

587022-2026 - Hange

**Saksamaa – Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus – Stadt Raunheim, Städtebauliches Förderprogramm -Sozialer Zusammenhalt-
OJ S 163/2026 25/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau, für die Stadt Raunheim
E-posti aadress: kvz@kreisgg.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadt Raunheim, Städtebauliches Förderprogramm -Sozialer Zusammenhalt-
Kirjeldus: Erstellung eines ISEK sowie Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung
Menetluse tunnus: 2e5be2f4-52d7-4e17-8558-86078cc89586
Sisemine tunnus: 26/230
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Am Stadtzentrum 1
Linn: Raunheim
Sihtnumber: 65479
Riik – jaotus (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Stadt Raunheim wurde im Jahr 2025 in das Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" aufgenommen. Gegenstand der Vergabe sind die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes sowie das Fördergebietsmanagement und die Projektsteuerung zur Umsetzung der sich hieraus ergebenden Maßnahmen. Aufgrund der Komplexität der Aufgabenstellung und der langfristigen Programmlaufzeit (voraussichtlich 10 Jahre) wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Leistungen werden in zwei Lose aufgeteilt, jedoch gemeinsam an einen Auftragnehmer vergeben.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Vara haldab likvideerija:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Stadt Raunheim, Städtebauliches Förderprogramm -Sozialer Zusammenhalt-

Kirjeldus: Gegenstand der Vergabe sind die Erstellung eines integrierten städtebaulichen

Entwicklungskonzeptes (ISEK) für das Fördergebiet der Stadt Raunheim sowie das

Fördergebietsmanagement und die Projektsteuerung zur Umsetzung der daraus

resultierenden Maßnahmen im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Sozialer

Zusammenhalt". Die Leistungen werden im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem

Teilnahmewettbewerb vergeben

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftraggeber behält sich eine Verlängerung der Beauftragung des Fördergebietsmanagements gemäß den Vergabeunterlagen vor. Grundlage hierfür ist die Laufzeit des Städtebauförderprogramms "Sozialer Zusammenhalt".

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Am Stadtzentrum 1

Linn: Raunheim

Sihtnumber: 65479

Riik – jaotus (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

#Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Das

Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

durchgeführt. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der veröffentlichten Eignungs- und

Referenzkriterien. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der Erstangebote zu erteilen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit anhand von Referenzprojekten sowie Darstellung des vorgesehenen Projektteams. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a) Nachweis Berufshaftpflichtversicherung b) Angaben zum Gesamtumsatz und zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren sowie Angaben zur Gesamtpersonalstärke und zu den für vergleichbare Leistungen eingesetzten Mitarbeitern der letzten drei Geschäftsjahre. c) Eigenerklärungen zur wirtschaftlichen Verknüpfung d) Eigenerklärung zur Einhaltung des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes (HVTG) e) Eigenerklärung zur Einhaltung der geltenden EU-Sanktionsvorschriften Beschreibung: a) Nachweis Berufshaftpflicht: Der Bewerber muss den Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Mio. € jeweils für Sach-, Vermögens- und Personenschäden führen. Besteht eine geringere Deckungssumme, ist eine Verpflichtungserklärung zur Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall vorzulegen. b-e) Eigenerklärungen gemäß Formblatt Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Leistungsbaustein A - Erstellung ISEK Der Bewerber hat seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Benennung von drei Referenzprojekten nachzuweisen. In diesen drei Referenzprojekten müssen folgende Erfahrungen nachgewiesen werden: - Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts oder eines vergleichbaren gesamtstädtischen bzw. quartiersbezogenen Entwicklungskonzepts im Rahmen der Städtebauförderung, - Durchführung eines konzeptbegleitenden analogen Bürgerbeteiligungsprozesses, - Durchführung eines konzeptbegleitenden digitalen

Bürgerbeteiligungsprozesses. In mindestens einem der Referenzprojekte müssen folgende Erfahrungen nachgewiesen werden: - Bearbeitung eines Fördergebiets mit vergleichbarer städtebaulicher, sozialräumlicher oder siedlungsstruktureller Komplexität wie das Fördergebiet der Stadt Raunheim - Umsetzung eines interdisziplinären Bearbeitungsansatzes, Integrierte Behandlung von Maßnahmen der Klimaanpassung, Freiraumentwicklung oder sozialen Infrastruktur im Rahmen eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts. Leistungsbaustein B - Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung Der Bewerber muss Erfahrungen im Fördergebietsmanagement und der Projektsteuerung zur Umsetzung vergleichbarer Städtebauförderprogramme nachweisen. Hierzu können bis zu drei Referenzprojekte eingereicht werden. Mindestens zwei Referenzprojekte müssen Erfahrungen in folgenden Bereichen belegen: - Steuerung und Umsetzung einer Gesamtmaßnahme im Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" bzw. "Soziale Stadt" - Fördermittelmanagement - Beteiligung lokaler Akteure - Begleitung digitaler Beteiligungsverfahren - Steuerung von Klimaanpassungsmaßnahmen - Betreuung von Anreizprogrammen für Private - Aufbau und Verwaltung eines Verfügungsfonds - treuhänderische Mittelverwaltung

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität schriftliches Angebot

Kirjeldus: Qualität schriftliches Angebot

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität Präsentation

Kirjeldus: Qualität Präsentation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033299d77-4a9ec254f20ae614

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 06/10/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Ausgefüllte Formulare und Dokumente einschließlich der Angaben zu Referenzprojekten und Projektteam müssen fristgerecht vorgelegt werden. Fehlende Unterlagen können nach Ermessen des Auftraggebers nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Der Auftragnehmer hat ein qualifiziertes interdisziplinäres Projektteam vorzuhalten. Die Projektleitung und deren Stellvertretung sind verbindlich zu benennen. Änderungen im Projektteam bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau, für die Stadt Raunheim

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-7001**

Ametlik nimi: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau, für die Stadt Raunheim

Registreerimisnumber: 06433000-KV-32

Postiaadress: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Linn: Groß-Gerau

Sihtnumber: 64521

Riik – jaotus (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

E-posti aadress: kvz@kreisgg.de

Telefon: +49 6152989-0

Internetiaadress: <https://www.kreisgg.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registreerimisnumber: DE812056745

Postiaadress: Wilhelminenstraße 1 - 3

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64283

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 17a18195-fa12-4d84-90ec-04392b5a4c39 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/08/2026 12:32:54 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 587022-2026

ELT S väljaande number: 163/2026

Avaldamise kuupäev: 25/08/2026