

595076-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

OJ S 166/2026 28/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle

E-posti aadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Riigikaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

Kirjeldus: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Menetluse tunnus: bc94bc28-ae0-4991-af77-6c99d82491e6

Sisemine tunnus: MBD-2026-0303

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Übungsplatz Altmark

Linn: Gardelegen

Sihtnumber: 39638

Riik – jaotus (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Leistungserbringung überwiegend am Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder Verstöße gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber die Vergabestelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2026 über die Vergabepattform eVergabe Online darauf hinzuweisen. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform bis spätestens zum 11.08.2026 einzureichen. Der Auftraggeber behält sich im Interesse eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Vergabeverfahrens vor, nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Zentrale Beschaffungsstelle (ORG-0001). Nach Angebotsöffnung erfolgt die weitere Kommunikation über die zuständige fachliche Sachbearbeitung des Amts für Immobilien- und Baumanagement (AIB MD). Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen, über den die vollständige Kommunikation und Verfahrensabwicklung erfolgt. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt. - Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform. Teilnahmeanträge und Angebote sind vollständig elektronisch einzureichen. Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge oder Angebote werden ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Die Vergabeunterlagen enthalten Anforderungen zur Vertraulichkeit und zum Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv - Richtlinie 2014/24/EU bzw. Richtlinie 2009/81/EG Rechtsgrundlage des Verfahrens: VSVgV Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Pettus: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den

Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korrupsioon: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: GWB §124 (1) Nr. 4

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: GWB 124 (1) Nr. 1

Maksejõuetus: GWB (1) Nr. 2

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: GWB 124 (4) Nr. 3

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: GWB 124 (8)+(9)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

Tõsine ametialane rikkumine: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: ---

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: GWB 123 (4) Nr. 1

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: GWB 123 (4) Nr. 1

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen – Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Generalplanungsleistungen Neubau Hochregallager (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt – Übungsplatz Altmark - MBD-2026-0303

Kirjeldus: Gegenstand der Beauftragung sind Generalplanungsleistungen zur funktionalen Vorbereitung, Strukturierung und vergabereifen Definition eines militärischen Infrastrukturprojekts auf dem Übungsplatz Altmark. Geplant ist die Errichtung eines Hochregallagers mit Einrústhalle, Sozial- und Verwaltungsbereichen sowie der erforderlichen technischen und logistischen Infrastruktur. Das Projekt wird in drei Stufen umgesetzt: STUFE 1 Funktionale Systemplanung und Vorplanung Der Generalplaner (GP) entwickelt die funktionale, technische und wirtschaftliche Grundlage für die spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer. Leistungsinhalte: Einarbeitung in alle bereitgestellten Projektunterlagen – genehmigte Initiale Projektunterlage (IPU) gem. RBBau – Vertragsgrundlage) Analyse von Betriebsabläufen, Materialflüssen und Verkehrsbewegungen Identifikation technischer Schnittstellen sowie Planungs- und Betriebsrisiken Entwicklung der funktionalen Gebäude- und Nutzungsstruktur Zonierung von Lager-, Technik-, Verkehrs- und Sozialbereichen Erstellung von Logistik-, Materialfluss- und Erschließungskonzepten Entwicklung erster Tragwerks- und TGA-Systemansätze Erstellung konzeptioneller Fachplanungen: - Tragwerk -

TGA - Wärmeversorgung - Schallschutz/Bauphysik - Brandschutz Betrachtung der Schnittstellen zwischen Bauwerk, Technik, Logistik, Betrieb und IT - BIM-basierte Vorplanung einschließlich Erstellung eines Gesamtkoordinationsmodell und Kollisionsprüfungen - Erstellung einer herstellernerutralen funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) mit allen funktionalen und qualitativen Anforderungen als Bestandteil der Finalen Projektunterlage (FPU) - Erstellung einer reduzierten FPU mit: - funktionaler Leistungsbeschreibung - Vorplanungsunterlagen - Fachkonzepten Kostenschätzung - Terminrahmenplanung - BIM-Modell LOD 200 - Schnittstellenbeschreibungen - Ziel- und Sicherheitskonzept für Software STUFE 2 Vergabe- und Planungsbegleitung Totalunternehmer Der GP begleitet die Vergabe sowie die weiterführende Planung des Totalunternehmers ab Leistungsphase 3.

Leistungsinhalte: Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen Unterstützung bei Bieterfragen und Bietergesprächen Technische und funktionale Angebotsprüfung Bewertung funktionaler Gleichwertigkeiten und Alternativlösungen Fachliche Mitwirkung bei der Vergabeempfehlung Prüfung und Koordination der TU-Planungen Sicherstellung der Übereinstimmung mit den funktionalen Anforderungen der FLB Prüfung von BIM-, Schnittstellen- und Systemanforderungen Fortführung der fachübergreifenden BIM-Koordination Durchführung weiterer Kollisions- und Plausibilitätsprüfungen STUFE 3 Bauausführung und Qualitätssicherung Der GP übernimmt umfassende fachliche Prüf-, Kontroll- und Qualitätssicherungsleistungen zur Sicherstellung der funktionalen Zielerreichung. Insbesondere die Prüfung der TU-Planungen und Ausführungen auf Übereinstimmung mit den funktionalen, technischen und qualitativen Anforderungen, die Kontrolle von Schnittstellen sowie die Überwachung der BIM- und Systemkonformität. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Leistungsinhalte: Prüfung der Ausführungsunterlagen des Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit FBL Kontrolle der Einhaltung der funktionalen, technischen und qualitativen Projektanforderungen Überwachung der Umsetzung der abgestimmten Logistik-, Betriebs- und Materialfluss-konzepte Prüfung der Einhaltung der BIM-Vorgaben und Datenstrukturen Kontrolle von Schnittstellen zwischen Bau, TGA, Logistik, IT und Betrieb Durchführung regelmäßiger Qualitäts- und Systemprüfungen während der Bauausführung Mitwirkung bei technischen Abstimmungen und Nachtragsbewertungen Fachtechnische Begleitung von Ab- und Inbetriebnahmen Dokumentation von Abweichungen sowie Bewertung funktionaler Auswirkungen Prüfung der Gesamt-Systemkonformität bis zur Übergabe

Sisemine tunnus: MBD-2026-0303

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Übungsplatz Altmark

Linn: Gardelegen

Sihtnumber: 39638

Riik – jaotus (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Die Leistungserbringung erfolgt überwiegend am militärischen Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten. Abstimmungen, Projektbesprechungen und Vor-Ort-Termine mit dem Auftraggeber und weiteren Projektbeteiligten sind im erforderlichen Umfang durchzuführen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Zugang, Vertraulichkeit und Informationssicherheit bestehen.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 13/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: - Welche Art von KMU soll adressiert werden? - Freiberufler - Selbstständige - Sonstige KMU - Die Beauftragung erfolgt als funktional erweitertes Generalplaner-Modell zur Vorbereitung einer späteren Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU). BIM ist verbindlicher Projektstandard. Die Planung ist mindestens auf Grundlage eines modellbasierten Koordinationsansatzes einschließlich Kollisionsprüfung und strukturierter Datenhaltung durchzuführen. Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft zu benennen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur Qualitätssicherung ergänzende unabhängige Prüf- und Kontrollleistungen zu beauftragen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und Zugang zur Liegenschaft bestehen. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. - Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen Der Zugang zu bestimmten Vergabeunterlagen ist aufgrund sicherheitsrelevanter projektbezogener Informationen beschränkt. Weitergehende Unterlagen werden ausschließlich geeigneten Bewerbern im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eignungskriterien gemäß § 25 VSVgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, juristische Personen sowie Bewerbungsgemeinschaften aus den Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder gleichgestellten Staaten, die zur Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen berechtigt sind. Teilnahmeberechtigt sind Unternehmen, deren verantwortliche Projektleitung

zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur (mit Bauvorlageberechtigung) gemäß den jeweils geltenden berufsrechtlichen Regelungen berechtigt ist. Hierüber sind Nachweise zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Herkunftsstaat gesetzlich nicht geregelt, ist die fachliche Qualifikation durch einen gleichwertigen Ausbildungs- oder Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013/55/EU nachzuweisen. Der Generalplaner stellt dem Auftraggeber für die gesamte Vertragslaufzeit einen zentralen Ansprechpartner zur Verfügung und gewährleistet die vollständige fachliche und organisatorische Koordination aller erforderlichen Fachplanungen sowie deren Schnittstellen. - alle Fachplanungen werden über den Generalplaner eingebunden, - der Auftraggeber schließt keine Einzelverträge mit Fachplanern ab, - die fachliche Gesamtkoordination einschließlich BIM-Koordination liegt beim Generalplaner. Federführend ist der Logistikplaner. Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können von den Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft gemeinschaftlich erbracht werden, soweit sich aus den nachfolgenden Anforderungen nichts Abweichendes ergibt. Die Bietergemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter (federführenden Partner) zu benennen. Dieser ist während der gesamten Vertragslaufzeit zentraler Ansprechpartner des Auftraggebers und vertritt die Bietergemeinschaft in allen fachlichen, organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten. Unabhängig von der internen Aufgabenverteilung innerhalb der Bietergemeinschaft erfolgt die Kommunikation mit dem Auftraggeber grundsätzlich über den bevollmächtigten Vertreter. Die Bietergemeinschaft stellt eine koordinierte und widerspruchsfreie Leistungserbringung sicher. Verantwortlichkeit: Die Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch für die vertragsgemäße Erbringung sämtlicher Leistungen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Berufshaftpflichtversicherung Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung eines Versicherers, wonach im Auftragsfall Versicherungsschutz gewährt wird. Mindestanforderung - Personenschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall - Sach- und Vermögensschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall Die Deckungssummen müssen mindestens zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Erklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: - durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. EUR netto. Bei Bewerbungsgemeinschaften dürfen die Umsätze der Mitglieder addiert werden. Im Falle einer Eignungslleihe oder der Einbindung von Nachunternehmern sind die entsprechenden Nachweise ebenfalls vorzulegen, soweit diese Unternehmen wesentliche Leistungsanteile erbringen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1) Anteil der Unterauftragsvergabe (Die Eignung muss auch durch die NAN belegt werden) 2) durchschnittliche jährliche Belegschaft 3) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 4) Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Eignungskriterien gemäß § 27 VSVgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Teilnahmewettbewerb – Mindestanforderungen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabe-verfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

1. Referenzprojekte Es werden ausschließlich Referenzprojekte berücksichtigt, deren wesentliche Planungs- oder Koordinationsleistungen innerhalb der letzten zehn Jahre erbracht oder abgeschlossen wurden.

1.1 Schwerpunktreferenzen Logistik-, Industrie- und Sonderbau Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte über Generalplanungsleistungen oder fachübergreifend koordinierte Planungsleistungen für logistische, industrielle oder vergleichbare Sonderbauvorhaben nachzuweisen. Berücksichtigt werden insbesondere Projekte aus folgenden Bereichen: • Hochregallager • Logistikzentren • Lager- und Umschlaggebäude • Industrie- oder Hallenkomplexe • vergleichbare logistische Infrastrukturvorhaben Die Referenzen müssen Erfahrungen in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen nachweisen, insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung (TGA) • Brandschutz und Bauphysik • Logistikplanung • weitere projektbezogene Fachplanungen Die fachübergreifende Koordination sowie die organisatorische Einbindung des Bewerbers in die Projektabwicklung sind nachvollziehbar darzustellen.

1.2 Referenz öffentlicher Auftraggeber Der Bewerber hat mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB nachzuweisen. Die Referenz soll Erfahrungen in öffentlichen Planungs-, Abstimmungs- und Entscheidungs-prozessen belegen, insbesondere hinsichtlich: • Kostensteuerung • Terminmanagement • Qualitätsmanagement • Vergabe- und Dokumentationsanforderungen Referenzen aus dem Bereich Bundesbau oder Bundeswehr sind besonders wünschenswert.

1.3 Mindestprojektgröße Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss anrechenbare Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 10 Mio. EUR netto aufweisen. Die Referenz kann mit den unter Ziffer 1.1 oder 1.2 genannten Referenzen identisch sein.

1.4 Generalplanung und Fachkoordination Mindestens eine Referenz muss die Erfahrung in der fachübergreifenden Gesamtkoordination komplexer Planungsleistungen nachweisen. Darzustellen sind insbesondere Erfahrungen in der Koordination von: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technischer Gebäudeausrüstung • Brandschutz und Bauphysik • BIM-Koordination, sofern Bestandteil des Projektes • Schnittstellen- und Terminkoordination Die Rolle des Bewerbers innerhalb der Projektorganisation ist nachvollziehbar zu erläutern.

2. BIM-Kompetenz Der Bewerber hat seine Kompetenz in der modellbasierten Planung und Koordination (BIM) nachzuweisen. Nachzuweisen sind insbesondere Erfahrungen mit: • modellbasierter Planung und Fachmodellkoordination • Kollisionsprüfungen • BIM-Koordinationsmodellen • Nutzung einer Common Data Environment (CDE) • LOD-/LOI-Management • BIM-gestützter Schnittstellenkoordination Zusätzlich ist mindestens ein geeigneter Qualifikationsnachweis vorzulegen, beispielsweise: • buildingSMART-/VDI-Zertifikat • BIM-Manager-Zertifikat • BIM-Koordinator-Zertifikat • vergleichbarer anerkannter BIM-Qualifikationsnachweis Die für die BIM-Gesamtkoordination vorgesehene Funktion innerhalb der Projektorganisation ist zu benennen.

3. Projektorganisation Der Bewerber hat die vorgesehene organisatorische Struktur sowie die vorgesehenen Fachdisziplinen für die Leistungserbringung darzustellen. Darzustellen sind insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung • BIM-Koordination • Generalplanung und Projektsteuerung • Vergabe- und

Schnittstellenkoordination Die Darstellung soll die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Koordinationsstrukturen erkennen lassen. Die Benennung konkreter Schlüsselpersonen bleibt der Angebotsphase vorbehalten. Im Rahmen der Projektorganisation ist darzustellen, wie die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung in die Gesamtprojektorganisation eingebunden werden. Die SiGeKo-Leistungen sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft sicherzustellen und in die fachübergreifende Projektkoordination zu integrieren. Die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die Schnittstellen zur Generalplanung, Terminsteuerung und Ausführungsorganisation sind nachvollziehbar darzustellen. 4. Nachunternehmer und Bewerbergemeinschaften Der vorgesehene Einsatz von Nachunternehmern ist darzustellen. Die Gesamtprojektleitung, die fachübergreifende Gesamtkoordination sowie die BIM-Gesamtkoordination sollen durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst erbracht werden. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die jeweiligen Leistungsanteile der Mitglieder eindeutig darzustellen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. 5. Hinweise zur Eignungsprüfung Die eingereichten Unterlagen und Referenzen dienen der Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 27 VSVgV. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Angaben oder Nachweise anzufordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen! Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Kriterium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Aufgrund des militärischen Projektumfeldes bestehen erhöhte Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und den Umgang mit projektbezogenen Daten. Der Bewerber hat zu erklären, dass: • projektbezogene Informationen vertraulich behandelt werden, • geeignete organisatorische und technische Maßnahmen zum Schutz sensibler Daten bestehen, • BIM- und Projektdaten gegen unbefugten Zugriff geschützt werden, • keine Ausschlussgründe hinsichtlich

sicherheitsrelevanter Belange vorliegen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Nachweise zur Informationssicherheit sowie projekt-bezogene Vertraulichkeitserklärungen zu verlangen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für einzelne Projektbeteiligte projektbezogene Sicherheits-anforderungen festzulegen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teatavatele hankedokumentidele juurdepääsu piiramise põhjendus: Eriti tundliku teabe kaitse Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 07/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Bewerbergemeinschaften sowie Nachunternehmer sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Für die vorgesehenen Schlüsselrollen sind die jeweiligen fachlichen Qualifikationen und projekt-relevanten Referenzen gesondert nachzuweisen. Die BIM-Gesamtkoordination ist durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst sicherzustellen. Es wird darauf hingewiesen, dass vom Auftraggeber gegebenenfalls ein BIM-Gesamtkoordinator gebunden wird. Sachverständige bzw. Prüfeningenieure mit hoheitlich anerkannten Prüfaufgaben werden vom Auftraggeber entsprechend den Erfordernissen beauftragt.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Es ist nur eine projektbezogene Vertraulichkeitserklärung Bestandteil des Vergabeverfahrens.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmatakse leping:

Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der zur rechtsverbindlichen Vertretung sämtlicher Mitglieder berechtigt ist. Der bevollmächtigte Vertreter fungiert als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem Auftraggeber während des Vergabeverfahrens sowie der Vertragsdurchführung.

Rahastamiskord: Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln des Bundes. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Zahlungen erfolgen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen sowie der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Der Auftraggeber behält sich vor, Sicherheiten nach Maßgabe der Vertragsunterlagen zu verlangen. Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Bundes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der zuständigen Vergabekammer eingeleitet wird. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (unbeschadet § 134 GWB),
2. Verstöße, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden,
3. Verstöße, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Hankedokumentidele internetivälisel juurdepääsu pakkuva organisatsioon: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Registreerimisnumber: 15-1422-83

Osakond: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle
Postiaadress: Otto-Hahn-Str. 1
Linn: Magdeburg
Sihtnumber: 39106
Riik – jaotus (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle
E-posti aadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000
Faks: 0391-5674848

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammern des Bundes
Registreerimisnumber: 991-02380-92
Postiaadress: Bundeskanzlerplatz 2-10
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53113
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: 000
Faks: +49 2289499163

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Registreerimisnumber: 15-1422-83
Osakond: Fachgruppe M331
Postiaadress: Tessenowstraße 1
Linn: Magdeburg
Sihtnumber: 39114
Riik – jaotus (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 22894990
Faks: +49 391-5674848

Selle organisatsiooni rollid:

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

7b2df917-aa46-454b-b95c-a1f01ff13b4f-03

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e8c1198b-2557-4b5d-91ba-7cd88370a6b2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 06:51:05 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 595076-2026

ELT S väljaande number: 166/2026

Avaldamise kuupäev: 28/08/2026