

590731-2026 - Hange

Belgia – Liftid – Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

OJ S 165/2026 27/08/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

E-posti aadress: aankoop@zorgbedrijf.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Kirjeldus: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Menetluse tunnus: 07d7ed57-3208-4bd0-ab28-00fa85d76b3e

Sisemine tunnus: PPP0U4-1241/6099/2026/241/FDG

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42416100 Liftid

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 29 600 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, vervangen van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Kirjeldus: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Sisemine tunnus: 2026/241/FDG_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42416100 Liftid

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Antwerpen

Sihtnumber: 2018

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

Lisateave: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 29 600 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren. Minimumeisen: Het moet een recente bankverklaring zijn (maximum 1 maand oud) zonder opmerkingen van de bank.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: De kandidaat geeft 5 gelijkaardige projecten (referenties) in de dienstverlenende sector op, bij voorkeur in zorg gerelateerde organisaties. De opgegeven referenties werden op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en zijn conform deze opdracht. De referenties mogen max. 2 jaar voor het publiceren van deze selectieleidraad gerealiseerd zijn. Minimumeisen: De kandidaat toont dit aan door een verklaring 5 organisaties waarmee is samengewerkt. Daarin staat duidelijk de meerwaarde die de organisatie ervaart (of ervaarde) over de samenwerking. Deze gelijkaardige opdrachten werden met een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd, conform deze opdracht. OPGELET: standaard gehandtekende verklaringen worden verworpen. We vragen een persoonlijke verklaring van de organisatie waar mee is samengewerkt.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht.

Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Minimumeisen: Een VCA**-certificaat dat nog geldig is op datum van de opening van offertes.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige ongevallenverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de ongevallenverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Een ISO 9001 certificaat dat nog geldig is op datum van opening van offertes.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren omvat, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Een verklaring dat de inschrijver tijdens de laatste 3 jaren een relevante minimum jaaromzet heeft gehaald van 3.000.000 euro met betrekking tot het voorwerp van de opdracht.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst met de namen, de beroepskwalificaties en vestigingsplaats of uitvalsbasis(en) van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht

Minimumeisen: De lijst toont aan: • dat de personen die belast zijn met de uitvoering over voldoende technische of beroepsbekwaamheid beschikken • de inschrijver voldoende gecertificeerde lifttechniekers in dienst heeft in de regio van de liften om de contractuele interventietijden te garanderen

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erkenning en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 8

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kvaliteet

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: SLA

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Duurzaamheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 4

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1241/U4/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 192.000,00))

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: Looptijd van deze opdracht: 48 maanden, ingaand op de postdatum van de sluitingsbrief waarin de beslissing tot toekenning van de opdracht wordt betekend. Stilzwijgende verlenging 3 keer 24 maanden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de overeenkomst ééenzijdig op te zeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. De opdrachtnemer kan bij een eerdere stopzetting nooit – om welke reden ook – geen schadevergoeding eisen. Motivering: De langere looptijd werd zorgvuldig overwogen en berust op meerdere argumenten die zowel de complexiteit, het schaalniveau, continuïteit alsook optimalisatie van de opdracht betreffen. De maximale looptijd van 10 jaar, opgebouwd uit een vaste looptijd van 4 jaar en drie mogelijke verlengingen van

telkens 2 jaar, is verantwoord gelet op de aard, omvang en technische complexiteit van de opdracht. De opdracht omvat niet alleen het onderhoud van het bestaande liftenpark, maar ook interventies, herstellingen, vervangingen van liften einde levensduur en mogelijke uitbreidingen in het kader van nieuwbouw of patrimoniumontwikkelingen. Het liftenpark is verspreid over meerdere zorggerelateerde locaties en is essentieel voor de continuïteit van de dienstverlening, de mobiliteit van bewoners en bezoekers en de dagelijkse werking van Zorgbedrijf Antwerpen. Een langere looptijd laat toe dat de opdrachtnemer voldoende kennis opbouwt van de installaties, locatiespecifieke omstandigheden en onderhoudshistoriek, waardoor preventief onderhoud, interventies en vervangingen efficiënter en betrouwbaarder kunnen worden georganiseerd. Daarnaast ondersteunt de langere looptijd een lifecycle-benadering van het liftenpark, waarbij onderhoud, herstellingen en investeringen beter op elkaar worden afgestemd. De looptijd blijft proportioneel omdat Zorgbedrijf Antwerpen na de initiële periode van 4 jaar telkens afzonderlijk beslist over een verlenging van 2 jaar, op basis van de kwaliteit van de uitvoering, de naleving van SLA's en de verdere behoeften binnen het patrimonium.

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Vaidlustusorgan: Raad Van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad Van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Registreerimisnumber: BE 0809.699.184

Postiaadress: Ballaarstraat 35

Linn: Antwerpen

Sihtnumber: 2018

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Miquel Joseph

E-posti aadress: aankoop@zorgbedrijf.be

Telefon: +32 34312790

Internetiaadress: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Registreerimisnumber: BE 0000000000
Postiaadress: Bolivarplaats 20 bus 7
Linn: Antwerpen
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@rechtbankvanantwerpen.be
Selle organisatsiooni rollid:
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Raad Van State
Registreerimisnumber: Raad Van State
Postiaadress: Wetenschapsstraat 33
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 9e81f607-52a3-4aaa-a438-17a73c59e8ef - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 590731-2026

ELT S väljaande number: 165/2026

Avaldamise kuupäev: 27/08/2026