

629844-2026 - Hange

Hispaania – Majutusega sotsiaalteenused – Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Isabel La Católica de Madrid.

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-posti aadress: contratacion@madrid.org

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Isabel La Católica de Madrid.

Kirjeldus: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Isabel La Católica de Madrid. Los centros de mayores (residencia y centro de atención diurna) son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios cuya vigencia finaliza el 15 de febrero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia y del centro de atención diurnas ubicado en la misma, para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista, por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Menetluse tunnus: 4b5035bd-c25b-4a99-a600-e155795ae40f

Sisemine tunnus: 043/2027 (A/SER-028457/2026)

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Tramitación Ordinaria. Pluralidad de criterios

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 85312100 Päevaholdusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Madrid
Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 038 812,62 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Muu

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Isabel La Católica de Madrid.

Kirjeldus: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de atención diurna) Isabel La Católica de Madrid. Los centros de mayores (residencia y centro de atención diurna) son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios cuya vigencia finaliza el 15 de febrero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia y del centro de atención diurnas ubicado en la misma, para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista, por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Sisemine tunnus: No hay lotes

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 85312100 Päevaholdusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: El contrato será prorrogable por un periodo de hasta DOS años como máximo, sin que la duración total del contrato, incluida la prórroga, exceda de CUATRO años.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 038 812,62 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Oferta económica: hasta 40 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios evaluables mediante juicios de valor: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Conforme se establece en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hispaania keel

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 13 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Lisateave: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la oferta económica.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 16 del cuadro de características y en la cláusula 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registreerimisnumber: S7800001E

Osakond: División de Contratación

Postiaadress: C/ O'Donnell, 50

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28009

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: contratacion@madrid.org

Telefon: 913925742

Hankija profiil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registreerimisnumber: X00000000

Postiaadress: Manuel Cortina, 2, 5ª planta, Edificio Anexo

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: 917206346

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ab3459d9-6972-4d65-a86d-edf569a4667a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/09/2026 05:54:47 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 629844-2026

ELT S väljaande number: 177/2026

Avaldamise kuupäev: 14/09/2026