

593446-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Kirjeldus: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Menetluse tunnus: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Sisemine tunnus: VGSt1-1-2026-0065

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Thelottstraße 20

Linn: München

Sihtnumber: 80933

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruptsioon: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Pettus: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Maksejõuetus: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Vara haldab likvideerija: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tõsine ametialane rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Äritegevus on peatatud: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Kirjeldus: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Thelottstraße 20

Linn: München

Sihtnumber: 80933

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Thelottstraße 20

Linn: München

Sihtnumber: 80933

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Thelottstraße 18

Linn: München

Sihtnumber: 80933

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wintersteinstraße 12 - 14

Linn: München

Sihtnumber: 80933

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabruhmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine, Saastuse vältimine ja tõrje, Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Juurdepääs kõigile, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt A

Kirjeldus: Stunden UHR im Objekt A

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt B

Kirjeldus: Stunden UHR im Objekt B

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt C

Kirjeldus: Stunden UHR im Objekt C

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 116 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Registreerimisnumber: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Postiaadress: Balanstraße 59
Linn: München
Sihtnumber: 81541
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefon: +49 89233730491
Faks: +49 89233730410
Internetiaadress: <https://vergabe.muenchen.de/>
Hankija profiil: <https://vergabe.muenchen.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registreerimisnumber: USt-ID DE 811 335 517
Linn: München
Sihtnumber: 80534

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Internetiaadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 593446-2026
ELT S väljaande number: 166/2026
Avaldamise kuupäev: 28/08/2026