

## 625518-2026 - Hange

Saksamaa – Hoone installatsioonitööd – Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Obersulm

E-posti aadress: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Kirjeldus: Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Menetluse tunnus: aa0139ea-3e95-4968-8373-be20da09e933

Sisemine tunnus: 211.21-20

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hegelstraße 15

Linn: Obersulm

Sihtnumber: 74182

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Kirjeldus: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage.  
Sisemine tunnus: LOT-0000

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Hegelstraße 15

Linn: Obersulm

Sihtnumber: 74182

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Hegelstraße 15

Linn: Obersulm

Sihtnumber: 74182

Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 15/03/2027

Kestuse lõppkuupäev: 17/12/2027

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Inklusion und Barrierefreiheit

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: siehe KEV Formblätter

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a07b961de2-9db7f40c140cbbc>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: siehe KEV 110.2

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Obersulm  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle  
Kommunales und Prüfung  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Obersulm

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Gemeinde Obersulm  
Registreerimisnumber: 08125110-A4265-63  
Postiaadress: Bernhardstraße 1  
Linn: Obersulm  
Sihtnumber: 74182  
Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Bauamt  
E-posti aadress: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)  
Telefon: +49 713028-0  
Faks: +49 713028-169  
Internetiaadress: <https://www.obersulm.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registreerimisnumber: 08-A9866-40  
Postiaadress: Kapellenstraße 17  
Linn: Karlsruhe  
Sihtnumber: 76131  
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Registreerimisnumber: 08125-A8068-88  
Postiaadress: Lerchenstraße 40  
Linn: Heilbronn  
Sihtnumber: 74072  
Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Registreerimisnumber: 08125-A8068-88  
Postiaadress: Lerchenstraße 40  
Linn: Heilbronn  
Sihtnumber: 74072  
Riik – jaotus (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Lepitusorganisatsioon

#### 8.1. ORG-7007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
fae2c7c5-bb32-4762-b93d-c523220a5ab5-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Avaldaja vea parandamine  
Kirjeldus  
:  
Es wurden weitere Vergabeunterlagen hinzugefügt

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: a7e1ddd1-8aae-48f4-af7f-e060376e0cc4 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 09/09/2026 06:32:21 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 625518-2026  
ELT S väljaande number: 175/2026  
Avaldamise kuupäev: 10/09/2026