

592272-2026 - Hange

Saksamaa – Metallitöö – LB 031 - Metallbuarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

OJ S 165/2026 27/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-posti aadress: KIS2@rathaus.potsdam.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: LB 031 - Metallbuarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Kirjeldus: LB 031 Metallbuarbeiten BS-Türen

Menetluse tunnus: 1232e690-5cd3-44c4-8970-131b219211b5

Sisemine tunnus: OV-B-KIS-188-26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262670 Metallitöö

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Brauhausberg 10

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14473

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJEW#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: LB 031 - Metallbuarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Kirjeldus: Im 2.BA der Förderschule 53 (Comeniusschule) erfolgt neben der brandschutztechnischen Sanierung des Bestandsgebäudes die Errichtung eines Erweiterungsbaus. Hierfür sind folgende Leistungen sind zu erbringen: Lieferung und Einbau von 20 Alu-Türen/Alu-Brandschutztüren. Davon liegen 8 St. im Bestand und 12 St. im Neubau. Zudem ist eine bestehende Eingangstür instand zu setzen und mit Drehtürantrieb umzurüsten sowie ein festverglastes Außenelement auszubauen und zu entsorgen.

Sisemine tunnus: OV-B-KIS-188-26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262670 Metallitöö

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Brauhausberg 10

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14473

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 27/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 26/02/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die hinsichtlich Menge und Ausführungsart mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: wirtschaftlichstes Angebot

Kirjeldus: Preis: Gewichtung 100%.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 5,0 % Vertragserfüllung, 3,0 % Mängelansprüche

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lisateave: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registreerimisnumber: DE138408386

Postiaadress: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14469

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +493312893712

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle

Registreerimisnumber: ohne Angabe

Postiaadress: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14469

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 289 1153

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registreerimisnumber: DE260080782

Postiaadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14473

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

90b33013-273e-451a-8858-4b7dc35edfb4-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Aufgrund der Rückfragen von Bietern zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comeniusschule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: Aufgrund der Rückfragen von Bietern zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comeniusschule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt. Durch die Änderungen im Leistungsverzeichnis wird der Submissionstermin auf den 14.09.2026 um 09:00 Uhr verschoben. Die korrigierten FB 211 EU, Seite 1, FB 223, das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Dateien und die zusätzlichen Pläne (s. oben) sind mit Stand 26.08.2026 in den Vergabeunterlagen eingefügt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

Hankedokumente muudeti: 26/08/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a59d7764-754b-45c6-977c-125f1de0c572 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/08/2026 11:13:19 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 592272-2026

ELT S väljaande number: 165/2026

Avaldamise kuupäev: 27/08/2026