

## 617589-2026 - Hange

Tšehhi – Puhastusteenused – Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

OJ S 173/2026 08/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Psychiatrická nemocnice Brno

E-posti aadress: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního úklidu prostor Psychiatrické nemocnice Brno prováděním pravidelných a nepravidelných úklidových a desinfekčních prací v rozsahu a způsobem blíže specifikovaným v přílohách zadávací dokumentace .

Menetluse tunnus: a0bf32c0-5fa0-42a6-8d7b-a7f8083a6b48

Sisemine tunnus: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Blíže informace stanoví zadávací dokumentace.

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 187 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure):

Předpokládaná hodnota je uveřejněna jako výpočet za 4 roky plnění.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního úklidu prostor Psychiatrické nemocnice Brno prováděním pravidelných a nepravidelných úklidových a desinfekčních prací v rozsahu a způsobem blíže specifikovaným v přílohách zadávací dokumentace .

Sisemine tunnus: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

#### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Aastad

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 187 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure):

Předpokládaná hodnota je uveřejněna jako výpočet za 4 roky plnění.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: a) Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na zakázce podílet, b) Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014 /24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými

požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: a) Zadavatel vyžaduje důsledné třídění veškerého vzniklého odpadu a striktní dodržování specifických postupů pro nakládání s nebezpečným a infekčním odpadem ze zdravotní péče v souladu s provozním řádem zadavatele a platnými právními předpisy, b) zadavatel v rámci plnění zakázky preferuje používání profesionální úklidové chemie, mycích a čistících prostředků, které jsou šetrné k životnímu prostředí.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Juurdepääs kõigile

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Hankedokumentide aadress: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Kuu

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LAWYA, s.r.o.

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: LAWYA, s.r.o.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Psychiatrická nemocnice Brno  
Registreerimisnumber: 00160105  
Postiaadress: Húskova 1123/2  
Linn: Brno - Černovice  
Sihtnumber: 61800  
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Riik: Tšehhi  
E-posti aadress: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)  
Telefon: +420 739081489  
Hankija profiil: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registreerimisnumber: 65349423  
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Linn: Brno  
Sihtnumber: 60200  
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Riik: Tšehhi  
E-posti aadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: LAWYA, s.r.o.  
Registreerimisnumber: 02322021  
Postiaadress: Králova 298/4  
Linn: Brno - Žabovřesky  
Sihtnumber: 61600  
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Riik: Tšehhi  
E-posti aadress: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)  
Telefon: +420 739081489  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Tugiteenuse osutaja  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

581836-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Zadavatel v souvislosti s uveřejněním vysvětlení zadávací dokumentace č. IV prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 9. 9. 2026 v 10:00 hodin.

#### **10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: Zadavatel v souvislosti s uveřejněním vysvětlení zadávací dokumentace č. IV prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 9. 9. 2026 v 10:00 hodin.

Hankedokumente muudeti: 07/09/2026

### **Teave teate kohta**

---

Teate tunnus/versioon: 00db5042-9323-4a14-ab6c-d5283c07565e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/09/2026 10:55:43 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 617589-2026

ELT S väljaande number: 173/2026

Avaldamise kuupäev: 08/09/2026