

628093-2026 - Hange

Soome – Ehitusnõustamisteenused – Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

OJ S 176/2026 11/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

E-posti aadress: vesa.moisio@jva.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Kirjeldus: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatiminen Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asuntokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirrokset sekä yhteenvetotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Menetluse tunnus: bd5e6f5d-7a10-477d-9440-bc1e6a256c5b

Sisemine tunnus: 626187

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71530000 Ehitusnõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisaikataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijalle aiheuttaisi merkittävää koordinoitiriskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksikölle. Pienille ja keskisuurille yrityksille osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laatimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja ryhmittymät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssimaan tarjoamansa palvelun.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Kirjeldus: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatimine Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asutokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirrokset sekä yhteenvedotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituses ja sen liites. Sisemine tunnus: 626187

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71530000 Ehitusnõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE): jah

Lisateave: Hankintaa ei ole jaettu osi, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisuikataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijale aiheuttaisi merkittävää koordineeririskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksiköle. Pienille ja keskisuurille ettevõtjale osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laadimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja rühmitumät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssioimaan tarjoamansa palvelun.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Halvin hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: soome keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/09/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/10/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Registreerimisnumber: 0879243-6

Postiaadress: PL 1010

Linn: Jyväskylä

Sihtnumber: 40101

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Vesa Moisio

E-posti aadress: vesa.moisio@jva.fi

Telefon: +358 142879999

Internetiaadress: <https://www.jva.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 29e9eff6-0566-4c7d-8f83-487a94cb6b48 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/09/2026 10:55:20 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/09/2026 12:02:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 628093-2026

ELT S väljaande number: 176/2026

Avaldamise kuupäev: 11/09/2026