

617204-2026 - Hange

Prantsusmaa – Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused – Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

OJ S 173/2026 08/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Toul Habitat

E-posti aadress: oph@toulhabitat.fr

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

Kirjeldus: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat (nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée ; nettoyage des cages d'escaliers)

Menetluse tunnus: 704b8a81-a48b-4cbe-86b0-81d1c67f0c4f

Sisemine tunnus: 18/26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Appel d'offres ouvert - partiellement sous forme d'un accord cadre monoattributaire - comprenant une part fixe décomposée en une tranche ferme et trois tranches optionnelles et une part variable sur bons de commande telles que décrites dans les documents du marché - <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: patrimoine de Toul Habitat, listé en annexe au cahier des clauses techniques particulières, situé sur les communes de Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

Linn: Arrondissement de Toul

Sihtnumber: 54200

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Nettoyage des parties communes 2027 - 2030

Kirjeldus: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Part fixe – tranche optionnelle 1 : Déneigement de l'ensemble des sites Part fixe – tranche optionnelle 2 – Nettoyage des rez-de-chaussée étendu : Nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif ; Part fixe – tranche optionnelle 3 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) : Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d'Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

Sihtnumber: 54200

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestus: 1 Aasta

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Le délai d'exécution du présent marché est d'un an renouvelable trois fois par tacite reconduction à compter du 1er janvier 2027 (soit une durée maximale de 4 ans)

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:
Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Les entreprises qui soumissionnent s'engagent à réaliser une action d'insertion au profit de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce faire, les entreprises proposent une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prix

Kirjeldus: Prix forfaitaire - 48 points : forfait annuel (tranches optionnelles 2 et 3 incluses) + forfait journalier de déneigement sur la base de 3 jours annuels d'enneigement ; Prix unitaire pour le nettoyage ponctuel sur bons de commande - 2 points.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Méthodologie

Kirjeldus: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Critère environnemental

Kirjeldus: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 09/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: garantie à première demande en cas de demande de versement d'une avance

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Clause d'insertion sociale

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Les candidats souhaitant participer en groupement d'entreprises à la présente consultation devront respecter la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Toul Habitat - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Vaidlustusorgan: Toul Habitat - Tribunal administratif de Nancy

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; Référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA ; Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ; Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision. Après attribution, les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du service juridique de Toul Habitat

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Toul Habitat

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Toul Habitat

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Toul Habitat

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Toul Habitat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Toul Habitat

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Toul Habitat

Registreerimisnumber: 27540003400045

Postiaadress: 550 AVENUE DES LEUQUES 550 avenue des Leuques

Linn: TOUL

Sihtnumber: 54200

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Service juridique

E-posti aadress: oph@toulhabitat.fr

Telefon: +33383430298

Internetiaadress: www.toulhabitat.fr

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

Hankija profiil: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/accueil/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Nancy

Osakond: Greffe

Postiaadress: 5 place de la carrière

Linn: NANCY

Sihtnumber: 54000

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Greffe

E-posti aadress: greffe.tanancy@juradm.fr

Telefon: +3383174343

Faks: +3383174350

Internetiaadress: <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Osakond: Préfecture de Meurthe et Moselle

Postiaadress: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Linn: NANCY

Sihtnumber: 54000

Riik – jaotus (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Riik: Prantsusmaa

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. **ORG-0000**

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 709739e6-c05f-4e7c-9adb-c59f155facb0 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 04/09/2026 14:47:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 617204-2026

ELT S väljaande number: 173/2026

Avaldamise kuupäev: 08/09/2026