

## 603204-2026 - Hange

Rootsi – Kinnisvarateenused – Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

OJ S 169/2026 02/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Polismyndigheten

E-posti aadress: [bjarne.norrgard@polisen.se](mailto:bjarne.norrgard@polisen.se)

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Avalik kord ja julgeolek

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Kirjeldus: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Menetluse tunnus: 4cddf371-1d16-4365-bf96-4e0f233fa9de

Sisemine tunnus: A233.532/2026

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45216000

Seaduse ja korra tagamisega või hädaabiteenistustega seotud hoonete ja sõjaväehoonete ehitustööd, 45216111 Politseijaoskondade ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 365 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Kirjeldus: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Sisemine tunnus: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45216000

Seaduse ja korra tagamisega või hädaabiteenistustega seotud hoonete ja sõjaväehoonete ehitustööd, 45216111 Politseijaoskondade ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 19/03/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 365 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=8494>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Stockholm

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Polismyndigheten

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Polismyndigheten

Registreerimisnumber: 202100-0076

Postiaadress: Box 122

Linn: Stockholm

Sihtnumber: 102 26

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Bjarne Norrgård

E-posti aadress: [bjarne.norrgard@polisen.se](mailto:bjarne.norrgard@polisen.se)

Telefon: 0722395380

Internetiaadress: <http://www.polisen.se>

Hankija profiil: <http://www.polisen.se>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Tegeluddsvägen 1

Linn: Stockholm

Sihtnumber: 11541

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefon: +46 856168000

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: b04d7207-d334-44ee-876f-73bd48854795 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/08/2026 11:02:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 603204-2026

ELT S väljaande number: 169/2026

Avaldamise kuupäev: 02/09/2026