

598290-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstädt

OJ S 167/2026 31/08/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landkreis Erlangen-Höchstädt

E-posti aadress: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstädt

Kirjeldus: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchstädt in Erlangen. Die Leistungen umfassen insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung der Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Warte- und Verkehrsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Technik- und Versorgungsräume, Werkstätten sowie der Tiefgarage einschließlich der jeweils vorgesehenen Turnusleistungen. Zum Leistungsumfang gehören ferner die vertragsgemäße Abfallentsorgung innerhalb der Liegenschaft, die Bereitstellung und der Einsatz der erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel sowie die Durchführung der vorgegebenen Qualitätskontrollen und Dokumentationsleistungen. Grundreinigungen sowie weitere Regie- und Sonderreinigungsleistungen werden bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Art, Umfang, Reinigungshäufigkeiten, Qualitätsanforderungen und Ausführungsbedingungen ergeben sich im Einzelnen aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und der Kalkulationsdatei einschließlich Einzelraumkalkulation und Flächenverzeichnis.

Menetluse tunnus: cfe62d88-578c-41d9-b74a-3d831ee3aa76

Sisemine tunnus: 12034261

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nägelsbachstraße 1

Linn: Erlangen

Sihtnumber: 91052

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv - Nicht Offenes Verfahren nach Teilnahmewettbewerb (§ 16 VgV)

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB)

Pettus: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB)

Tõsine ametialane rikkumine: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB)

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse tõttu dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB)

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

Äritegevus on peatatud: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Maksejõuetus: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Vara haldab likvideerija: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchststadt

Kirjeldus: Gegenstand des Loses ist die Erbringung der Unterhaltsreinigung einschließlich der vorgesehenen Turnusleistungen sowie bedarfsweise zu beauftragender Grund-, Regie- und Sonderreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchststadt, Nägelsbachstraße 1, 91052 Erlangen. Die zu reinigende Liegenschaft umfasst zwei Tiefgaragengeschosse, das Erdgeschoss sowie vier Obergeschosse. Die Reinigungsflächen sind entsprechend ihrer Nutzung in unterschiedliche Raumgruppen gegliedert. Zu reinigen sind insbesondere Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Wartebereiche, Flure, Foyer und Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Tiefgarage und Rampe, Technik- und Versorgungsräume sowie Werkstätten. Die Leistungen umfassen abhängig von Raumart, Bodenbelag und Nutzung insbesondere die Reinigung und Pflege von Bodenflächen, Oberflächen und Einrichtungsgegenständen, die hygienische bzw. desinfizierende Reinigung hierfür vorgesehener Bereiche, die Entleerung und Reinigung von Abfall- und Wertstoffbehältern einschließlich des innerbetrieblichen Abfalltransports sowie die Durchführung der in den Vergabeunterlagen festgelegten regelmäßigen und turnusmäßigen Reinigungsleistungen. Der Auftragnehmer stellt die für die Leistungserbringung erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel einschließlich der

erforderlichen Abfallbeutel. Bestandteil der Leistung sind ferner die vorgegebenen Organisations-, Dokumentations- und Qualitätssicherungsmaßnahmen einschließlich des Einsatzes eines elektronischen Qualitätssicherungssystems. Grundreinigungen, Regieleistungen sowie weitere Sonderreinigungsleistungen werden entsprechend den Regelungen der Vergabeunterlagen bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Der konkrete Leistungsumfang, die Flächen und Raumarten, Reinigungshäufigkeiten, Reinigungsverfahren, Qualitätsanforderungen und sonstigen Ausführungsbedingungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, der Einzelraumkalkulation bzw. dem Flächenverzeichnis sowie den weiteren Vergabeunterlagen.
Sisemine tunnus: LOT-0001 12034261

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftraggeber ist einseitig berechtigt, aber nicht verpflichtet, den Vertrag, um dreimal jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern (Option). Die Ausübung der Option muss spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit erfolgen und dem Auftragnehmer gegenüber in Textform erklärt werden. Der Auftragnehmer erklärt bereits zu diesem Zeitpunkt Zustimmung zu dieser Option. Der Vertrag endet spätestens am 31. Mai 2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nägelsbachstraße 1

Linn: Erlangen

Sihtnumber: 91052

Riik – jaotus (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,

#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Die

Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die

Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung

führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche

Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte

führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze

bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-

Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur

Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein I-Kriterium (Informationskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Allgemeine Unternehmensangaben und Zugehörigkeiten des Bewerbers.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eigenerklärung zu §§ 123, 124 GWB, ggf. Selbstreinigungsmaßnahmen, Eigenerklärung zu laufenden Verfahren, Eigenerklärung Bezug Russland, Antikorruptionserklärung, Scientology-Schutzerklärung, Erklärung zum Masernschutz.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu

entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eintragung in die Handwerksrolle für das zulassungsfreie Gebäudereiniger-Handwerk einschließlich Angabe der erteilenden Aufsichts- und Erlaubnisbehörde (Angabe / Erklärung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Umsätzen (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV), insbesondere Umsatz 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen, Eigenleistungsanteil 2025, Umsatz 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen sowie Angaben zum Geschäftsjahr.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur Betriebshaftpflichtversicherung (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV).

Mindestanforderung an den Versicherungsumfang ist eine Haftpflichtversicherung für den Leistungsbereich der Reinigungsdienstleistungen mit mindestens folgenden

Deckungssummen, bei mindestens zweifacher Maximierung je Versicherungsjahr, pro Schadensereignis: 5.000.000,00 Euro für Personenschäden, 2.500.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden, 1.000.000,00 Euro für Umweltschäden, 500.000,00 Euro für Bearbeitungsschäden sowie 250.000,00 Euro für Schlüssel- und Transponderverlust. Der Bewerber hat zu erklären, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung besteht und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird oder nach Zuschlagserteilung unverzüglich abgeschlossen und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag

(Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Mitarbeitenden (Angabe / Erklärung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 VgV), insbesondere Angaben zu den Mitarbeitenden 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen einschließlich der davon eingesetzten Fachkräfte, Objektleitungen und Reinigungskräfte sowie Angaben zu den Mitarbeitenden 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Qualitätsmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Qualitätsmanagement, insbesondere Qualitätssicherung, Reklamations- und Beschwerdemanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn

sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Umweltmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Umweltmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Arbeitsschutzmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Arbeitsschutzmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach ISO 45001, OHRIS, SCC, AMS Bau (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und

Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur technischen Fachkraft, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist: 0 Punkte: keine Angabe oder Qualifikation, welche nicht dem Gebäudereiniger-Handwerk zuzuordnen ist, 10 Punkte: weist eine Qualifikation im Gebäudereiniger-Handwerk auf, welche nachfolgend nicht aufgelistet ist, 30 Punkte: weist die Qualifikation als Staatlich geprüfte(r) Desinfektor/in oder Fachwirt/in für Reinigungs- und Hygienemanagement auf, 40 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Geselle / Gebäudereiniger-Gesellin (Verordnung über die Berufsausbildung zum/r Gebäudereiniger/in vom 21. April 1999 und der Rahmenplan für den Ausbildungsberuf Gebäudereiniger/in) auf, 50 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Meister / Gebäudereiniger-Meisterin (Verordnung über die Meisterprüfung in den Teilen I und II im Gebäudereiniger-Handwerk vom 17. November 2020) oder Staatlich geprüfte(r) Techniker/in mit der Fachrichtung Reinigungs- und Hygienetechnik auf. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Betriebsleitung, Fach- und Führungskräften: 0 Punkte: keine Angabe oder weniger als zwei qualifizierte Fach- und Führungskräfte, 20 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens zwei (2) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 35 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens drei (3) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 50 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens vier (4) oder mehr qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu

erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Referenzangaben: Zum Nachweis der Eignung ist mindestens eine Referenz, die alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ erfüllt, anzugeben. Diese Mindestreferenz erhält 100 Bewertungspunkte. Bewerber können darüber hinaus bis zu zwei weitere Referenzen angeben. Erfüllen diese jeweils alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ, erhält jede Referenz 100 Bewertungspunkte. Mindestanforderungen: a) Der Referenzauftrag umfasste die Reinigungsleistungen der Unterhaltsreinigung, b) der Referenzauftrag umfasste die regelmäßige Unterhaltsreinigung eines Gebäudes mit einer Gesamtgrundfläche von mindestens 12.500 m², c) der Referenzauftrag liegt nicht mehr als 36 Monate zurück (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung), d) die Leistungserbringung beim Referenzauftrag erfolgt seit mindestens 12 Monaten (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung). Bewerber können je Referenz zusätzliche Bewertungspunkte erzielen, indem die Referenz neben den vorstehenden Mindestanforderungen folgende zusätzliche Anforderungen erfüllt. Zusätzliche Bewertungspunkte je Referenz: 20 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung eines sonstigen Objekts mit überwiegender Büro- oder Dienstleistungsnutzung. 40 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungseinrichtung ohne allgemeinen Publikumsverkehr (reine Büro-/Dienstgebäudenutzung). 60 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungs- oder Behördeneinrichtung mit allgemeinem Publikumsverkehr. Zusätzlich 40 Punkte: Die Gesamtgrundfläche des Referenzobjekts weicht um höchstens 40 % von der Gesamtgrundfläche der ausgeschriebenen Liegenschaft von 20.950 m² ab; dies entspricht einer Gesamtgrundfläche von 12.570 m² bis 29.330 m². Je Referenz können damit einschließlich der 100 Bewertungspunkte für die Erfüllung der Mindestanforderungen maximal 200 Bewertungspunkte und für bis zu drei Referenzen maximal 600 Bewertungspunkte erzielt werden. Im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge verifiziert der Auftraggeber die durch den Bewerber angegebenen Referenzen sowie insbesondere die wertungsrelevanten Referenzangaben. Nach Artikel 5 Absatz 1e DSGVO ist im Ausschreibungs- und Vergabeverfahren die Verarbeitung

personenbezogener Daten zulässig, wenn dafür eine Rechtsgrundlage besteht. Die Rechtsgrundlage besteht in der Verpflichtung des öffentlichen Auftraggebers, die Gesetze und Verordnungen des Vergaberechts zwingend anzuwenden. Auf die Angaben der Referenzabfrage kann insoweit nicht verzichtet werden. Wichtiger Hinweis: Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der nachfolgenden Textfelder eingetragen sind, werden in die Wertung des Teilnahmeantrags einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Textfelder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen zusammen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U37) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur

Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Erläuterung für das Leistungs-
 Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen
 kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in
 der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit
 dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives
 Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem
 Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende
 Arbeitseinsätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem
 Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-
 Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des
 Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Abweichung des durchschnittlichen m²-
 Leistungswertes der Unterhaltsreinigung wird mit dem Durchschnittswert aller berücksichtigten
 Angebote ins Verhältnis gesetzt. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter
 Zugrundelegung der jeweiligen Jahresreinigungsfläche pro Raumgruppe und der gesamten
 Jahresreinigungsfläche ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der
 Ermittlung des Gesamtdurchschnittswertes wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-
 Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²-Leistungswert nicht berücksichtigt. Die
 Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom
 Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt
 zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen
 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 %
 und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50
 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00
 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00
 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte:
 Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 %. In den Vergabeunterlagen unter I 2.12
 (Datei: 03_lra-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) ist auf den Seiten 7 und 8 ein
 exemplarisches Berechnungsbeispiel dargestellt. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium
 Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die
 Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen.
 Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie
 innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben
 liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben
 sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu 0 Punkten. Grundsätzlich ist die
 Leistungsbeschreibung als Mindestanforderung im Rahmen der Vertragsausführung zu
 verstehen. Ergänzt wird die Anforderung mit den Angaben zu den leistungsbezogenen
 Ausführungen des Auftragnehmers. Die Ausführungen zur Leistungserbringung werden
 Vertragsbestandteil, so dass der Auftraggeber hierauf einen Anspruch erwirbt. Jede
 Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist
 absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die
 Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt.
 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet
 und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt
 werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in
 geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr
 lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen
 mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht
 beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält
 keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt. Die zu
 bewertenden Fragestellungen umfassen: Implementierung (Vorstellung des

Implementierungsteams, Angabe der Implementierungsschritte unter Angabe von zeitlichen Abläufen und Nennung der Dokumentation), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines vollständigen Implementierungsplans; Einstellung und Einarbeitung (Vorstellung der Recruiting-Methoden, Ablauf der Personalbeschaffung, Darstellung der Einarbeitung der Reinigungs- und Servicekräfte, insbesondere vor Leistungsbeginn, während der ersten Wochen sowie im fortlaufenden Regelbetrieb), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines exemplarischen, später zum Einsatz kommenden Arbeits- und Revierplans entsprechend den Vorgaben aus der Leistungsbeschreibung; Krankheits- und Urlaubsvertretungen, insbesondere Darstellung de

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: $Z = \frac{\text{Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots}}{\text{Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes}}$, $P = \text{Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes}$. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E37223712>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 08/10/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E37223712>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Eignungsnachweise nachzufordern beziehungsweise ergänzen, erläutern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind die Kalkulationsdatei beziehungsweise das Preisblatt, sämtliche Preisangaben und preisbildenden Bestandteile sowie leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien betreffen. § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV bleibt unberührt. Nicht fristgerecht vorgelegte nachgeforderte Unterlagen führen nach Maßgabe des § 57 VgV zum Ausschluss.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d  naamilise hankes  steemi kohta:

Ei kohaldata d  naamilist hankes  steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise t  htaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Landkreis Erlangen-Höchstadt

Registreerimisnumber: DE336513878

Osakond: SG Z5 - Facility Service

Postiaadress: Nägelsbachstraße 1

Linn: Erlangen

Sihtnumber: 91052

Riik – jaotus (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Telefon: 0049 9131 8031080

Internetiaadress: <https://www.erlangen-hoechstadt.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registreerimisnumber: 09-0358002-61

Postiaadress: Promenade 27

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 0049 981 531277

Faks: 0049 981 531837

Internetiaadress: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fd07f80f-fa44-4b91-b543-81f2687e84f3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/08/2026 13:28:19 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 598290-2026

ELT S väljaande number: 167/2026

Avaldamise kuupäev: 31/08/2026