

## 613935-2026 - Hange

**Hispaania – Büroopuhastusteenused – Contrato de servicios de limpieza de edificios dependientes de la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Dos lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo DA 4ª LCSP).**

**OJ S 172/2026 07/09/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-posti aadress: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrato de servicios de limpieza de edificios dependientes de la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Dos lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo DA 4ª LCSP).

Kirjeldus: El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de limpieza, dirigido a mantener las condiciones de seguridad, higiene, salubridad y confort necesarias para el normal funcionamiento de los edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda, gestionados por la Secretaría General Técnica que se indican en el Anexo I del presente pliego.

Menetluse tunnus: 8b073140-2125-43a4-ae3d-6f9a27dc0c74

Eelmine teade: 88b2677e-e603-4518-a3c8-a537437c37e9-01

Sisemine tunnus: 300/2026/01283

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 504 092,24 EUR

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.5. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

##### **Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: De conformidad con los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Lote 1: Edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17

Kirjeldus: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en los edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17, dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda

Sisemine tunnus: 1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestus: 24 Kuud

#### **5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 888 337,85 EUR

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: 1. Oferta economica Lote 1.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. Compromiso de organizar acciones de formación profesional Lote 1.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3. Compromiso de instalación de difusores automáticos Lote 1.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

#### 5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D)

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sesión a distancia y entorno digital

Avamise kuupäev: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sesión a distancia y entorno digital

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Conforme al apartado 21 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente a cada lote.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Pealkiri: Lote 2: Edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20, Plaza Jacinto Benavente n.º 2 planta 4ª y calle Bailén n.º 41

Kirjeldus: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en los edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20, Plaza Jacinto Benavente n.º 2 planta 4ª y calle Bailén n.º 41, dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda.

Sisemine tunnus: 2

##### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

##### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

##### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestus: 24 Kuud

##### **5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

##### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 615 754,39 EUR

##### **5.1.6. Üldine teave**

###### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine on reserveeritud kaitstud töö keskustele ja ettevõtjatele, kelle eesmärk on puudega või ebasoodsas olukorras olevate isikute sotsiaalne ja kutsealane integreerimine.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

##### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1. Oferta económica Lote 2.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

##### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. Compromiso de organizar acciones de formación profesional Lote 2.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

##### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3. Compromiso de instalación de difusores automáticos Lote 2.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D)

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

##### Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sesión a distancia y entorno digital

Avamise kuupäev: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Sesión a distancia y entorno digital

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Conforme al apartado 21 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente a cada lote.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave d naamilise hankes steemi kohta:**

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan:  rea de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta:  rea de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

---

**8. Organisatsioonid****8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi:  rea de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Registreerimisnumber: 31606240204384

Registreerimisnumber: P2807900B

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28014

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt:  rea de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-posti aadress: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Telefon: 914802240

Internetiaadress: <http://www.madrid.es>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratación P blica de la Comunidad de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28014

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

---

**Teave teate kohta**

Teate tunnus/versioon: f4be34cb-04cb-4462-be4e-7a82fb141a56 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 04/09/2026 13:12:49 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 613935-2026

ELT S väljaande number: 172/2026

Avaldamise kuupäev: 07/09/2026