

592490-2026 - Hange

Soome – Lukksepateenused – Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen
OJ S 165/2026 27/08/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt
E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Puolustuskiinteistöt
E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Senaatin Asema-alueet Oy
E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen
Kirjeldus: Hankinnan kohteena on koko Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja niihin välittömästi liittyvät tuotteet, ohjelmistot ja palvelut. Tässä hankinnassa tavoitteena on saada vahvat toimittajat valtakunnallisesti tuottamaan ja ylläpitämään Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmiä, oviympäristöjä ja fyysiseen pääsynhallintaan liittyviä laitteita sekä järjestelmiä. Hankinnan tarkempi kuvaus on tarjouspyynnön liitteessä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinta on valtakunnallinen ja se jakautuu maantieteellisiin osa-alueisiin seuraavasti: 1. Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu 2. Länsi-Suomen alue, Turun seutu 3. Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu 4. Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu 5. Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu 6. Itä-Suomen alue, Kouvola seutu 7. Itä-Suomen alue, Kuopion seutu 8. Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu 9. Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu. Osa-alueet on nimetty alueella sijaitsevan yhden tai enintään kahden kaupungin mukaan. Kukin osa-alue kuitenkin käsittää nimettyä kaupunkia laajemman kokonaisuuden. Tarkemmat osa-aluekohtaiset kuvaukset on esitetty liitteissä. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä. Hankintayksikkö järjestää kilpailutuksesta yhden infotilaisuuden torstaina 3.9.2026 klo 10-11. Tilaisuus on vapaaehtoinen. Tarkemmat tiedot Tarjoajainfo-liitteestä. Tilaisuudessa käydään tarjouspyyntö

ja tarjouspyyntömateriaali yleisest läpi. Tilaisuuden tarkoitus on kertoa tarjoajille tarjouspyynnön sisältö ja kannustaa tarjoajia tarjoamaan.

Menetluse tunnus: c21e43e0-4371-4621-9311-f501127bd357

Sisemine tunnus: SK/4895/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta toteutetaan käyttäen hankintalaissa määriteltä avointa menettelyä. 1. Hankintayksikkö julkaisee julkisen hankintailmoituksen kaikkien nähtäville, johon halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen. 2. Tarjousten vastaanottamisen määräajan jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö tekee tarjousten vertailun. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja toimittaa päätöksen sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. 6. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajan kanssa.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 35120000 Seire- ja turvasüsteemid ning -seadmed, 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 9

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 9

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Etelä-Suomen aluetta, Helsingin seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-

kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 1.-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määraaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Länsi-Suomen alue, Turun seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Turun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 2.-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppemise ajaks.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Tampereen ja Hämeenlinnan seutua.

YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimusten tekemisestä.

Sisemine tunnus: 3.-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused
Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00530
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027
Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2
Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega
Kirjeldus: Sopimuse lõppkuupäev.
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankeläpänget (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu
Nimi: Vertailuhinta
Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet
Nimi: Laatupisteet
Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Jyväskylän seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 4.-3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppkuupäevajärgne.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Vaasan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 5.-4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määraaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppkuupäevajärgne.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakumused peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Itä-Suomen alue, Kouvolan seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Itä-Suomen aluetta, Kouvolan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimusten tekemisestä.

Sisemine tunnus: 6.-5

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määraaikaisena 2 vuotta
31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppkuupäev.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Lubatud

Pakkumused võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Itä-Suomen alue, Kuopion seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee Itä-Suomen aluetta, Kuopion seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 7.-6

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. **Üldine teave**

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppemise ajankohaks.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. **Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Lubatud

Pakkumused võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0008

Pealkiri: Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Pohjois-Suomen aluetta, Oulun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimusten tekemisestä.

Sisemine tunnus: 8.-7

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määraaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Sopimuse lõppemise ajankohaks.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0009

Pealkiri: Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Pohjois-Suomen aluetta, Rovaniemen seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisemine tunnus: 9.-8

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

Täiendav liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00530

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega
Kirjeldus: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 27

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt

Registreerimisnumber: 1503388-4

Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00531

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankintayksikkö

E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi

Telefon: +358 503537833

Internetiaadress: <https://www.senaatti.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Puolustuskiinteistöt
Registreerimisnumber: 3169414-8
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00531
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Katariina Pirttimaa
E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Telefon: +358 503537833
Internetiaadress: <http://www.puolustuskiinteistot.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Senaatin Asema-alueet Oy
Registreerimisnumber: 2956119-4
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00530
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Katariina Pirttimaa
E-posti aadress: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Telefon: +358 503537833
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7ad2711f-dd78-4466-9984-8603db481abe - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 25/08/2026 13:27:06 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 25/08/2026 13:27:08 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,
Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 592490-2026

ELT S väljaande number: 165/2026

Avaldamise kuupäev: 27/08/2026