

617917-2026 - Hange

Austria – Ehitusjärelevalveteenused – Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof
OJ S 173/2026 08/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen
E-posti aadress: vergabeverfahren@fsm.law
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof
Kirjeldus: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Menetluse tunnus: 213317ab-88d2-4873-bf6d-fbc7b2a5e21d
Sisemine tunnus: 2
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelevalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelevalveteenused, 71247000 Ehitusjärelevalve, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 750 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0510

Pealkiri: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Kirjeldus: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71521000 Ehitusplatsi järelvalveteenused, 71247000 Ehitusjärelvalve , 71248000 Projekti- ja dokumendijärelvalve

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/12/2026

Kestus: 26 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualität

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 13/10/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemāß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-5013

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registreerimisnumber: 9110006184442

Postiaadress: Rosa-Fischer-Gasse 2

Linn: Wien

Sihtnumber: 1030

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-posti aadress: vergabeverfahren@fsm.law

Telefon: +43 18906036

Internetiaadress: <https://www.wienerwohnen.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-4364

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c1af3dce-ebf0-485a-8dd2-6d7f8f83f0d0 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 617917-2026

ELT S väljaande number: 173/2026

Avaldamise kuupäev: 08/09/2026