

## 59381-2026 - Hange

**Belgia – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen**

**OJ S 18/2026 27/01/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-posti aadress: [veerle.devalck@wmwoonland.be](mailto:veerle.devalck@wmwoonland.be)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen  
Kirjeldus: Renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen. Na renovatie moeten alle woningen voldoen aan de doelstellingen van 2050, wat betekent dat ze een EPC-label A moeten behalen. Daarbij worden alle buitenschillen (zoals dak, gevels, ramen en deuren) kritisch bekeken. Ook de technische installaties worden aangepakt. Om te voldoen aan de normen van 2050 dienen de woningen geëvalueerd te worden. WMR maakt hiervoor een eerste aanzet, waarna wordt nagegaan of aanvullende aanpassingen noodzakelijk zijn. De minimaal gevraagde werken door Woonmaatschappij Rivierenland worden toegelicht in deel III technische bepalingen. Ook de planindeling van de woning zal gecontroleerd worden en indien nodig aangepast worden, zodat deze voldoen aan de ontwerpleidraad van Wonen in Vlaanderen. De adressenlijst van de betrokken units wordt uitgelicht onder het gedeelte technische bepalingen. Het projectteam staat onder andere in voor de studie en opvolging van architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving (incl. EPC-attesten) en ventilatieverslaggeving. De veiligheidscoördinatie maakt geen deel uit van het projectteam. De veiligheidscoördinator wordt door de bouwheer afzonderlijk aangesteld. Niet elk lid van het projectteam is voor alle adressen vereist. De noodzaak kan worden bepaald op basis van de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in bijlage H. De opdracht omvat het schetsontwerp, voorontwerp, opmaken omgevingsvergunning (indien noodzakelijk), uitvoeringsontwerp en het dossier 'basisaansbesteding', onderzoek van de ingediende offertes en uitoefenen van de leiding der werken. Dit steeds rekening houdend met de procedures van Wonen in Vlaanderen. Verder dient het projectteam ook plaatsbeschrijvingen op te maken alvorens de units in gebruik worden genomen. De plaatsbeschrijvingen moeten opgemaakt worden met het programma voor plaatsbeschrijvingen van Woonmaatschappij Rivierenland (huidig programma: Chapps). Woonmaatschappij Rivierenland heeft apparatuur beschikbaar dat uitgeleend kan worden waarop het programma is geïnstalleerd. De ontwerper dient aan alle door de opdrachtgever noodzakelijke gewenste werkvergaderingen evenals aan alle inspraak- en participatieprocedures actief deel te nemen. Voor het volledige overzicht van bepalingen en specifieke taken wordt verder verwezen naar het contract waarin deze

elementen uitgebreid worden toegelicht. De effectieve uitvoering van de werken zal gefaseerd uitgevoerd worden. De huidige fasering wordt onder het hoofdstuk technische bepalingen toegelicht.

Menetluse tunnus: 612796bf-833b-40ff-ab3b-ec57d8df51c2

Sisemine tunnus: PPP0P1-5413/6031/2025/0497/01\_reno soc woningen Mech\_ontwerpteam

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

#### **2.1.4. Üldine teave**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen  
Kirjeldus: Renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen. Na renovatie moeten alle woningen voldoen aan de doelstellingen van 2050, wat betekent dat ze een EPC-label A moeten behalen. Daarbij worden alle buitenschillen (zoals dak, gevels, ramen en deuren) kritisch bekeken. Ook de technische installaties worden aangepakt. Om te voldoen aan de normen van 2050 dienen de woningen geëvalueerd te worden. WMR maakt hiervoor een eerste aanzet, waarna wordt nagegaan of aanvullende aanpassingen noodzakelijk zijn. De minimaal gevraagde werken door Woonmaatschappij Rivierenland worden toegelicht in deel III technische bepalingen. Ook de planindeling van de woning zal gecontroleerd worden en indien nodig aangepast worden, zodat deze voldoen aan de ontwerpleidraad van Wonen in Vlaanderen. De adressenlijst van de betrokken units wordt uitgelicht onder het gedeelte technische bepalingen. Het projectteam staat onder andere in voor de studie en opvolging van architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving (incl. EPC-attesten) en ventilatieverslaggeving. De veiligheidscoördinatie maakt geen deel uit van het projectteam. De veiligheidscoördinator wordt door de bouwheer afzonderlijk aangesteld. Niet elk lid van het projectteam is voor alle adressen vereist. De noodzaak kan worden bepaald op basis van de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in bijlage H. De opdracht omvat het schetsontwerp, voorontwerp, opmaken omgevingsvergunning (indien noodzakelijk), uitvoeringsontwerp en het dossier 'basisaansbesteding', onderzoek van de ingediende offertes en uitvoeren van de leiding der werken. Dit steeds rekening houdend met de procedures van Wonen in Vlaanderen. Verder dient het projectteam ook plaatsbeschrijvingen op te maken alvorens de units in gebruik worden genomen. De plaatsbeschrijvingen moeten opgemaakt

worden met het programma voor plaatsbeschrijvingen van Woonmaatschappij Rivierenland (huidig programma: Chapps). Woonmaatschappij Rivierenland heeft apparatuur beschikbaar dat uitgeleend kan worden waarop het programma is geïnstalleerd. De ontwerper dient aan alle door de opdrachtgever noodzakelijke gewenste werkvergaderingen evenals aan alle inspraak- en participatieprocedures actief deel te nemen. Voor het volledige overzicht van bepalingen en specifieke taken wordt verder verwezen naar het contract waarin deze elementen uitgebreid worden toegelicht. De effectieve uitvoering van de werken zal gefaseerd uitgevoerd worden. De huidige fasering wordt onder het hoofdstuk technische bepalingen toegelicht.

Sisemine tunnus: 2025/0497/01\_reno soc woningen Mech\_ontwerpteam\_1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 13/04/2026

Muu kestus: Teadmata

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemise:**

Osalemise ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: verzekeringsattesten Minimumeisen: De kandidaat en al zijn medewerkers en onderaannemers bezitten een lopende verzekering tegen beroepsrisico's. Voor de architect wordt minstens voldaan aan de bepalingen vastgelegd in het Koninklijk Besluit van 25 april 2007 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van de architect (verzekering tegen beroepsrisico's en tegen de risico's van de 10-jarige aansprakelijkheid).

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: (ARCHITECT) dient houder te zijn van een diploma architect of ingenieur-architect of is een personenassociatie gerechtigd om de functie van architect uit te

oefenen. Ingeval rechtspersoon dient minstens 1 natuurlijk persoon de functie van architect uit te oefenen en aan de gestelde voorwaarde(n) te beantwoorden. De inschrijver dient in dit geval te vermelden welk natuurlijk persoon belast wordt met de opdracht. Deze kan slechts vervangen worden na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever. Minimumeisen: In het bezit van het diploma en minimaal 10 jaar ervaring aantoonbaar met CV.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: (ARCHITECT) bewijs inschrijving bij de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van alle architecten die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een eensluitend verklaard afschrift, maximum 6 maand oud). Onder 'architect' dient verstaan te worden: Een architect of een architectenassociatie (ongeacht de rechtsvorm), die rechtsgeldig een handelsovereenkomst kan afsluiten. Minimumeisen: Minimaal 10 jaar ingeschreven in de afgelopen 12 jaar.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: (INGENIEUR TECHNIEKEN) zijn reeds 7 jaar ingeschreven in het beroepsregister als raadgevend ingenieur of moeten bewijzen dat zij in de lidstaat van de Europese Unie waar ze gevestigd zijn, reeds 7 jaar werkzaam zijn als raadgevend ingenieur. Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of elektromechanica of gelijkwaardig. Minimumeisen: Heeft minstens 7 jaar ervaring en kan dit voorleggen aan de hand van een CV. Heeft het geschikte diploma.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: (INGENIEUR STABILITEIT) zijn reeds 5 jaar ingeschreven in het beroepsregister als raadgevend ingenieur of moeten bewijzen dat zij in de lidstaat van de Europese Unie waar ze gevestigd zijn, reeds 7 jaar werkzaam zijn als raadgevend ingenieur. Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële wetenschappen optie bouwkundige of gelijkwaardig. Minimumeisen: Kan minstens 5 jaar ervaring voorleggen aan de hand van een CV. Heeft het geschikte diploma.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: (EPB-VERSLAGGEVER) moet als dusdanig geregistreerd zijn bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) en is reeds 5 jaar geregistreerd. Minimumeisen: 5 jaar geregistreerd bij het VEA

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: (VENTILATIEVERSLAGGEVER) voorleggen erkenning BCCA vzw of SKH bv Minimumeisen: is erkend door kwaliteitsorganisatie BCCA vzw of SKH bv

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3 attesten goede uitvoering Minimumeisen: 3 attesten goede uitvoering

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Competentie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 75

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5413/P1/2025>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 02/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registreerimisnumber: BE 0403698162

Postiaadress: Lijsterstraat 6  
Linn: Mechelen  
Sihtnumber: 2800  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)  
Riik: Belgia  
Kontaktpunkt: Veerle De Valck  
E-posti aadress: [veerle.devalck@wmwoonland.be](mailto:veerle.devalck@wmwoonland.be)  
Telefon: +32 15280943  
Internetiaadress: <http://www.wmwoonland.be/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen  
Registreerimisnumber: BE 0308357753  
Postiaadress: Bolivartplaats 20 bus 7  
Linn: Antwerpen  
Sihtnumber: 2000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Riik: Belgia  
E-posti aadress: [orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be)  
Telefon: +32 32578450  
Internetiaadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736  
Linn: Antwerpen / Anvers  
Sihtnumber: 2000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Riik: Belgia  
E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: FPS Policy and Support  
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647  
Linn: Brussels  
Sihtnumber: 1000  
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Riik: Belgia  
E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00

**Selle organisatsiooni rollid:**

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 5792336b-eb2b-4ae5-a92f-cf624f60a02c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 59381-2026

ELT S väljaande number: 18/2026

Avaldamise kuupäev: 27/01/2026