

623799-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Langemark-Poelkapelle

E-posti aadress: info@lp.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Kirjeldus: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnaden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Menetluse tunnus: f60c7a70-88fc-4ccc-8933-0619bbefd657

Sisemine tunnus: PPP02U-1385/6100/20261385

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. leper (BE253)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Kirjeldus: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnaden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Sisemine tunnus: 20261385 1_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bikschootestraat 107

Linn: Langemark-Poelkapelle

Sihtnumber: 8920

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Riik: Belgia

Lisateave: 't Bikschooltje - lager

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de selectiecriteria Algemene toelichting De aanbestedende overheid beoogt met onderstaande kwalitatieve selectiecriteria na te gaan welke kandidaten het meest geschikt zijn om deel te nemen aan de opdracht. De beoordeling in deze fase is uitsluitend gericht op de algemene bekwaamheid en relevante ervaring van de kandidaten, met name op basis van hun eerder gerealiseerde projecten en opgebouwde expertise. Op basis van deze criteria wordt een rangschikking opgesteld, rekening houdend met de voorziene puntenverdeling. De aanbestedende overheid beoogt om zoals wettelijk bepaald bij deze procedure boven de Europese drempel minimum 3 kandidaten te selecteren voor deelname aan de volgende fase van de procedure. Maximaal zullen er 4 kandidaten meegenomen worden. In onderstaande geval zal een 4de kandidaat toegelaten worden: • Indien 4 of meer kandidaten een score van meer dan 75/100 halen; EN • Indien hierbij het puntenverschil tussen de 3de en de 4de kandidaat minder dan 5/100 bedraagt. In deze selectiefase wordt geen ontwerpinspanning

gevraagd van de kandidaten. De beoordeling gebeurt uitsluitend op basis van een portfolio en referenties, afgestemd op de noden en aard van voorliggende opdracht. De maximale output: • 3x 1 A4: referenties gebouwtypologie • 2 A4's: voorstelling projectteam • 1 of 2x 1 A4: referenties participatie

In de tweede fase van de procedure, ligt de focus op de vraag welke van de geselecteerde kandidaten het best in staat is om een kwalitatief en passend antwoord te formuleren op de concrete behoeften van de aanbestedende overheid. In dat kader zal van de geselecteerde kandidaten een beperkte conceptuele ontwerp oefening worden gevraagd. Voor de ontwerpinspanning in de 2de fase wordt aan de kandidaten een forfaitaire vergoeding toegekend. (details zie 1.5)

De criteria

1. Relevante referentieprojecten - gebouwtypologie (70 punten) De kandidaat voegt 3 referentieprojecten toe. Er wordt per project een fiche van max. 1 A4 toegevoegd. De referenties betreffen:
 - Een publiek of semipubliek gebouw
 - De richtwaarde van de bouwkost bedraagt tussen de € 2.000.000 en de € 10.000.000.
 - Het project is op het moment van indiening gerealiseerd of vergevorderd in uitvoering (= wind- en waterdicht)
 - Minstens 1 referentie is een schoolgebouw of onderwijsgerelateerde infrastructuur
 - Minstens 1 referentie bevat multifunctioneel gebruik
 Per referentie wordt toegelicht wat de rol van de kandidaat exact was.
 - De 70 punten worden verdeeld per referentie (dus 3x 23,33 punten) op:
 - o Mate van vergelijkbaarheid met de opdracht (/10)
 - o Aanpak van multifunctioneel ruimtegebruik en organisatie van verschillende gebruikers (/5)
 - o Architecturale en ruimtelijke kwaliteit van het eindresultaat (/5)
 - o Integratie in de omgeving en maatschappelijke meerwaarde (/3,33)
2. Relevantie ervaring - samenstelling team (20 punten) In max. 2 A4-pagina's wordt het in te zetten projectteam voorgesteld. De kwaliteit wordt ook aangetoond door 2 referenties van eerdere projecten waarin het team werd ingezet.
 - De 20 punten worden niet per referentie verdeeld maar wel globaal, rekening houdend met wat er duidelijk wordt in het document over het projectteam. Belang wordt gehecht aan:
 - o Aanwezigheid van alle benodigde deskundigheid (/5)
 - o Stabiliteit en complementariteit van het team (/5)
 - o Ervaring met gelijkaardige opdrachten in teamverband (/5)
 - o Mate effectieve samenwerking tussen de verschillende disciplines (/5)
3. Relevantie referentieprojecten - participatie en stakeholdermanagement (10 punten) De kandidaat voegt 1 à 2 referenties toe van projecten waarbij er participatie plaatsvond. Per project wordt een fiche van max 1 A4 toegevoegd, hierin wordt verduidelijkt:
 - Wat de aard van de stakeholders was;
 - Wat de rol van de kandidaat was;
 - Hoe de participatie werd aangepakt;
 - Wat de concrete output /resultaat was.
 De 10 punten worden niet verdeeld per referentie, maar globaal op :
 - o Complexiteit en relevantie van stakeholderveld (/3)
 - o Diepgang en aanpak participatie (/3)
 - o Aantoonbare impact op het project (verwerking van input in ontwerp- en beslissingsproces) (/4)

Meer details over de 3 criteria en de schaalverdeling waarmee rekening gehouden zal worden zijn ook terug te vinden in "selectieleidraad_bijlage 1_schaalverdeling en toelichting selectiecriteria"

Verloop selectie De selectie gebeurt door een interne jury van 4 personen: • De algemeen directeur van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd wonen van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd leven van de gemeente Langemark-Poelkapelle • De directrice van het Bikschooltje

Bij 1-12 kandidaten: Beoordelen alle 4 de juryleden individueel alle criteria, waarna een gemiddelde van de 4 scores de eindscore vormt. Bij meer dan 12 kandidaten: Beoordelen 2 juryleden individueel het eerste criteria (gebouwtypologie op 70 punten) en is een gemiddelde van deze 2 beoordelingen de score voor dit onderdeel. 1 van de 2 resterende juryleden beoordeelt de samenstelling van het team en de andere beoordeelt de referenties op het vlak van participatie.

Minimumeisen: Het UEA

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Projectspezifike ontwerpkwaliteit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Continuïteit van de werking

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Projectspezifike aanpak en proces

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs (ereloon)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Langemark-Poelkapelle

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Registreerimisnumber: 0216770254

Postiaadress: Kasteelstraat 1

Linn: Langemark-Poelkapelle

Sihtnumber: 8920

Riik – jaotus (NUTS): Arr. leper (BE253)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@lp.be

Telefon: +32 57490910

Internetiaadress: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Raad van State

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d1d82a23-f783-4cf1-ae94-7b4c90de51b2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 623799-2026

ELT S väljaande number: 175/2026

Avaldamise kuupäev: 10/09/2026