

## 593792-2026 - Hange

**Saksamaa – Ehitusega seotud teenused – Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

E-posti aadress: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Hankija õiguslik vorm: Kesksvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Kirjeldus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup>) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m<sup>2</sup> großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m<sup>2</sup> großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m<sup>2</sup> Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Menetluse tunnus: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Sisemine tunnus: 813W0126F010

Menetluse liik: Väljakuulutamise läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus  
Kiirendatud menetlus: ei

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused  
Täiendav liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevalveteenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Minden  
Sihtnumber: 32425  
Riik – jaotus (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)  
Riik: Saksamaa

#### **2.1.4. Üldine teave**

##### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL  
vgv -

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade  
Korruptsioon: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Pettus: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Äritegevus on peatatud: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Vara haldab likvideerija: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Tõsine ametialane rikkumine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“  
Maksejõuetus: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Objektüberwachung ( LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Kirjeldus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Sisemine tunnus: 813W0126F010

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevalveteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Minden  
Sihtnumber: 32425  
Riik – jaotus (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)  
Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

#### 5.1.6. Üldine teave

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterium (siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem.

§ 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator -Mindestanforderung :

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV:

Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische

und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im

Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und

d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%:

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare

Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe

Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische

und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im

Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV) Präsentation und

Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Kirjeldus: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV) Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, t pne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Quali-t tssicherung

Kirjeldus: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Quali-t tssicherung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, t pne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Kirjeldus: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib k ik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: N utav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave d naamilise hankes steemi kohta:**

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 991-00532-10

Postiaadress: Ludwig-Winter-Str. 5

Linn: Braunschweig

Sihtnumber: 38120

Riik – jaotus (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Telefon: +49 531 866030

Faks: +49 531 866031400

Internetiaadress: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Registreerimisnumber: t:022894990

Postiaadress: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53113

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 228 94990

Faks: +49 228 9499163

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 593792-2026  
ELT S väljaande number: 166/2026  
Avaldamise kuupäev: 28/08/2026