

## 622950-2026 - Hange

**Rumeenia – Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused – Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U.D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: JUDETUL TIMIS

E-posti aadress: [s.achizitii.publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii.publice@cjtimis.ro)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U. D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”

Kirjeldus: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: • Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); • Studiul de Fezabilitate (SF); • Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); • Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); • Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DTOE); • Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). • Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 ( conform caietul de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte pana la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22

zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare

Menetluse tunnus: d7425521-0443-49f8-ae3a-fd7b28d095fd

Sisemine tunnus: 4358029\_2026\_PAAPD1634430

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiivilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Timiș (RO424)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Centrul Timisoarei.

#### **2.1.3. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 15 290 000,00 RON

#### **2.1.4. Üldine teave**

Lisateave: 1.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Cerintele/certificarile /atestarile privind personalul care face obiectul punctarii, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent", ex. specializarea/pozitiile din cadrul contractelor prezentate drept experienta specifica a personalului necesar pentru indeplinirea contractului. 2. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 3. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 4.Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, acordurile de asociere si/sau subcontractare ), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. 5.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare .

Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 6. În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari /completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 7. Ofertanții (ofertanți individuali/asociați /subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164 și art. 165 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum: - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru, cerința se va putea demonstra printr-o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98 /2016; - alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. În cazul în care în țara de rezidență a operatorului economic nu se emit astfel de documente, se poate prezenta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau juridice sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens pentru situațiile descrise la art. 164 și art. 165 din Legea 98/2016.” 8. Punctajul total al fiecărei oferte se va întocmi prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare:  $P_{total} = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 = \text{maxim } 100$  de puncte Ca dovadă a calității serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse documentele necesare evaluării, conform celor impuse în documentația de atribuire, respectiv in caietul de sarcini si instructiuni catre ofertanti. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. In situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 9. Intrucat sectiunea din cadrul anuntului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificata, va aducem la cunostinta faptul ca pretul contractului se va ajusta, dupa cum urmeaza: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare:  $P_i = P_0 * IPC/100$   $P_0$  – valoare manopera conform ofertei financiare, valabile la încheierea contractului.  $P_i$  = valoare manopera ajustata la data de referință la luna "n"; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la luna de referință "n" Luna de referință "n" =luna in care au fost prestate serviciile de asistență tehnica din partea proiectantului Prin această formulă se

conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat în prestarea serviciilor, întocmit de prestator și confirmat de achizitor. .» Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tõsine ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. Konkurentsiki moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: • Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); • Studiul de Fezabilitate (SF); • Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); • Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); • Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DTE); • Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). • Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 (conform caietului de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte până la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare

Sisemine tunnus: 1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiivilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71321000 Hoonete mehaaniliste ja elektriseadmete tehnilise projekteerimise teenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Timiș (RO424)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Centrul Timisoarei.

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 240 Päevad

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 15 290 000,00 RON

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: Se doreste accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1. Intrucat sectiunea din cadrul anuntului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificata, va aducem la cunostinta faptul ca pretul contractului se va ajusta, dupa cum urmeaza: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare:  $P_i = P_0 * IPC/100$   $P_0$  – valoare manopera conform ofertei financiare, valabile la încheierea contractului.  $P_i$  = valoare manopera ajustata la data de referință la luna "n"; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la luna de referință "n" Luna de referință "n" = luna în care au fost prestate serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat în prestarea serviciilor, întocmit de prestator și confirmat de achizitor. .» Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel oferat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Operatorii ekonomici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă ca operatorul economic (oferant/ofertant asociat), este legal constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul ca are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Totodată are obligația de a pune la dispoziția autorităților contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației în vigoare. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia și totodată pe lângă faptul ca trebuie să demonstreze ca are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, trebuie să rezulte care este beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației în vigoare. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți, după stabilirea clasamentului ofertelor. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. Se va solicita transmiterea formularului 2 completat însoțit de prezentarea documentului/documentelor care conține/contin informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Ofertantul declarant câștigător este obligat să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, în înțelesul art.3 pct.6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art.4 din Legea nr.129/11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art.22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAE include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, activitățile pe care

le vor realiza aceștia și procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului, iar subcontractantul/subcontractanții nominalizat/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAЕ cu datele proprii. Se va prezenta DUAЕ completat de fiecare subcontractant (daca este cazul), în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare . Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98 /2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se va prezenta acordul de subcontractare . Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, la solicitarea autorității contractante, se va prezenta contractul/contractele încheiat/e între ofertant și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordantă cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ofertantul va prezenta lista serviciilor similar prestate în cel mult ultimii 15 ani (raportat la data limită de depunere a ofertelor), care să conțină valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar (procesе verbale de recepție/recomandări/ certificate constatatoare/ orice documente doveditoare emise de beneficiarul investiției/ etc) care cuprind mențiuni referitoare la beneficiari, valoare, perioada și dacă acestea au fost efectuate/prestate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și au fost duse la bun sfârșit. Ofertantul trebuie să facă dovada că a realizat documentații tehnico-economice (studii de fezabilitate / DALI / PTh) pentru clădiri cu săli de concerte/sala concerte cu o capacitate de minim 900 locuri, la nivelul a minim 1 contract, maxim 3 (trei) contracte. Serviciile considerate similare obiectului contractului din punct de vedere al complexității și utilității, sunt servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau completare de documentații tehnico- economice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare si/sau extindere si/sau consolidare sala concerte sau infrastructura similara, teatre/opere / filarmonici/ateneuri , cu o capacitate minima de 900 locuri; Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară; - beneficiarul acestuia și datele sale de contact; - data și numărul documentului de recepție, - precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. În cazul unei oferte comune, experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a prezenta, formularul DUAЕ completat cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei sustineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se atașează DUAЕ completat de către fiecare terț sustinator (după caz), angajamentul ferm al tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Documentele justificative care

probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAЕ, (PV de recepție /recomandări/certificate constatatoare/), trebuie să fie prezentate DOAR la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Design iconic și magnet cultural internațional

Kirjeldus: Demonstrarea capacității de a asigura aspecte fundamentale precum originalitate, impact vizual, integrare urbană, atractivitate internațională. Demonstrare capacitate de a asigura un bun impact urban și o bună integrare în zona istorică, asigurând contribuția la revitalizarea urbană, armonizarea cu patrimoniul și crearea de spații publice atractive. cerintele solicitate se regasesc detaliate in caietul de sarcini si respectiv in anexa 1 a acestuia. Punctajul va fi structurat/acorda astfel: • Originalitate, complexitate și unicitate arhitecturală și funcțională: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Inovație funcțională și estetică: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Accesibilitate 24/7, siguranță și confort: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Integrare în contextul urban istoric revitalizat: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Experiență nocturnă, inclusiv Iluminat arhitectural și urban: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusa pentru realizarea investiției, conform celor descrise În vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei tehnice se va prezenta un Capitol dedicat unui Raport tehnic descriptiv care va trata în detaliu fiecare cerință, având la bază toate informațiile cuprinse în documentația postată în SEAP. Acest raport va include și piese desenate (cel puțin planuri de situație, planuri de nivel, fațade cu desfășurarea fronturilor construite, secțiuni, piese volumetrice: vizualizări 3d, axonometrii, randări, etc.), și orice alte piese și descrieri care să descrie originalitatea, unicitatea, caracteristici arhitecturale complexe, impactul vizual și integrarea în contextul urban, din care să rezulte și să demonstreze îndeplinirea cerințelor. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare descrise in caietul de sarcini si in anexa 1 a acestuia

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proiectant specialitatea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent)

Kirjeldus: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoană, iar punctarea constă în: experiența profesională dobândită a expertului (maxim 5 puncte) și memoriul justificativ (maxim 15 puncte). Experiența se punctează astfel: - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea a 3 (trei) sau mai multe documentații tehnico-economice sală de concert, se acordă 5 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice sală de concert, se acordă 3 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant specializarea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent), la elaborarea unei documentații tehnico-economice sală de concert, se acordă 0 puncte. Pentru punctarea memoriului justificativ în cadrul ofertei se va prezenta un Capitol dedicat Raportului tehnic descriptiv care va trata în detaliu fiecare cerință, având la bază toate informațiile cuprinse în documentația postată în SEAP, cerințe care vizează cu precădere propunerea calității funcționale a sălii principale de concert și a sălilor multifuncționale, precum și gradul de flexibilitate al acestora. Specialistul va prezenta detaliat viziunea sa din punct de vedere al asigurării capacității spațiilor din punct de vedere acustic, multimedia și propuneri privind caracterul multifuncțional al spațiului. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare din ncaietul de sarcini și anexa 1 a acestuia.

- Calitate acustică: 6 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte și foarte bine 6 puncte);
- Calitate multimedia: 3 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte și foarte bine 3 puncte);
- Versatilitate backstage: 6 puncte și se va acorda conform celor descrise în anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 4 puncte și foarte bine 6 puncte);

Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusă pentru realizarea investiției, conform celor descrise.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

#### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent

Kirjeldus: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoană, iar punctarea constă în: experiența profesională a persoanei nominalizate și premiile internaționale obținute de persoana nominalizată. Prin „Experiența deținută de Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent”, se înțelege experiența dobândită în poziția de Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent în cadrul unui contract de elaborare / actualizare / revizuire / completare de documentații tehnico-economice: Studii de Fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție/ Proiecte Tehnice pentru proiecte construcție clădire cu sală de concert/sală de concert sau echivalent și/sau superior.

- Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 4 sau mai multe documentații tehnico-economice clădire cu sală de concert/sală de concert, se acordă 10 puncte;
- Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 3 (trei) documentații tehnico-economice clădire cu sală de concert/sală de concert., se acordă 5 puncte;
- Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice clădire cu sală de concert/sală de concert, se acordă 3 puncte;
- Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea unei documentații tehnico-economice clădire cu sală de concert/sală de concert, se acordă 0 puncte;

Pentru a obține un punctaj suplimentar la acest factor de evaluare, respectiv 5 puncte, persoana nominalizată pentru poziția de „Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent”, trebuie să fi obținut un premiu/mențiune în cadrul unui concurs de soluții /concurs de arhitectură și/sau urbanism la

nivel național sau internațional pentru un concept de dezvoltare urbană publică sau privată sau un premiu internațional de arhitectură pentru întreaga activitate. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentați mai mulți Proiectanți specialitatea arhitectura sau echivalent, se va lua în considerare doar o singura persoana care obține cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se acordă punctaje intermediare. Premii de relevanță internațională sunt Pritzker Architecture Prize, RIBA International Prize, AIA Gold Medal, Venice Architecture Biennale – Golden Lion sau Architecture MasterPrize, Mies van der Rohe - Culture and Creativity sau echivalent – obținute în cadrul unui concurs de soluții sau ca urmare a recunoașterii relevanței și impactului la nivel național, după darea în funcțiune, în cazul unor obiective punctuale. Cerintele necesare se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Sustenabilitate / certifiări

Kirjeldus: În cadrul ofertei tehnice se va prezenta/descrie modalitatea propusă pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile – un aspect apreciat de vizitatorii internaționali și eligibil pentru fonduri UE. Totodată, se va realiza analiza potențialului de generare a veniturilor din activități culturale și turistice, flexibilitatea modelului de operare, optimizarea costurilor de exploatare și capacitatea de adaptare la diferite scenarii economice. Proiectele care demonstrează un echilibru solid între valoarea culturală și viabilitatea economică vor primi punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 5 puncte. În vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei se va prezenta un capitol distinct care va include: Raport tehnic descriptiv care va trata in detaliu fiecare cerință, având la baza toate informațiile cuprinse in documentația postata in SEAP, cerințe care vizează cu precădere modalitatea propusa pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile, conducând la : asigurarea principiilor / metodelor de lucru utilizate pentru a asigura pentru viitoarea clădire certificare LEED: min. Gold, certificare DGNB: min. Silver, eficiență energetică: Clasa A. Punctajul va fi acordat astfel: • Acceptabil, 1 punct: descriere îndeplinire parametri pentru cel puțin certificare eficiență energetică: Clasa A; • Bine, 3 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare DGNB sau echivalent: min. Silver; • Foarte bine, 5 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare LEED sau echivalent: min. Gold. Cerintele minime se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 al acestuia.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

**5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lisateave: Membrii comisiei de evaluare, persoane imputernicite ANAP (dupa caz) si alte persoane ineresate (dupa caz).

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tāhtaegade kohta: Ūn conformitate cu art.8 din Legea 101/2016

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: JUDETUL TIMIS

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: JUDETUL TIMIS

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: JUDETUL TIMIS

Pakkumusi menetlev organisatsioon: JUDETUL TIMIS

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: JUDETUL TIMIS

Registreerimisnumber: 4358029

Postiaadress: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17

Linn: Timisoara

Sihtnumber: 300034

Riik – jaotus (NUTS): Timiș (RO424)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Georgeta Prisecaru

E-posti aadress: [s.achizitii.publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii.publice@cjtimis.ro)

Telefon: +40 256406362

Faks: +40 256406301

Internetiaadress: <https://www.cjtimis.ro>

Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980  
Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Linn: Bucuresti  
Sihtnumber: 030084  
Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Riik: Rumeenia  
E-posti aadress: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Faks: +40 213104642  
Internetiaadress: <http://www.cnscl.ro>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: JUDETUL TIMIS  
Registreerimisnumber: 4358029\_3  
Postiaadress: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17  
Linn: Timisoara  
Sihtnumber: 300034  
Riik – jaotus (NUTS): Timiş (RO424)  
Riik: Rumeenia  
Kontaktpunkt: Georgeta Prisecaru  
E-posti aadress: [s.achizitii.publice@cjtimis.ro](mailto:s.achizitii.publice@cjtimis.ro)  
Telefon: +40 256406362  
Faks: +40 256406301  
Internetiaadress: <https://www.cjtimis.ro>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP  
Registreerimisnumber: RO42283735  
Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Linn: Bucuresti  
Sihtnumber: 020976  
Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Riik: Rumeenia  
Kontaktpunkt: Roxana Popescu  
E-posti aadress: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefon: +40 213032997  
Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
83a86077-bde4-4775-93f9-d827cc660878-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Corectare punctaj maxim acordat factorului de evaluare

#### **10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Algoritm de calcul la "Proiectant specialitatea inginerie sau echivalent (specializare acustică sau echivalent)"

#### **10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: VI.3) Informatii suplimentare

### **Teave teate kohta**

---

Teate tunnus/version: 1e589119-df4f-4a59-9c14-916effd2a3d3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/09/2026 17:00:21 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/09/2026 15:02:09 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel

Teate avaldamise number: 622950-2026

ELT S väljaande number: 175/2026

Avaldamise kuupäev: 10/09/2026