

## 596110-2026 - Hange

**Poola – Kinnisvarateenused – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)**  
**OJ S 166/2026 28/08/2026**  
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa  
E-posti aadress: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)  
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)  
Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie). Zamówienie podzielone jest na dwie części: Część 1: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I Część 2: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II.  
Menetluse tunnus: 3a330317-6b90-49b8-9bca-ff73bbdf373b  
Sisemine tunnus: ZP/MB/271/III-145/26  
Menetluse liik: Avatud  
Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Riik: Poola

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł brutto, część nr 2: 246 625,20 zł brutto.

##### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL  
European Legislation Identifier -

##### 2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

**Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Część 1: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I  
Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I.

Sisemine tunnus: ZP/MB/271/III-145/26 cz. 1

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: NIE DOTYCZY

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 23/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2027

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: cena brutto; waga kryterium: 60%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/315908/notice/public/details>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

##### Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/09/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zgodnie z SWZ

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

##### Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: dział IX ustawy Pzp

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Miasto Stołeczne Warszawa

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Miasto Stołeczne Warszawa

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

#### 5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Część 2: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II.

Sisemine tunnus: ZP/MB/271/III-145/26 cz.2

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: NIE DOTYCZY

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 23/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2027

**5.1.6. Üldine teave****Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid****Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: cena brutto; waga kryterium: 60%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/315908/notice/public/details>

**5.1.12. Hanke tingimused****Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 28/09/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zgodnie z SWZ

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: dział IX ustawy Pzp

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Miasto Stołeczne Warszawa

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Miasto Stołeczne Warszawa

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa

Registreerimisnumber: 5252296818

Osakond: Urząd m.st. Warszawy

Postiaadress: Plac Bankowy 3/5

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 00-950

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych

E-posti aadress: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Telefon: +4822 443-14-00

Faks: +4822 443-14-00

Internetiaadress: <https://um.warszawa.pl>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676  
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Riik: Poola  
E-posti aadress: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union  
Registreerimisnumber: PUBL  
Linn: Luxembourg  
Sihtnumber: 2417  
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Riik: Luksemburg  
E-posti aadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: c2e8219b-4275-42b7-8c05-e90e40718bfd - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 12:41:37 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel  
Teate avaldamise number: 596110-2026  
ELT S väljaande number: 166/2026  
Avaldamise kuupäev: 28/08/2026