

593938-2026 - Hange

Poola – Mänguväljakuvarustuse remondi- ja hooldusteenused – Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

OJ S 166/2026 28/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-posti aadress: dzp@zzw.waw.pl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Keskkonnakaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a, 10b i 10c do SWZ.

Menetluse tunnus: 3023057d-abba-4508-8ae4-716cdbcdbded252

Sisemine tunnus: 37/PN/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50870000 Mänguväljakuvarustuse remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd, 71700000 Seire- ja kontrollimisteenused, 37535200 Mänguväljakute tarvikud, 43325000 Pargi- ja mänguväljakuvarustus, 45112723 Mänguväljakute maastikukujundustööd, 45236210 Laste mänguväljakute pinnakattetööd, 45236200 Puhkerajatiste pinnakattetööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ul. Hoża 13A

Lisateave: 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białołęka/Ochota/Praga Południe

/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach

określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami
Sisemine tunnus: Części 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50870000 Mänguväljakuvrustuse remondi- ja hooldusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd, 71700000 Seire- ja kontrollimisteenused, 37535200 Mänguväljakute tarvikud, 43325000 Pargi- ja mänguväljakuvrustus, 45112723 Mänguväljakute maastikukujundustööd, 45236210 Laste mänguväljakute pinnakattetööd, 45236200 Puhkerajatiste pinnakattetööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie

zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt
Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium
Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10b do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do

aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Sisemine tunnus: Części 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50870000 Mänguväljakuvastuse remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd, 71700000 Seire- ja kontrollimisteenused, 37535200 Mänguväljakute tarvikud, 43325000 Pargi- ja mänguväljakuvastus, 45112723 Mänguväljakute maastikukujundustööd, 45236210 Laste mänguväljakute pinnakattetööd, 45236200 Puhkerajatiste pinnakattetööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji,

zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów /Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. **Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. **Eeldatav kestus**

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. **Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10c do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające

na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnic Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnic Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Sisemine tunnus: Część 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50870000 Mänguväljakuvastuse remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd, 71700000 Seire- ja

kontrollimisteenused, 37535200 Mänguväljakute tarvikud, 43325000 Pargi- ja

mänguväljakuvastus, 45112723 Mänguväljakute maastikukujundustööd, 45236210 Laste

mänguväljakute pinnakattetööd, 45236200 Puhkerajatiste pinnakattetööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białołęka/Ochota /Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnic Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Registreerimisnumber: 5252248481
Postiaadress: ul. Hoża 13 a
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 00-528
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
E-posti aadress: dzp@zzw.waw.pl
Telefon: 48222774200
Faks: 48222774201
Internetiaadress: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: 5262239325
Postiaadress: ul. Postępu 17a
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-767
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48224587722
Faks: 48224587700
Internetiaadress: www.uzp.gov.pl
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8a4ab7ed-1111-42cd-b4ff-17ebd7af7f15 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/08/2026 14:09:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 593938-2026

ELT S väljaande number: 166/2026

Avaldamise kuupäev: 28/08/2026