

600180-2026 - Hange

Rootsi – Majahoidjateenused – Fastighetsjour

OJ S 168/2026 01/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kirunabostäder Aktiebolag

E-posti aadress: malin.mattsson@kirunabostader.se

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fastighetsjour

Kirjeldus: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följdskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgoods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäckta trasiga glasrutor och dylikt.

Menetluse tunnus: a4db6a7b-5008-40be-a3bd-11361544701b

Sisemine tunnus: 2026-078

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Fastighetsjour

Kirjeldus: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följdskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäckta trasiga glasrutor och dylikt.

Sisemine tunnus: 2026-078

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/10/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98548>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98548&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 91 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Kiruna

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kirunabostäder Aktiebolag

Registreerimisnumber: 5565318622

Osakond: Upphandlingsenheten

Postiaadress: Österleden 15

Linn: KIRUNA

Sihtnumber: 98138

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Malin Mattsson

E-posti aadress: malin.mattsson@kirunabostader.se

Telefon: 0980-70850

Internetiaadress: <http://www.kirunabostader.se>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Box 849

Linn: Luleå

Sihtnumber: 971 26

Riik – jaotus (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telefon: 0920-29 54 90

Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c8a0a9bb-8799-4b6b-a981-54c075187c55 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/08/2026 08:03:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 31/08/2026 08:03:57 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 600180-2026

ELT S väljaande number: 168/2026

Avaldamise kuupäev: 01/09/2026