

602479-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Tietomallikoordinaattori-, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen puitejärjestely 2026-2028 (2028-2030)

OJ S 168/2026 01/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-posti aadress: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tietomallikoordinaattori-, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen puitejärjestely 2026-2028 (2028-2030)

Kirjeldus: Hankinnan kohtena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan uudisrakennus-, peruskorjaus-, laajennus- ja purkuhankkeissa tarvittavat tietomallikoordinaattoripalvelut sekä rakennusten inventointimittaus- ja inventointimallinnuspalvelut. Palveluja hankitaan hankekohtaisesti puitejärjestelyn perusteella ja toimeksiannot voivat olla joko erillisiä tai toisiinsa liittyviä. Tehtävien määrittelyssä ja toteutuksessa noudatetaan soveltuvin osin mm: Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV2012), Helsingin kaupungin omia tietomalli- ja inventointimallinnusohjeita, RT-kortteja (esim. RT 103133, RT 103132 ja RT 103375) ja voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä määräyksiä.

Puitejärjestely muodostuu kolmesta eri osa-alueesta: Osa-alue 1:

Tietomallikoordinaattoripalvelut Osa-alue 2: Inventointimittauspalvelut Osa-alue 3:

Inventointimallinnuspalvelut Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) ja muissa liitteenä olevissa asiakirjoissa. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Toimeksiannot tilataan osa-aluekohtaisen, kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Sija 1: 50 % Sija 2: 30 % Sija 3: 20 % Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana.

Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Tilaaja järjestää osa-alueen 1 puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen, jos toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 60 000 euroa (alv 0 %); JA - kyse on sisällöltään tavanomaisesta poikkeavasta toimeksiannosta TAI - kyse on poikkeuksellisen laajasta tai monialaisesta toimeksiannosta. Minikilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on määriteltä paras hinta- laatusuhde.

Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan

tarjouspyynnön kaikille osa-alueen 1 puitesopimustoimittajille, jolla Tilaaja pyytää katto- tai

kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että minikilpailutusten perusteella tilattavia toimeksiantoja ei lasketa mukaan prosenttijakaumaan. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 10 000 000 ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 18 000 000 euroa.

Menetluse tunnus: 8771ce35-5c40-47d0-b53d-fcc4aa683866

Sisemine tunnus: HEL 2026-004658

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Osa-alue 1: Tietomallikoordinaattoripalvelut

Kirjeldus: Tietomallikoordinaattoripalvelut sisältävät tila- ja talonrakennushankkeiden tietomallinnuksen ohjeistus-, koordinointi- ja laadunvarmistustehtäviä hankkeen eri vaiheissa. Palvelujen tavoitteena on varmistaa, että hankkeessa tuotettavat tietomallit ovat laadukkaita, yhteensopivia, tilaajan vaatimusten mukaisia ja tukevat suunnittelua, rakentamista, käyttöönottoa sekä rakennuksen elinkaaren aikaista käyttöä. Tietomallikoordinaattori toimii tilaajan ja hankeryhmän tukena ja raportoi tietomallinnuksen tilanteesta projektinjohdolle, pääsuunnittelijalle ja tietomallimanagerille. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 1 valitaan 3 toimittajaa. Mikäli osa-alueella 1 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia

vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 5 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 9 000 000 euroa.

Sisemine tunnus: 2026-004658-1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimuse enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 000 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Öiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Vertailuhinta muodostuu laskemalla yhteen vaatavien hankkeiden tietomallikoordinaattorille annettu tuntihinta ja tavanomaisten hankkeiden koordinaattorille annettu tuntihinta ja jakamalla yhteenlaskettu tuntihinta kahdella.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping koos minikonkursiga

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organisaatioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Osa-alue 2: Inventointimittauspalvelut

Kirjeldus: Inventointimittauspalvelut sisältävät rakennusten ja tilojen nykytilan mittaamisen ja dokumentoinnin. Palvelut voivat kohdistua uudis-, peruskorjaus-, laajennus- ja purkuhankkeisiin sekä niiden eri vaiheisiin. Voidaan tilata myös rakentamisen aikaisia mittauksia, kuten kevyiden purkujen jälkeisiä- sekä toteumamittauksia. Inventointimittaustoimeksiannot voivat olla muun muassa laserkeilaukseen ja fotogrammetriaan perustuvia inventointimittauksia, pistepilviaineistojen tuottamista ja laadunvarmistusta ja kehittämistä. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 2 valitaan 3 toimittajaa. Mikäli osa-alueella 2 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 2 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 750 000 euroa.

Sisemine tunnus: 2026-004658-2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimuse enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 000 000,00 EUR
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 3 750 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään kerrottujen tuntihintojen summasta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping koos minikonkursiga

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Osa-alue 3: Inventointimallinnuspalvelut

Kirjeldus: Inventointimallinnuspalvelut sisältävät rakennusten ja tilojen nykytilasta laserkeilaamalla tai fotogrammetrisesti tuotettuja pistepilviaineistojen pohjalta muodostetun inventointimallin muodostamisen. Syntyvä inventointimalli on tarkoitettu perusparannushankkeiden suunnittelun ja rakentamisen lähtötiedoksi. Toimeksiannot voivat sisältää myös inventointimallien kehittämistä. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 3 valitaan 3 toimittajaa. Mikäli osa-alueella 3 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 3 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 5 250 000 euroa.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimuse enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 000 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 5 250 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään kerrottujen tuntihintojen summasta.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping koos minikonkursiga

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus

markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määrääjat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organisaatioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registreerimisnumber: 0201256-6
Postiaadress: PL 58208
Linn: HELSINGIN KAUPUNKI
Sihtnumber: 00099
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-posti aadress: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefon: +358 93102611
Internetiaadress: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisaatioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
ec43dfdc-d8cd-44bc-890f-43592379fc07-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Avaldaja vea parandamine
Kirjeldus
:
Hankinnan osan 2 (osa-alue 2 Inventointimittauspalvelut) hankinnan kuvausta on korjattu.
Kuvaukseen vahingossa jäänyt hankinnan osaa 3 (osa-alue 3 Inventointimallinnuspalvelut)
koskeva teksti on poistettu.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0002

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2362fff6-728c-4311-b678-ceb72b56a330 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 31/08/2026 12:02:11 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 31/08/2026 12:02:12 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 602479-2026
ELT S väljaande number: 168/2026
Avaldamise kuupäev: 01/09/2026