

593202-2026 - Hange

Bulgaaria – Teatud ajaloo- või arhitektuuriväärtusega hooned – „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“
OJ S 165/2026 27/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ОБЩИНА РУСЕ
E-posti aadress: k.hristov@ruse-bg.eu
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Kirjeldus: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително – монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Menetluse tunnus: 5d688410-862c-4d63-ba81-e532f6a0a18d
Sisemine tunnus: 583182

Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212350 Teatud ajaloo- või arhitektuuriväärtusega hooned

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Русе (BG323)

Riik: Bulgaaria

Lisateave: Поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КККР на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 443 424,77 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Настоящата поръчка ще се финансира съгласно Договор № BG16FFPR003-1.001-0012-C01 „Градска среда, култура и икономическо развитие“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (Управляващ орган) и Община Русе. НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя следната обективна база за сравнение, както следва: 1. При допуснати до оценяване три и повече оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; 2. При допуснати до оценяване една или две оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от обявената прогнозна стойност на поръчката.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptsioon: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pettus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния

кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Rahapesu või terrorismi rahastamine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse tõttu dokumendid esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

..... За кандидата

или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ДОХОДНОТО ЗДАНИЕ, ГР. РУСЕ, УПИ I-671, КВ.88, ЦГЧ ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ, ПЛ. "СВОБОДА" №4“

Kirjeldus: При изпълнение на поръчката следва да се проектира, упражни авторски надзор и изгради нов корпус към съществуващата сграда на Доходното Здание, гр. Русе, УПИ I-671, кв.88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4. Сградата ще е ситуирана в непосредствена близост до площад „Свобода“, на гърба на Доходното Здание, в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе, УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. "Свобода" №4., УПИ I-671, кв. 88, ЦГЧ по плана на гр. Русе, пл. Свобода № 4. Поземления имот с идентификатор 63427.2.5767 по КKKP на гр. Русе е с площ от 6 082 кв. м. Новият корпус към съществуващата сграда на Доходното здание да има лице към две улици – едната е главната пешеходна улица на града – ул. „Александровска“, а другата е ул. „Черно море“. С проектното решение, ще се осъществи основен пешеходен достъп откъм ул. „Александровска“, а служебен и стопански достъп от ул. „Черно море“. Да се запази съществуващия подход към подземните нива на автомобилния паркинг. Към момента е изграден подетап „Изпълнение на нулев цикъл на обект „Театрален комплекс“ – III етап. Обекта е стартирал с Разрешение за строеж №166-A1/09.11.1982г., последващи забележки на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, Решение за поправка на фактическа грешка и заповеди за допълване на разрешението за строеж. Обекта е I-ва категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Обществената поръчка включва три дейности: Дейност 1 – проектиране - изготвяне на инвестиционен технически проект; Дейност 2 – изпълнение на строително – монтажни работи, съгласно изискванията на чл. 163 и следващите от Закона за устройство на територията; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Sisemine tunnus: 583182

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212350 Teatud ajaloo- või arhitektuuriväärtusega hooned

Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71315000 Ehitusteenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pyce (BG323)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 500 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 443 424,77 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF) (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е в размер на 2% (два процента) от неговата стойност без ДДС. Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя в една от следните форми: а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя; б) банкова гаранция в полза на Възложителя; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант, с изключение на застраховката, когато е избрана такава. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора. Основания за отстраняване: Възложителят отстранява от участие в процедурата на основание чл. 54 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП. Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg - Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67 Телефон: 02/ 940 6331 Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 02/ 8119 443 За участниците в процедурата не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна (Регламента). Възложителят ще отстранява участници в процедурата и на основания по чл. 107 от ЗОП

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. **Ligipääsetavuse kriteeriumid**

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за изпълнение на строежи минимум „Първа група“ – първа категория включително по чл. 5, ал. 6 т. 1.1.6, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Деклариране: Обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, в поле: „Вписване в съответен професионален регистър“ чрез изписване на данните за вписването в ЦПРС, респ. в аналогичен регистър, дали съответните документи са на разположение в електронен формат; посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (рег. номер и срок на валидност) и обхвата на регистрацията (групата и категорията строежи, описани в него). Документи за доказване на изискването по т. 1: Доказване: При сключване на договора Възложителят изисква копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от групата и категорията, в която попада обектът на поръчката, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Важно! При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП и при спазване на забраната по чл. 112, ал. 9 от ЗОП, преди сключване на договор за обществена поръчка, изискването за годност се доказва с копие от удостоверение за регистрация в ЦПРС или еквивалентен документ; ако избраният изпълнител е чуждестранно лице, той следва да представи документ, с който се доказва, че има право да изпълнява строителство в Република България, както и да извърши съответната регистрация съгласно чл. 17, ал. 3 от ЗКС (в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, същият следва да се впише в регистъра, за което се подава заявление по образец). Участниците, чуждестранни лица, които попадат в обхвата на чл. 25а от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) могат да докажат съответствие при сключване на договора и с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на България, което покрива необходимия обхват на вписване в ЦПРС за изпълнение на този строеж (вж. чл. 25а, ал. 4 ЗКС). Подробна информация относно законовите изисквания за вписване в ЦПРС за чуждестранни лица може да се намери в Интернет на адрес - <https://ksb.bg/> Участниците

при необходимост може да се запознаят с указанията на сайта на Камарата на строителите за вписване на чуждестранни участници в ЦПРС, достъпни в Интернет на адрес: <https://register.ksb.bg/chujdidocs.html>.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участниците следва да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, реализиран през последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер не по-малък от 5 112918,81 евро (10 000 000 лева). Информацията се попълва в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с поставеното изискване участникът доказва с документите по чл. 62, ал. 1 от ЗОП – годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен или справка за общия оборот.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в проектирането и строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, с минимално покритие, съответстващо на категорията на строежа, обект на настоящата обществена поръчка, съобразно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и съобразно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България).

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участниците следва да са изпълнили през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Дейностите се считат за изпълнени ако за обекта или обектите има издаден акт 15 или еквивалентен документ за приемане на работата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка,

придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. За дейности „с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката“, следва да се разбира: инженеринг (проектиране във фаза „технически/работен проект“, строителни работи и упражняване на авторски надзор по изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг - строителство по смисъла на приложимото законодателство, то относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години). При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ на ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва с представяне на списък на строителството, което е сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на минимум една услуга/действие за изготвяне на инвестиционен проект, фаза работен проект и/или фаза технически проект за изграждане или реконструкция и основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на Чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя Забележка: За изпълнена услуга се счита такава, която е приета от Възложителя или с издадено Разрешение за строителство. При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерии за подбор в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, изпълнени за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на

стойност, получател, дата на приключване на изпълнението, мястото и вида на изпълнените дейности. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може по всяко време да изиска от участниците, след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва посочената в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Съответствието с това изискване, се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участниците следва да разполагат с екип, ангажиран с изпълнението на поръчката, в минимален състав, както следва: ЕКИП ПРОЕКТАНТИ - Проектант по Част Архитектура; - Проектант по Част Конструктивна; - Проектант по Част Електрическа; - Проектант по Част ВиК; - Проектант по Част ТОВК/ОВК; - Проектант по Част Технологична; - Проектант по Част Енергийна ефективност; - Проектант по Част Пожарна безопасност; - Проектант по част Паркоустройство и благоустройство; - Проектант по Част Геодезия; - Проектант по Част План за безопасност и здраве; - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци; - Проектант по Част Сметна документация. Всички проектанти трябва да притежават валидно удостоверение за ППП издадено от КИИП по съответната специалност или еквивалент. Проектанта по част „Архитектура“ следва да притежава валидно удостоверение съгласно чл. 165 от Закона за културното наследство. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 1. Технически ръководител: който има квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ и отговаря на изискванията за образователен ценз, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; 1.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като технически ръководител по време на строителството на строежи, включващи изпълнение на дейности : изграждане или реконструкция и/или основен ремонт на обект съответстващ на изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя; 2. Отговорник /специалист по контрола на качеството специалист, който притежава необходимата квалификация, удостоверена със сертификат за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 2.1 Опит: минимум 1 (един) обект, като отговорник по контрола на качеството или еквивалентна позиция по време на строителството на строежи. 3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“, който притежава удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ; 3.1 Опит минимум 1 (един) обект, като Експерт по ЗБУТ по време на строителството на строежи, като лице притежаващ Удостоверение/Сертификат за завършен курс по реда на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Деклариране: При подаване

на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора участникът избран за Изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. По отношение експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България - Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г., както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Най - ниска обща цена

Kirjeldus: Обществената поръчка се възлага въз основа „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/583182>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/583182>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: С гласно чл. 196, ал. 1 от ЗОП на обжалване подлежи всяко решение на възложителите по процедура за възлагане на обществена поръчка. С гласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалбата може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksu iguse veebiaadress: <https://nra.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на околната среда и водите

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatsioon, mis annab teavet t  h ivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ОБЩИНА РУСЕ

Registreerimisnumber: 000530632

Postiaadress: пл. СВОБОДА №.6

Linn: rp.Pyce

Sihtnumber: 7000

Riik – jaotus (NUTS): Pyce (BG323)

Riik: Bulgaaria

Kontaktpunkt: Камен Христов Христов

E-posti aadress: k.hristov@ruse-bg.eu

Telefon: +359 82881710

Internetiaadress: <https://obshtinaruse.bg/>

Hankija profiil: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Комисия за защита на конкуренцията

Registreerimisnumber: 000698612

Postiaadress: бул. Витоша № 18

Linn: София

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)

Riik: Bulgaaria

Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията

E-posti aadress: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Internetiaadress: <http://www.cpc.bg>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Национална агенция за приходите
Registreerimisnumber: 131063188
Postiaadress: бул. Княз Александър Дондуков № 52
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: infocenter@nra.bg
Telefon: 0700 18 700
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Министерство на околната среда и водите
Registreerimisnumber: 000697371
Postiaadress: бул. „Мария Луиза“ № 22
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 029406000
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Министерство на труда и социалната политика
Registreerimisnumber: 000695395
Postiaadress: ул. „Триадица“ №2
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
E-posti aadress: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: 02 8119 443
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: ad9a609a-ce24-42b4-ab48-ad4b2ca1142c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/08/2026 11:22:02 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: bulgaaria keel

Teate avaldamise number: 593202-2026

ELT S väljaande number: 165/2026

Avaldamise kuupäev: 27/08/2026