

616314-2026 - Hange

Malta – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Malta Film Commission

E-posti aadress: projects@screenmalta.com

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Kirjeldus: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Menetluse tunnus: cdbc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Menetluse liik: Avatud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 92112000 Kino- ja videofilmide tootmisega seotud teenused, 79993100

Rajatiste haldusteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 45223500

Raudbetoonkonstruktsioonid, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 45220000

Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise

teenused, 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused, 79420000 Juhtimisega seotud

teenused, 92300000 Meelelahutusteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused,

71540000 Ehituse juhtimisteenused, 79421200 Projekti planeerimise teenused, v.a ehitus,

71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 45351000

Mehhanotehnilised paigaldustööd, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71356000

Tehnilised teenused, 71314100 Elektriteenused, 92110000 Kino- ja videofilmide tootmine ja sellega seotud teenused, 92111000 Kino- ja videofilmide tootmisteenused, 92111300 Meelelahutusfilmide ja -videofilmide tootmine, 92111310 Meelelahutusfilmide tootmine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Malta (MT001)

Riik: Malta

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Kirjeldus: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 92112000 Kino- ja videofilmide tootmisega seotud teenused, 79993100

Rajatiste haldusteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 45223500

Raudbetoonkonstruktsioonid, 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus, 45220000

Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise

teenused, 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused, 79420000 Juhtimisega seotud

teenused, 92300000 Meelelahutusteenused, 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused,

71540000 Ehituse juhtimisteenused, 79421200 Projekti planeerimise teenused, v.a ehitus,

71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 45351000

Mehhanotehnilised paigaldustööd, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71356000

Tehnilised teenused, 71314100 Elektriteenused, 92110000 Kino- ja videofilmide tootmine ja

sellega seotud teenused, 92111000 Kino- ja videofilmide tootmisteenused, 92111300

Meelelahutusfilmide ja -videofilmide tootmine, 92111310 Meelelahutusfilmide tootmine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Malta (MT001)

Riik: Malta

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Public Contracts Review Board

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: N/A

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Malta Film Commission

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Malta Film Commission

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Public Contracts Review Board

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Malta Film Commission

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Malta Film Commission

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Malta Film Commission

Registreerimisnumber: MT17716913
Osakond: Government Entity
Postiaadress: St Rocco Street
Linn: Kalkara
Sihtnumber: KKR 9062
Riik – jaotus (NUTS): Malta (MT001)
Riik: Malta
E-posti aadress: projects@screenmalta.com
Telefon: 21809135

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuva organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Public Contracts Review Board
Registreerimisnumber: TBD
Osakond: Ministry for Finance and Employment
Postiaadress: Notre Dame Ditch
Linn: Floriana
Sihtnumber: FRN 1601
Riik – jaotus (NUTS): Malta (MT001)
Riik: Malta
E-posti aadress: info.pcrb@gov.mt
Telefon: +356 2139095

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: European Dynamics S.A.
Registreerimisnumber: 002024901000
Osakond: European Dynamics S.A.
Linn: Athens
Sihtnumber: 15125
Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Riik: Kreeka
E-posti aadress: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 616314-2026

ELT S väljaande number: 173/2026

Avaldamise kuupäev: 08/09/2026