

## 60418-2024 - Tulemus

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjäreleveteenused – FGTS Bexbach -  
Objektplanung  
OJ S 21/2024 30/01/2024  
Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord  
Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Bexbach  
E-posti aadress: [c.gansen@leg-service.de](mailto:c.gansen@leg-service.de)  
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: FGTS Bexbach - Objektplanung  
Kirjeldus: Die Stadt Bexbach beabsichtigt die Sanierung der Freiwilligen Ganztagschule (FGTS) Martin-Niemöller-Haus im Stadtteil Frankenholz. Das Martin-Niemöller-Haus als evangelisches Gemeindezentrum fungiert als Begegnungsstätte und Treffpunkt der ökumenischen Gemeinde Frankenholz. Seit Januar 2022 werden in dem Ge-bäude zudem zwei Gruppen mit 40 Schülern der Schillerschule, die sich etwa 250 m südlich befinden, in einer FGTS betreut. Nach Umbau und Erweiterung des Objektes sollen zukünftig sechs Ganztagsgruppen an diesem Standort betreut werden.

Menetluse tunnus: 8062cc3b-813d-47ea-8089-beebb2adf719

Sisemine tunnus: 220124

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjäreleveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Bekanntmachungs-ID: CXP4YNXH47Q

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: FGTS Bexbach - Objektplanung

Kirjeldus: Die Stadt Bexbach beabsichtigt die Sanierung der Freiwilligen Ganztagschule (FGTS) Martin-Niemöller-Haus im Stadtteil Frankenholz. Das Martin-Niemöller-Haus als evangelisches Gemeindezentrum fungiert als Begegnungsstätte und Treffpunkt der ökumenischen Gemeinde Frankenholz. Seit Januar 2022 werden in dem Gebäude zudem zwei Gruppen mit 40 Schülern der Schillerschule, die sich etwa 250 m südlich befindet, in einer FGTS betreut. Nach Umbau und Erweiterung des Objektes sollen zukünftig sechs Ganztagsgruppen an diesem Standort betreut werden. Die Stadt Bexbach ist Eigentümerin des Martin-Niemöller-Hauses. Der Kirche wurde die Nutzung eines Teilbereiches vertraglich zugesichert. Die Vorgaben aus diesem Vertrag sind in der Umpflanzung des Bestandsgebäudes, d.h. die Trennung des Sakralbereiches und der FGTS, zu berücksichtigen. Eine detaillierte Betriebsbeschreibung ist der Anlage 3 zum Projektexposé zu entnehmen. Für die individuellen Angebote im Nachmittagsbereich, die sowohl von FGTS-Personal als auch von Lehrpersonal betreut werden, ist ein großzügiges und vielfältiges Raumangebot erforderlich. Dabei insbesondere: - 6 Gruppenräume (multifunktionale Nutzung, integrierter Kreativraum mit Werkbänken) Der Speisesaal (s.u.) kann als Gruppenraum genutzt werden. Somit werden nur 5 Gruppenräume benötigt. - Bedarfsgerechter Speisesaal (multifunktionale Nutzung) - Bedarfsgerechte Küche - Foyer mit Garderobebereich (Unterbringung von Eigentums-Spinde für die Kinder, Platz für Schulranzen, Schuhe etc.) - Geräte-/Abstellraum (Unterbringung der Spielgeräte für den Außenbereich, z.B. Räder, Roller, etc.) - Büroraum - Personalraum (Nutzung als Austauschort mit Eltern, Lehrer etc./ wird ebenfalls als zusätzliches Büro genutzt - Bedarfsgerechte Sanitäre Anlagen Die Ermittlung des Raumprogramms sowie der entsprechenden Bruttogrundflächen sind der beigefügten Anlage 4 zum Projektexposé zu entnehmen. Im Außenbereich soll ein Abstellraum in der Größe einer Garage für Spielgeräte etc. vorgesehen werden. Für die FGTS ist zudem folgende Anzahl Parkplätze vorzusehen: - 3 Mitarbeiterparkplätze - 2 Behindertenparkplätze - 4 Besucherparkplätze Da die Nutzung des Kirchenraumes nicht zu den gleichen Zeiten wie die Nutzung der FGTS stattfinden wird, müsste es ausreichend sein, die Parkplätze für die max. Nutzung vorzusehen. Der Kirchenraum fasst ca. 50 Personen. Je 15 Personen ist ein Parkplatz anzusetzen, somit wären hier vier Parkplätze ausreichend. Im Zuge der Genehmigungsplanung wäre dies nochmal zu überprüfen. Die bestehenden Parkplätze sollten hier ausreichend sein. Im Lageplan der Genehmigungsplanung des Gemeindehauses wurden 15 Parkplätze vorgesehen. Die Stadt Bexbach schreibt als Schulträgerin vorliegend insofern Architektenleistungen i.S.v. § 73 VgV zum Umbau und Erweiterung der FGTS Martin-Niemöller-Haus aus. Gegenstand der Ausschreibung sind auf Grundlage einer vorliegenden Bedarfsplanung die Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI mit Grund- und besonderen Leistungen. Es ist eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen vorgesehen. Zunächst sollen die Leistungsphasen 1-4 vergeben werden. Parallel zum hier vorliegenden Verfahren wird in einem gesonderten Verfahren die Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung sowie der Tragwerksplanung ausgeschrieben.

Sisemine tunnus: 220124

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Riik: Saksamaa

Kõikjal asjaomases riigis

#### 5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Lösungsvorschlag

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektplanung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektdurchführung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Saarlandes

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Bexbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Tulemused

---

### 6.1. Tulemus – osa tunnus: LOT-0001

Eduka pakkuja valiku staatus: Vähemalt üks edukas pakkuja on välja valitud.

#### 6.1.4. Statistiline teave

##### **Esitatud pakkumused või osalemistaotlused:**

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 2

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Beschaffungsamt des BMI  
Registreerimisnumber: 994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Bexbach  
Registreerimisnumber: t:068939899829  
Linn: Bexbach  
Sihtnumber: 66450  
Riik – jaotus (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [c.gansen@leg-service.de](mailto:c.gansen@leg-service.de)  
Telefon: +49 68939899-829  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammern des Saarlandes  
Registreerimisnumber: t:06815014994  
Linn: Saarbrücken  
Sihtnumber: 66111  
Riik – jaotus (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)  
Telefon: +49 6815014-994  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 8d2ba467-a89d-4636-9b02-67e035ab8d2e - 01  
Vormi liik: Tulemus  
Teate liik: Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord  
Teate alaliik: 29  
Teate saatmise kuupäev: 29/01/2024 09:10:30 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 60418-2024  
ELT S väljaande number: 21/2024

Avaldamise kuupäev: 30/01/2024