

623517-2026 - Hange

Soome – Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – Kiteen alueen LVIK-työt 2026-2028 (2028-2030)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kiteen kaupunki

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kiteen Kotitalot Oy

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiteen alueen LVIK-työt 2026-2028 (2028-2030)

Kirjeldus: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen Kiteen kaupungin teknisen keskuksen ja Kiteen Kotitalot Oy:n LVIK-töistä sopimuskaudelle 1.11.2026 - 31.10.2028 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Menetluse tunnus: dc724608-a3a8-4494-b4db-847011806e62

Sisemine tunnus: 615873

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 450 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 4

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 4

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Kiteen alueen LVI-työt (alv 0%)

Kirjeldus: Kiteen alueen LVI-työt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Sisemine tunnus: 1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön kohdasta "Sopimusmenettely"

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 320 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Kesälahden alueen LVI-työt (alv 0%)

Kirjeldus: Kesälahden alueen LVI-työt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnös ja sen liitteissä.

Sisemine tunnus: 2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Sopimust saab jätkata kahdella (2) aastal, ks. lisätietoja tarjouspyynnös kohta "Sopimusmenettely"

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 80 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnös kohta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnös kohta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Kiteen alueen kylmälaitetyöt (alv 0%)

Kirjeldus: Kiteen alueen kylmälaitetyöt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Sisemine tunnus: 3-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön kohdasta "Sopimusmenettely"

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 40 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikukonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhakuaja määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Kesälahden alueen kylmälaitetyöt (alv 0%)

Kirjeldus: Kesälahden alueen kylmälaitetyöt. Kohdetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Sisemine tunnus: 4-3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön kohdasta "Sopimusmenettely"

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 90

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=615873&tpk=a6102331-b590-4825-9639-04b1abc4a41b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Registreerimisnumber: 0242746-2

Postiaadress: Torikatu 19 A

Linn: Joensuu

Sihtnumber: 80100

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Harri Hietala

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Telefon: +358 505933981

Internetiaadress: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Kiteen kaupunki

Registreerimisnumber: 0168900-6

Linn: Kitee

Sihtnumber: 82500

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Harri Hietala

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Telefon: +358 505933981

Internetiaadress: <http://www.kitee.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Kiteen Kotitalot Oy

Registreerimisnumber: 0207587-4

Linn: Kitee

Sihtnumber: 82500

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Harri Hietala

E-posti aadress: hankinta@jns.fi

Telefon: +358 505933981

Internetiaadress: <http://www.kitee.fi/kiteen-kotitalot-oy>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 567e3af3-9195-40db-a089-9e7b501a4197 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/09/2026 10:48:07 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/09/2026 10:48:08 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 623517-2026
ELT S väljaande number: 175/2026
Avaldamise kuupäev: 10/09/2026