

629261-2026 - Hange

Madalmaad – Hoonete ehitustööd – UvA Nieuwbouw LabQ Science Park

OJ S 177/2026 14/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Universiteit van Amsterdam

E-posti aadress: m.michelotti@uva.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: UvA Nieuwbouw LabQ Science Park

Kirjeldus: De Universiteit van Amsterdam is voornemens op het Amsterdam Science Park het nieuwe gebouw LabQ te realiseren. LabQ omvat ca. 11.600 m2 bvo aan kantoor- onderwijs- en labruimten. Het werk wordt in twee percelen verdeeld: Perceel 1: Bouwkundige werken. Perceel 2: Technische installaties. De gunning van de opdrachten is voorzien in april 2027. De uitvoering heeft een geplande uitvoeringsduur van ca. 18 maanden.

Menetluse tunnus: a22feb25-d49f-47ac-a896-eb0e618d5a1e

Eelmine teade: 35763-2024

Sisemine tunnus: ab8b21cd-9ac7-4944-9a77-e2f9703b6987

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Zie documentatie.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 39 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Bouwkundige werken

Kirjeldus: Perceel 1 omvat de uitvoering van de bouwkundige werken voor de nieuwbouw van LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.

Sisemine tunnus: 801acc38-4022-4a26-836a-79944f763b45

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Kogus: 11 600 ruutmeetrit

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Amsterdam Science Park

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1098XH

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Inschrijvingssom

Kirjeldus: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 1.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwalitatief deel B1, B2 en B3

Kirjeldus: Zie leidraad in Mercell.

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/01/2027

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Zie selectieleidraad in Mercell.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Rechtbank van Amsterdam

Vaidlustusorgan: Rechtbank van Amsterdam

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötajimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Universiteit van Amsterdam

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Universiteit van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Universiteit van Amsterdam

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Universiteit van Amsterdam

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Technische installaties

Kirjeldus: Perceel 2 omvat de uitvoering van de technische installaties voor de nieuwbouw van LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.

Sisemine tunnus: 47c55490-bc81-4c3a-98c6-0bb4cf8ac245

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Kogus: 11 600 ruutmeetrit

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Amsterdam Science Park

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1098XH

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 18 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Inschrijvingssom

Kirjeldus: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 2.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwalitatief deel B1, B2 en B3

Kirjeldus: Zie leidraad in Mercell.

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/01/2027

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Zie selectieleidraad in Mercell.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Rechtbank van Amsterdam

Vaidlustusorgan: Rechtbank van Amsterdam

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Universiteit van Amsterdam

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Universiteit van Amsterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rechtbank van Amsterdam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Universiteit van Amsterdam

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Universiteit van Amsterdam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Universiteit van Amsterdam

Registreerimisnumber: 34370207

Postiaadress: Spui 21

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1012WX

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Marco Michelotti

E-posti aadress: m.michelotti@uva.nl

Telefon: +31650526214

Hankija profiil: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank van Amsterdam

Registreerimisnumber: 82951462

Osakond: Rechtzaken

Postiaadress: Parnassusweg 280

Linn: Amsterdam

Sihtnumber: 1076AV

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rechtbank

E-posti aadress: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883617000

Faks: +31883617000

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3152ae39-d9dd-4171-b578-209c1150b962 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/09/2026 18:11:44 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/09/2026 20:30:19 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 629261-2026

ELT S väljaande number: 177/2026

Avaldamise kuupäev: 14/09/2026