

601194-2026 - Hange

Rumeenia – Renoveerimistööd – Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

E-posti aadress: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Hankija õiguslik vorm: Keskvälitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.
Kirjeldus: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12. - conform documentatie atribuire. Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.)
Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor 18. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor/ informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor

Menetluse tunnus: 35edf849-fab3-4c82-be14-ba7aa4dd51e8

Sisemine tunnus: 11 - LD-VP/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Cluj (RO113)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 18 519 728,84 RON

2.1.4. Ūldine teave

Lisateave: I. Ofertanŕii, asociaŕii si subcontractanŕii nu trebuie sǎ se regǎseascǎ ĩn situaŕiile prevǎzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de ĩndeplinire: Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociaŕi, subcontractanŕi) ĩn conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa ĩn SEAP ĩn mod direct, dupǎ autentificare, de cǎtre fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ ĩn procedurile desfǎşurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilǎ la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probeazǎ ĩndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeazǎ a fi prezentate, la solicitarea autoritaŕii contractante, doar de cǎtre ofertantul clasat pe locul I dupa finalizarea evaluǎrii ofertelor. Aceste documente sunt: - certificate constatatoare (valabile la momentul prezentarii) privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuŕiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentǎrii; (din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii restante la data prezentarii acestuia, mai mari decat cuantumul stabilit, in conformitate cu art. 165 si 166 alin (2) din Legea 98/2016). Operatorul economic prezintǎ pentru sediul principal documente din care sǎ reiasǎ neĩncadrarea ĩn prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declaraŕie pe propria rǎspundere privind ĩndeplinirea obligaŕiilor de platǎ a impozitelor, taxelor sau contribuŕiilor la bugetul general consolidat datorate. • cazierul judiciar al operatorului economic ŕi al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control ĩn cadrul acestuia, aŕsa cum rezultǎ din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • dupǎ caz, documente prin care se demonstreazǎ faptul cǎ operatorul economic poate beneficia de derogǎrile prevǎzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achiziŕiile publice; • alte documente edificatoare, dupǎ caz. ĩn cazul ĩn care ĩn ŕara de origine sau ŕara ĩn care este stabilit ofertantul/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevǎzute mai sus sau respectivele documente nu vizeazǎ toate situaŕiile prevǎzute la art.164, 165 ŕi 167, autoritatea contractantǎ are obligaŕia de a accepta o declaraŕie pe proprie rǎspundere sau, dacǎ ĩn ŕara respectivǎ nu existǎ prevederi legale referitoare la declaraŕia pe propria rǎspundere, o declaraŕie autenticǎ datǎ ĩn faŕa unui notar, a unei autoritaŕi administrative sau judiciare sau a unei asociaŕii profesionale care are competenŕe ĩn acest sens. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantǎ va accepta ĩn cadrul ofertelor DUAЕ (Documentul Unic de Achiziŕie European) ĩn locul documentelor solicitate ĩn vederea demonstrǎrii cerinŕelor de calificare, inclusiv a capacitǎŕii de exercitare, ca dovadǎ preliminară. DUAЕ se va completa ĩn SEAP ĩn mod direct, dupǎ autentificare, de cǎtre fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ ĩn procedurile desfǎşurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilǎ la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prinmijloaceelectronice/sihttp://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). Conform art 196 al. 2 din Legea nr. 98/2016 si conform art. 132 alin 2 din HG 395 /2016, inainte de atribuirea contractului, autoritatea contractanta va solicita ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar dupa aplicarea criteriului de atribuire si asociatilor si subcontractantilor - dupa caz, sa prezinte documentele justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare. DUAЕ se va depunde, dupa caz, si de catre: asociati, subcontractanti. II. Neĩncadrarea ĩn situaŕiile prevazute la art. 59-60 Legea 98 /2016, completǎnd ĩn acest sens formularul DUAЕ, precum ŕi Declaraŕia conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016, care va fi prezentata de cǎtre toŕi participanŕii la procedura (ofertant,

asociați, subcontractanți) - formularul nr. 3 din secțiunea Modele de formulare atașate în SEAP, odată cu depunerea DUAE. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire SUNT CELE MENTIONATE ÎN CADRUL FORMULARULUI NR. 3 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016 - ATASAT DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE Se va completa DUAE (inclusiv eventualii asociați și subcontractanți) în conformitate cu art 193 alin (1) din Legea nr 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> III. Se solicita depunerea documentelor semnate cu semnatura electronica extinsa conform (mai puțin DUAE) . IV. În scopul aplicării prevederilor art. 63, alin. 2 din Legea 98/2016, pentru a facilita accesul la datele de identificare ale participanților la procedura, se va completa DUAE. Nedepunerea DUAE odata cu oferta (inclusiv pentru asociat, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). V. Se vor depune, odata cu DUAE, urmatoarele documente: acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz. Nedepunerea acestora odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului cat si ale subcontractantului/asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire. VI. Dovada indeplinirii criteriilor de calificare solicitate se face doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, dupa aplicarea criteriului de atribuire – conform art. 196, alin. (2) din Legea 98 /2016 si Art. 132, alin (2) din HG 395/2016. VII. În cazul în care exista discrepante între informațiile prevăzute în DUAE și cele prevăzute în anunțul de participare, prevalează informațiile din anunț, DUAE urmând a fi revizuit corespunzător - conf. art. 20 alin. (7) din HG 395/2016. VIII. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". IX. SE VOR COMPLETA (DUPA CAZ) TOATE FORMULARELE DIN SECȚIUNEA "MODELE DE FORMULARE". X. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. XI. **Mentionam de asemenea ca, demonstrarea informatiilor prezentate in FORMULAR 14: Declarația pe proprie răspundere privind beneficiarul real, se va realiza doar de către ofertantul (subcontractantii /asociații - daca este cazul) clasat pe locul I in clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire Pentru similitudine, precizam faptul ca, astfel de informatii, in cazul unui operator economic inregistrat in cadrul Registrului Comertului sunt verificate de catre Autoritatea Contractanta in documentul: Furnizare informatii privind beneficiarii reali, emis de catre ONRC (sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română) in cadrul caruia se mentioneaza datele privind persoana/persoanele fizica/fizice beneficiar/beneficiara/ai fondurilor, respectiv: nume si

prenume, data nasterii, nationalitatea, tara de domiciliu, natura si amploarea interesului generator de beneficii detinut, prin raportarea la una dintre situatiile prezentate la art. 4 din Legea nr. 129/2019.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste töõjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tõsine ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: Achizitie - Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.
Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.) Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Cluj (RO113)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 37 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 18 519 728,84 RON

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: În conformitate cu prevederile art. 172 alin 1 litera b coroborat cu art 175 alin 1 si 2 litera b din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la situația economică și financiară a ofertanților sub forma nivelului de lichiditate anuală. Operatorul economic trebuie să facă dovada unei lichidități generale (raportul dintre activele curente și datoriile curente) cu o valoare de cel puțin 1 înregistrată în ultimul an financiar/fiscal încheiat, unde: active curente = stocuri + creante adica clienti neincasati + disponibilitati banesti in conturi bancare si casierie, respectiv datoriile

curente = obligații ce trebuie achitate într-o perioadă de până la un an (ex: furnizori, datorii către stat, salarii, împrumuturi pe termen scurt, avansuri de la clienți) sau în cursul normal al ciclului de exploatare. În cazul unei asocieri, nivelul lichidității se va calcula separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii fiecărui operator economic. Pentru conversia în LEI, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul în care s-a întocmit documentul. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 și 185 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE conform art. 193 alin. 6 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către toți participanții la procedura (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori) vor completa DUAE cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, respectiv se va completa din bilanțul contabil din ultimul an financiar încheiat - anul 2025 sau din alte documente echivalente (contul de profit și pierdere sau extrase/rapoarte de audit sau orice alte documente echivalente) valoarea activelor curente și a datoriilor curente, valori în baza cărora se va calcula nivelul de lichiditate anuală (raportul dintre activele curente și datoriile curente). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor

Kriterium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: În conformitate cu prevederile art. 179 litera a) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertanților sub forma experienței similare - constând în prezentarea de către ofertanți a lucrărilor similare (lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile) realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculați prin raportare la data limită de depunere a ofertelor, ce va conține valori, date, perioade de execuție, beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, la nivelul unui contract sau maximum 5 contracte de lucrări similare (celor care fac obiectul contractului care urmează să fie atribuit), în valoare cumulată de minim 18.500.000,00 lei fără TVA. În cazul în care operatorul economic își demonstrează experiența similară invocând susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm din partea tertului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tert/terții sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator(i) vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care există mai mulți terți sustinatori ai aceluiași ofertant, cerința privind experiența va fi îndeplinită prin cumularea capacității acestora cu cea a ofertantului. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare publicat inițial. În situația în care un ofertant și-a început activitatea economică de o perioadă de timp mai scurtă decât intervalul celor 5 ani, se

va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare duratei de activitate. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea executării lucrărilor se realizează printr-o declarație a operatorului economic; Pentru calculul echivalenței se va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru anii de referință. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ (nr. ctr.+ data + denumire + tip lucrări executate + valoare lei fara TVA+perioada+beneficiar +documente justificative) - (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terti sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor și sunt următoarele, fără a se limita la: • proces-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv nr. și data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor; • recomandări; • certificări de bună execuție; • certificate constatatoare • alte documente edificatoare. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii, în temeiul art.196, alin. (1) din Legea nr. 98 din 2016.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Manager de contract (Reprezentant al antreprenorului) – P(ep1)

Kirjeldus: Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 1-2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 5 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 3-4 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 10 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 15 puncte. • Pentru personalul

desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentele-suport relevante care atestă experiența profesionala generala si specifica solicitata respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandari emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesionala generala, respectiv experiența profesională specifica pentru fiecare contract menționat.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Șeful de șantier – P(ep2)

Kirjeldus: Pentru implicarea ca șef de șantier in 1 contract de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se va acorda 2 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și /sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 4 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 3 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 6 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 4 contracte de execuție lucrări de extindere și /sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 8 puncte. Pentru implicarea ca șef de șantier in 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile – se vor acorda 10 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentele-suport relevante care atestă experiența profesionala generala si specifica solicitata respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandari emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesionala generala, respectiv experiența profesională specifica pentru fiecare contract menționat.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Garanția lucrării: G(n)

Kirjeldus: a) Pentru garanția cea mai mare se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte garanții oferite punctajul G(n) se calculeaza proportional, astfel: $G(n) = (\text{Perioada de garantie } n / \text{Perioada de garantie maxima ofertata}) \times \text{punctajul maxim alocat}$. *Nota: NU SE ACCEPTA o perioada de garantie mai mica de 36 de luni iar pentru perioadele de garantie mai mari de 60 de luni se va acorda tot punctajul maxim de 15 puncte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209540>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Conf.art. 8, alin. 1 si art. 49 din Legea 101/2016, persoanele care se considera vatamate se poate adresa CNSC /instantei de judecata competente.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Directia Juridica si Achizitii Publice, Biroul Juridic

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Pakkumusi menetlev organisatsioon: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Registreerimisnumber: 4305849

Postiaadress: Strada: Brătianu Ion I. C., nr. 14

Linn: Cluj-Napoca

Sihtnumber: 400079

Riik – jaotus (NUTS): Cluj (RO113)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: CRISTINA SOCACIU

E-posti aadress: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Telefon: +40 264592838

Faks: +40 264590592

Internetiaadress: <https://www.ubbcluj.ro>

Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980

Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Linn: București

Sihtnumber: 030084

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internetiaadress: <http://www.cnsr.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Directia Juridica si Achizitii Publice, Biroul Juridic

Registreerimisnumber: 4305849_3

Postiaadress: str. I I C Bratianu nr.14

Linn: Cluj-Napoca

Sihtnumber: 400079

Riik – jaotus (NUTS): Cluj (RO113)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: ana.spinean@ubbcluj.ro

Telefon: +40 264405300

Internetiaadress: <https://www.ubbcluj.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP

Registreerimisnumber: RO42283735

Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 020976

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-posti aadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
3762641a-f2c5-42b9-ab77-073443cd2f68-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Conform art. 153 alin 1 din Legea nr. 98/2016

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Muudatuste kirjeldus: Data deschiderii

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 430ec011-a8b9-4c5a-8dc8-99bf3edbcd2d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 28/08/2026 19:05:46 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 28/08/2026 17:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel
Teate avaldamise number: 601194-2026
ELT S väljaande number: 168/2026
Avaldamise kuupäev: 01/09/2026