiaadress: Wilhelmstraße 1-3
Linn: Darmstadt
Sihtnumber: 64283
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 61511126603
Internetiaadress: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2c6d30b9-fe86-4a68-9549-41ee266fbe07 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 21/08/2026 18:47:33 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 585093-2026
ELT S väljaande number: 163/2026

