

593451-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused –
Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA) | Neubau Mensa an der
Mittwaldschule | Stadt Espelkamp

OJ S 166/2026 28/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Espelkamp
E-posti aadress: vergabe@pd-g.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA) | Neubau Mensa an der Mittwaldschule | Stadt Espelkamp
Kirjeldus: Bei dem in diesem Verfahren behandelten Bauvorhaben handelt es sich um den: „Neubau einer Mensa an der Grundschule Mittwaldschule Isenstedter Str. 75 32339 Espelkamp“ Bestandteil ist folgendes Leistungsbild nach HOAI 2021: „Technische Ausrüstung“ gem. § 53 – 55 in den Leistungsphasen 1 - 9, für die Anlagengruppen 1 – 5, 7 & 8, in Verbindung mit Anlage 15 HOAI.
Menetluse tunnus: 4f57c56f-6ed7-442e-b39e-51f8412ea227
Sisemine tunnus: 2026-I-075
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71318000 Tehnilised nõustamis- ja konsultatsiooniteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Korruptsioon: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Pettus: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Maksejõuetus: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Vara haldab likvideerija: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Tõsine ametialane rikkumine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Äritegevus on peatatud: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Vgl. §§ 123, 124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA) | Neubau Mensa an der Mittwaldschule | Stadt Espelkamp

Kirjeldus: Das Bestandsgebäude (Stahlbetonskelettbau) wurde Anfang der 1970er Jahre mit einer farbigen Sichtbetonvorhangfassade aus Betonfertigteilen mit profilierten Vorsatzbeton erstellt und als Hauptschule genutzt. 2013 erfolgte die Umwidmung zur heutigen „Grundschule Mitwaldschule“. Die Gesamtanlage besteht aus zwei dreigeschossigen Hauptgebäuden, in Süd/ Nordausrichtung und einem eingeschossigen Gebäudeteil in Ost/westlicher Ausrichtung. Ein eingeschossiger Erweiterungsbau, der Ende 1970 erbaut wurde, schließt sich im Süden an. Die Gebäude haben zusammen ca. 16.100 m³ umbauten Raum. Die bebaute Gesamtfläche beträgt ca. 2.500 m². Die jetzige 3-zügige Grundschule mit ihrem angegliederten offenen Ganztagsangebot stößt aufgrund der großen Nachfrage in Bezug auf das Platzangebots an ihren Grenzen. Gerade im Bereich der Mensa, wo die Verpflegung der Schüler/innen in zwei Schichten organisiert wird, besteht zusätzlicher Raumbedarf, dem mit dem geplanten Anbau Rechnung getragen werden soll. Eine Machbarkeitsuntersuchung hat ergeben, dass die Mensa ebenerdig zur Isenstedter Straße hin um ca. 300m² Nutzfläche

erweitert werden kann. Der jetzige Mensabereich wird anschließend zu einem Bestandteil der offenen Ganztagschule (OGS) und Betreuungsräumen (Schulsozialarbeit-, IT- und Sanitätsräumen) umgestaltet. Weitere Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71240000

Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-

tehnilised teenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja

maamöötmisteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71318000 Tehnilised nõustamis- ja konsultatsiooniteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Stadt Espelkamp

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance##Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung vom Bieter/ jedem Mitglied einer

Bietergemeinschaft zur Zuverlässigkeit gemäß §§ 123, 124 GWB. Die Abgabe der

Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung vom Bieter/ jedem Mitglied einer

Bietergemeinschaft zur Einhaltung der Pflicht zur Zahlung des Mindestlohns und zur

Tariftreue. 'Die Abgabe der Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung vom Bieter/ jedem Mitglied einer

Bietergemeinschaft, von jedem benannten Nachunternehmer, dass die Art. 5k Abs. 1 VO (EU)

833/2014 genannten Sachverhalte zu Russlandsanktionen eingehalten werden. Die Abgabe

der Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung, dass mindestens eine Person die Berufsbezeichnung "Ingenieur" führt und in der zuständigen Ingenieurkammer eingetragen ist. Die Abgabe der Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung des Bieters, dass eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung vorhanden ist, bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird und diese während der gesamten Vertragslaufzeit aufrecht erhalten wird. Im Fall einer Bietergemeinschaft muss eine entsprechende Versicherung von mindestens einem Mitglied oder alternativ von der Bietergemeinschaft selbst vorhanden sein. Die Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung hat mindestens die nachstehenden Schäden mit folgenden Mindestversicherungssummen abzudecken: - Für Personen- und Sach- und sonstige Schäden mindestens 1,5 Mio. EUR pauschal je Schadensfall zweifach maximiert pro Jahr

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Abgabe einer Eigenerklärung über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge, die nach Art und Umfang mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn sie die nachfolgenden Bedingungen erfüllt: - Projektinhalt: Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für eine Mensa oder eine vergleichbare Nutzung mit mindestens 5 zusammenhängenden Leistungsphasen innerhalb LPH 1 bis 8 - Ab dem 1.1.2020 fertig gestellte Projekte - Bei laufenden Projekten muss mindestens die Leistungsphase 5 abgeschlossen sein Es sind mindestens 2 vergleichbare Referenzprojekte nachzuweisen. Bei mindestens einem Referenzprojekt muss es sich um eine Mensa oder ein Gebäude mit vergleichbarer Nutzung gehandelt haben.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Das Zuschlagskriterium "Preis" wird mit 60 % gewichtet. Im Angebot ist ein Gesamthonorar (netto, inkl. Nebenkosten) gemäß den in der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen aufgestellten Bedingungen als Pauschalfestpreis anzugeben. Die Konkretisierungen der Zuschlagskriterien sowie der jeweils gültige Bewertungsmaßstab sind dem Dokument A3_Bewertungskriterien zu entnehmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Ingenieur

Kirjeldus: Für die ausgeschriebene Leistung hat die Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals erheblichen Einfluss auf das Niveau der Auftragsausführung. Aus diesem Grund hat der Bieter den projektleitenden Ingenieur, der die Leistung erbringen wird, mit dem Angebot anzugeben und die Qualifikation und Erfahrung mittels sogenanntem Skillprofil nachzuweisen. Für das einzureichende Skillprofil hat die Auftraggeberin formelle und inhaltliche Anforderungen sowie einen Bewertungsmaßstab aufgestellt. Die Auftraggeberin bewertet unter Ausübung ihres Beurteilungsspielraumes im Rahmen einer Gesamtbetrachtung die Erfahrung und Qualifikation des vom Bieter für die Erbringung der Leistung vorgesehenen Personals nach den nachfolgend aufgeführten

Bewertungskriterien. Dabei berücksichtigt die Auftraggeberin neben dem Grad der Erfüllung der Bewertungskriterien auch das Vorhandensein von a) Erfahrung als TGA-Fachplaner für vergleichbare Projekte, insbesondere spezifische Erfahrung mit Mensa-/Großküchenprojekten aa) Erfahrung als TGA-Fachplaner bb) Besondere Erfahrung mit der Planung von Gebäuden mit vergleichbarer Nutzung (Gastronomie/Verpflegungsbetriebe, Großküchen, vergleichbare bauliche Komplexität) cc) Tiefe der Projekterfahrung (welche Leistungsphasen wurden verantwortlich bearbeitet?) b) Erfahrung als TGA-Fachplaner im Bestandsbau/Umbau c) Weitere Erfahrungen/ Qualifikationen, sofern diese für die Leistungserbringung einen Mehrwert bieten Die Konkretisierungen der Zuschlagskriterien sowie der jeweils gültige Bewertungsmaßstab sind dem Dokument A3_Bewertungskriterien zu entnehmen.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=936c7e6d5e13ddbc55f9345139285c2b>

5.1.12. Hanke tingimused

Ideekonkursi korraldamise tingimused:

Auhind:

Auhinna saamise koht: 1

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=936c7e6d5e13ddbc55f9345139285c2b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 62 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Vgl. § 56 VgV

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gem. Vergabeunterlagen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Espelkamp

Registreerimisnumber: 98005_10000272

Postiaadress: Wilhelm-Kern-Platz 1

Linn: Espelkamp

Sihtnumber: 32339

Riik – jaotus (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/>

E-posti aadress: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Hankija profiil: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: 98137_10006046

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 00000000

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registreerimisnumber: 98137_10006047

Postiaadress: Friedrichstraße 149

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10117

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Funktion „Sourcing, Vergabe und Kooperationen“

E-posti aadress: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c9676468-3b45-465e-829b-4f9766cfec7a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 26/08/2026 07:46:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 593451-2026
ELT S väljaande number: 166/2026
Avaldamise kuupäev: 28/08/2026