

623647-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

E-posti aadress: info@sykoy.fi

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Haridus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Åbo Akademi

E-posti aadress: upphandling@abo.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus
Kirjeldus: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Menetluse tunnus: d9187318-b9db-415b-a51f-5d20091ef048

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulukatu 31

Linn: Vaasa

Sihtnumber: 65100

Riik – jaotus (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuseks Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tuleb Suome Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksii tuleb Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksesta annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuseks valitud urakoitsijan kanssa.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuseks purku ja uudisrakennus
Kirjeldus: Kokonaisurakka käsittää nykyise rakennuseks purun ja uudisrakennuseks rakentamiseks suunnetelmien mukaiseks osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyise purettavate rakennuseks laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuseks laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjoukseks antamistat.

Sisemine tunnus: 2026-055501-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavate hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Hankintaan voi liittyä YSE 1998 ehtojen mukaisia muutos- tai lisätöitä.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulukatu 31

Linn: Vaasa

Sihtnumber: 65100

Riik – jaotus (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta-arvointi

Kirjeldus: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Registreerimisnumber: 2268637-3

Postiaadress: PL 310

Linn: TAMPERE

Sihtnumber: 33101

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

E-posti aadress: info@sykoy.fi

Telefon: 0207 424 010

Internetiaadress: <https://sykoy.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Åbo Akademi

Registreerimisnumber: 0246312-1

Postiaadress: Domkyrkotorget 3

Linn: Turku

Sihtnumber: 20500

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

E-posti aadress: upphandling@abo.fi

Telefon: +35822153360

Internetiaadress: <http://www.abo.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: FI30061576

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 83ccdfaa-2bb9-4fa0-955b-5efc27064d57 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/09/2026 16:08:49 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 623647-2026

ELT S väljaande number: 175/2026

Avaldamise kuupäev: 10/09/2026