

## 594508-2026 - Hange

**Poola – Kapitaalremont- ja renoveerimistööd – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-posti aadress: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Kirjeldus: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzieleniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzieleniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Menetluse tunnus: 4841a3df-4e02-426e-ab40-9da4923ad5b9

Sisemine tunnus: ZZK - NZ/241/3400/104/26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453000 Kapitaalremont- ja renoveerimistööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Wrocław

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

#### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

#### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podwórcowej 11 we Wrocławiu.

Kirjeldus: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzielaniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego, strychowego i nad klatką schodową oraz ścian poddasza, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzielaniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 13) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej

dla mieszkańców" – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Sisemine tunnus: ZZK - NZ/241/3400/104/26

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453000 Kapitaalremont- ja renoveerimistööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Riik: Poola

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 12 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Cena oferty

Kirjeldus: Najniższa cena

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Okres gwarancji

Kirjeldus: Najdłuższy okres gwarancji

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kryterium społeczne.

Kirjeldus: Kryterium społeczne

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html)

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238937,39ee535172695e443be0de497e42cbfb.html)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 30/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 30/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registreerimisnumber: 8971383551

Postiaadress: św. Elżbiety 3

Linn: Wrocław

Sihtnumber: 50-111

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Edyta Filio

E-posti aadress: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Telefon: +48713328145

Internetiaadress: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Hankija profiil: <http://bip.zzk.wroc.pl>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 010828091

Postiaadress: ul. Postępu 17a  
Linn: Warszawa  
Sihtnumber: 02-676  
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Riik: Poola  
Kontaktpunkt: Prezes KIO  
E-posti aadress: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 224587801  
Faks: 224587800  
Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union  
Registreerimisnumber: PUBL  
Linn: Luxembourg  
Sihtnumber: 2417  
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Riik: Luksemburg  
E-posti aadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: c45e403e-f84a-4054-a9fc-f0d4f8c3be82 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 09:24:29 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel  
Teate avaldamise number: 594508-2026  
ELT S väljaande number: 166/2026  
Avaldamise kuupäev: 28/08/2026