

## 620397-2026 - Hange

Saksamaa – Majavalvuriteenused – LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

OJ S 174/2026 09/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: [Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de](mailto:Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Kirjeldus: Hausmeisterdienste

Menetluse tunnus: 44918243-067b-4b83-8192-57eb3ecbaf04

Sisemine tunnus: FFO-E-40216

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341140 Majavalvuriteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Linn: Frankfurt (Oder)

Sihtnumber: 15236

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder) Landesbehördenzentrum 2 Frankfurt ( Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt ( O der ) Polizeidirektion Ost

Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt ( Oder) Arbeits- und Amtsgericht Frankfurt ( Oder )

Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht Frankfurt ( Oder)

Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt ( Oder ) Polizeidirektion Ost Bachgasse 10A /

Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt ( Oder )

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg ( ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

##### 2.1.4. Üldine teave

Liikide: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYDT9E4P7# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter [www.support.cosinex.de](http://www.support.cosinex.de). Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabepattform; danach elektronisch über die Vergabepattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote /Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 02.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvaldamise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Kirjeldus: Hausmeisterdienst auf 9 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Sisemine tunnus: FFO-E-40216

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341140 Majavalvuriteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Linn: Frankfurt (Oder)

Sihtnumber: 15236

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder) Landesbehördenzentrum

2 Frankfurt ( Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt ( O der ) Polizeidirektion Ost

Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt ( Oder) Arbeits- und Amtsgericht Frankfurt ( Oder )

Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht Frankfurt ( Oder)

Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt ( Oder ) Polizeidirektion Ost Bachgasse 10A /

Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt ( Oder )

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg ( ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 4

Muu informatsioon uuendamise kohta: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124\_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen.pdf  
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### 5.1.11. **Hankedokumentid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7/documents>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

#### 5.1.12. **Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 38 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Keine

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: keine

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahastamiskord: siehe Vergabeunterlagen

#### 5.1.15. **Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des \*§ 160 GWB\* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registreerimisnumber: 12-121136942639008-42

Postiaadress: An der Wache 2

Linn: Zossen

Sihtnumber: 15806

Riik – jaotus (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-posti aadress: [Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de](mailto:Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de)

Telefon: +49 000

Internetiaadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registreerimisnumber: 12-121136942639008\_42

Postiaadress: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14478  
Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: 12-121136942639008\_42  
E-posti aadress: [vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de](mailto:vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de)  
Internetiaadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Registreerimisnumber: t:03318661719  
Postiaadress: Heinrich-Mann-Allee 107  
Linn: Potsdam  
Sihtnumber: 14473  
Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331866-1719  
Faks: +49 331866-1652  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 017d28a6-294b-4361-9f5f-65caeea70fc3 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 08/09/2026 11:11:34 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 620397-2026  
ELT S väljaande number: 174/2026  
Avaldamise kuupäev: 09/09/2026