

593625-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Neukonzeption, Sanierung und Erweiterung des Museums für Sepulkralkultur Kassel - Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an § 2 Heft Nr. 09 der Schriftenreihe AHO
OJ S 166/2026 28/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Arbeitsgemeinschaft Friedhof und Denkmal e.V.

E-posti aadress: vergabestelle@goerg.de

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neukonzeption, Sanierung und Erweiterung des Museums für Sepulkralkultur Kassel - Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an § 2 Heft Nr. 09 der Schriftenreihe AHO

Kirjeldus: Neukonzeption, Sanierung und Erweiterung des Museums für Sepulkralkultur Kassel - Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an § 2 Heft Nr. 09 der Schriftenreihe AHO

Menetluse tunnus: 2843a7ec-5c3d-4220-9889-62e39182b20a

Sisemine tunnus: 60255-26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kassel

Riik – jaotus (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SM84Y#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neukonzeption, Sanierung und Erweiterung des Museums für Sepulkralkultur Kassel
- Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an § 2 Heft Nr. 09 der Schriftenreihe AHO

Kirjeldus: Der Auftraggeber beabsichtigt, Projektsteuerungsleistungen für die Neukonzeption, Sanierung und Erweiterung des Museums für Sepulkralkultur Kassel in Anlehnung an § 2 Heft Nr. 09 der Schriftenreihe AHO zu vergeben. Es handelt sich dabei um ein nahezu vollständig gefördertes Projekt. Die Planung des Projekts ist bis einschließlich Leistungsphase 3 abgeschlossen, der vom Auftraggeber beauftragte Objektplaner und die Fachplaner bearbeiten gerade die Leistungsphase 4. Die Projektsteuerungsleistungen waren stufenweise bis zur Projektstufe 2 beauftragt, die weiteren Leistungen wurden nicht abgerufen. Die Projektstufe 2 wurde zur Hälfte (entsprechend LPH 3) erbracht, sodass der Auftraggeber nun einen neuen Projektsteuerer beauftragen möchte. Dieser soll entsprechend Projektstufe 3 (in Anlehnung an die AHO) in das Projekt einsteigen. Gegenstand der Leistung sind Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die AHO, wobei die AHO hier nur ergänzend zur Beschreibung der Leistung herangezogen wird, aber nicht Abrechnungsgrundlage wird. Die Vergütung erfolgt pauschal. - Ausführungsvorbereitung und Ausführung (Stufen 3-4): Koordination der Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergaben, Steuerung der Bauausführung. - Projektabschluss (Stufe 5): Sicherstellung der ordnungsgemäßen Fertigstellung, Übergabe und Nachbetreuung. Besondere Leistungen sind Bestandteil des Auftrags, insbesondere: - Gewährleistungsmanagement: o Zusammenstellung und Pflege relevanter Listen (Mängellisten, Bürgschaftslisten, Fristen). o Überwachung des Ablaufs von Gewährleistungsfristen. o Organisation und Durchführung von Mängelbegutachtungen (z.B. vor Ablauf der 5-Jahres-Frist nach BGB oder 4-Jahres-Frist nach VOB). o Prüfung eingehender Mangelmeldungen von Bauherren oder Nutzern. o Koordination der Mängelbeseitigung durch die ausführenden Firmen. Bestandteil des Auftrags sind darüber hinaus insbesondere: - Vergabebegleitung, Organisation des Beschaffungsprozesses der Bauvergaben, administrative Verfahrensführung, Koordination und Dokumentation für voraussichtlich 30 Bauvergaben sowie 14 bis 18 Vergaben im Bereich der Szenografie über einen Ausschreibungszeitraum von ca. 20 Monaten (ohne rechtliche Beratung). Näheres siehe Leistungsbeschreibung. Der verbindliche Terminplan zur Leistungsausführung wird derzeit in Rücksprache mit dem Fördergeber ausgearbeitet. Den Vergabeunterlagen wird der Terminplan im Entwurf beigelegt und ggf. zur Angebotsaufforderung nochmals überarbeitet. Die Ergebnisse der bisherigen Planung (Ansichten, Schnitte und Grundrisse des Projektes) sowie die im Vertragsentwurf benannte Prioritätenliste werden den Bietern erst in der Angebotsphase gegen Unterzeichnung einer entsprechenden Vertraulichkeitserklärung bereitgestellt. Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung weiterer Fördermittel. Die Zuschlagserteilung kann erst erfolgen, wenn der Bewilligungsbescheid vorliegt. Der Auftraggeber rechnet zeitnah mit dem Bewilligungsbescheid und wird die Bieter über dessen Erhalt informieren bzw. diesen Vorbehalt nach Vorliegen des Bewilligungsbescheids aufheben. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.
Sisemine tunnus: 60255-26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kassel

Riik – jaotus (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Beschränkung der Zahl der

Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (Bestenauslese): 1.

Geplante Zahl der Wettbewerbsteilnehmer: Mindestens 3 bis maximal 5. 2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt bei Vollständigkeit der nach Maßgabe der Bekanntmachung vorzulegenden Nachweise und Erklärungen durch eine qualitative Bewertung der Referenzen. Die Anzahl der vorgelegten Referenzen führt für sich genommen nicht zu einer besseren Bewertung, kann aber bei mehreren qualitativ vergleichbaren Referenzen berücksichtigt werden. Für die Bewertung legt der Auftraggeber die nachfolgenden objektiven Kriterien zugrunde, die jeweils gleich gewichtet werden: Der Auftraggeber trifft anhand der vorgelegten Referenzen eine Prognose über die zu erwartende Qualität der Projektsteuerung. Bewertet wird die durch die Referenzen der Projektsteuerung insbesondere hinsichtlich Termin-, Kosten- und Qualitätstreue nachgewiesene unternehmensbezogene Leistungsfähigkeit unter Berücksichtigung der Vergleichbarkeit des Referenzprojekts mit der zu vergebenden Leistung. Positiv berücksichtigt wird dabei auch, wenn der Bieter Referenzen vorlegen kann, die Erfahrung mit Leistungen im Bereich der Szenografie belegen. Die Referenzen der Vergabebegleitung sind nicht ausschlaggebend für die Bestenauslese.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Eintragung in das Handelsregister, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Die Auswahl Eintragung in das Handelsregister erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB. (2) Aussagekräftige

Unternehmensdarstellung unter Angabe der Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens sowie einer kurzen Beschreibung des Tätigkeitsbereichs und der Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung. (3) Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bieter niedergelassen

ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung. (4) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes vom Gesetz vom 17. Juni 2026 (GVBl. 2026 Nr. 40) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen eines Russland-Bezugs im Sinne des Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Europäischen Rates vom 08.04.2022.

Kriterium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren. (2) Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren soweit er Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. (3) Nachweis einer Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungssumme je Schadensereignis von mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden, 3.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden (zweifach maximiert). Der Nachweis wird durch eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitgestellt. Ist das nicht der Fall, hat der Bieter den Nachweis durch eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitzustellen, zu erfolgen.

Kriterium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Die Auswahl Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Nachweis der einschlägigen Erfahrungen/einschlägigen Referenzen durch eine Aufstellung der wesentlichen, innerhalb der letzten fünf Jahre sowie des laufenden Jahres erbrachten Leistungen des Bewerbers bezogen auf die Erbringung vergleichbarer Leistungen im Bereich Projektsteuerung. Vergleichbar sind Projektsteuerungsleistungen für komplexe Sanierungen bzw. Umbauarbeiten im Hochbau in Anlehnung an die Projektstufen e-5 der AHO in der Honorarzone III oder höher, einschließlich der Koordination von Objekt- und Fachplanungen, der Erstellung von Kosten- und Terminplänen sowie der Begleitung bis zur Fertigstellung und Übergabe und einem Kostenvolumen KG 200-500 von mehr als 10 Mio. Euro (netto). Anzugeben sind dabei - je Projekt/je Referenz - - Art und Umfang der Leistung, - Art und Umfang des Projektes (Baumaßnahme), - Kostenvolumen, - der Auftraggeber mit Ansprechstelle (Telefonnummer/E-Mail-Adresse) sowie - der Erbringungszeitpunkt. (2) Nachweis der einschlägigen Erfahrungen/einschlägigen Referenzen durch eine Aufstellung der wesentlichen, innerhalb der letzten fünf Jahre sowie des laufenden Jahres erbrachten Leistungen des Bewerbers bezogen auf die Erbringung vergleichbarer Leistungen im Bereich der Vergabebegleitung. Anzugeben sind dabei - je Projekt/je Referenz - - Art und Umfang der Leistung, - Art und Umfang des Projektes (Baumaßnahme), - Kostenvolumen, - der Auftraggeber mit Ansprechstelle (Telefonnummer/E-Mail-Adresse) sowie - der Erbringungszeitpunkt. Mindestanforderung Der Bieter muss nachweisen, dass er im angegebenen Referenzzeitraum mindestens fünf Vergaben betreut hat, davon mindestens zwei EU-weite Verfahren und zwei Bauvergaben. (3) Erklärung über das in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurch-schnittlich beschäftigte Personal des Bewerbers einschließlich (gesonderte Ausweisung) der Zahl seiner Führungskräfte, Architekten/Ingenieure, Techniker/Zeichner, sonstige Mitarbeiter.

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf den Anteil der Unterauftragsvergabe, sondern auch auf die weiteren nachstehenden Anforderungen. Die Auswahl Anteil der Unterauftragsvergabe erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Erklärung, welche Teile der Bewerber beabsichtigt, an

Nachunternehmer zu vergeben. (2) Bei Bewerbergemeinschaften:

Bewerbergemeinschaftserklärung. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Für eignungsverleihende Unternehmen sind die Nachweise unter II.1 zur Erlaubnis zur Berufsausübung des 1. Verfahrensbriefs immer vorzulegen, die Nachweise der wirtschaftlichen und finanziellen bzw. technischen Leistungsfähigkeit nur in dem Umfang, wie die Eignung des Unternehmens von dem Bewerber in Anspruch genommen wird. Darüber hinaus ist die Verpflichtungserklärung im Bewerberformblatt bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Kalkulatorischer Gesamtpreis

Kirjeldus: Kalkulatorischer Gesamtpreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Stundensätze

Kirjeldus: Stundensätze

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Güte und Qualität der konzeptionellen Darstellung der Herangehensweise an das Projekt

Kirjeldus: Güte und Qualität der konzeptionellen Darstellung der Herangehensweise an das Projekt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM84Y/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM84Y>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM84Y>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderung gemäß § 56 VgV.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Der Auftraggeber weist bereits jetzt darauf hin, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmen, soweit diese bei Angebotsabgabe bekannt sind, nach Maßgabe dieses Verfahrensbriefs mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot die erforderlichen Verpflichtungserklärungen zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des HVTG vom 17. Juni 2026 (GVBl. 2026 Nr. 40), abzugeben haben.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Arbeitsgemeinschaft in Form einer BGB-Gesellschaft oder einer dieser nach ausländischem Recht vergleichbaren Rechtsform mit federführendem und bevollmächtigtem Mitglied und gesamtschuldnerischer Haftung der Mitglieder.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Darmstadt, Vergabekammer des Landes Hessen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Arbeitsgemeinschaft Friedhof und Denkmal e.V.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Arbeitsgemeinschaft Friedhof und Denkmal e.V.

Registreerimisnumber: DE113092058

Postiaadress: Weinbergstraße 25-27

Linn: Kassel

Sihtnumber: 34117

Riik – jaotus (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB als Vergabestelle

E-posti aadress: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000154

Internetiaadress: <https://www.sepulkralmuseum.de/home>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierungspräsidium Darmstadt, Vergabekammer des Landes Hessen

Registreerimisnumber: +49 615112-6603

Postiaadress: Luisenplatz 2

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64283

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 615112-6603

Faks: +49 611327648534

Internetiaadress: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 719dfb1d-22a5-42b8-bcfd-98ac17413b65 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 13:06:12 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 593625-2026

ELT S väljaande number: 166/2026

Avaldamise kuupäev: 28/08/2026