

630748-2026 - Hange

Soome – Remondi- ja hooldusteenused – Helen Oy - Korkeapainepesut ja suurtehoimuroinnit
OJ S 177/2026 14/09/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helen Oy

E-posti aadress: ilari.knihti@helen.fi

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Gaasi või soojusenergia tootmine, transport või jaotamine

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Helen Oy - Korkeapainepesut ja suurtehoimuroinnit

Kirjeldus: Helen Oy:n (jatkossa Tilaaja) pyytää tarjouksia Korkeapainepesuista ja suurtehoimuroinnista. Hankinnan kohteena on Helenin tuotantolaitoksilla suoritettavia mm. lentotuhkan, kivihiilen ja kalkkipölyn suurtehoimurointeja sekä raskasöljyn yms. lietteen puhdistusta kanaaleista ja säiliöistä, kaivojen ja erottimien tyhjennyksiä ja pesuja sekä korkeapainevesipesutöitä, Helen Oy:n eri toimipisteissä vuosien 2027 ja 2028 aikana. Tilaaja tekee sopimuksen yhden (1) tarjoajan kanssa. Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Hankinta sisältää myös optiot vuosille 2029, 2030 ja 2031. Hankinnan kohteen alustava laajuus on hankintailmoituksen liitteiden mukainen.

Menetluse tunnus: 77454030-db5f-4c27-bec5-8ceb63ecc69e

Sisemine tunnus: 626073

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä on vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398 /2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) annetun lain 38 §:n mukainen neuvottelumenettely. Mikäli vaatimukset täyttäviä Tarjoajaehdokkaita on enemmän kuin kolme (3), Hankintayksikkö pisteyttää referenssit, jonka perusteella valitaan Tarjoajaehdokkaat jättämään alustavat tarjoukset. Referenssien pisteytys on kuvattu referenssilomakkeessa. Hankintayksikkö toimittaa tämän alustavan tarjouspyynnön tarjouskilpailuun valituille tarjoajille. Tarjoajat jättävät tämän perusteella alustavan tarjouksensa. Alustavan tarjouksen tulee sisältää kaikki tässä alustavassa tarjouspyynnössä pyydetyt tiedot. Tilaaja varaa oikeuden tehdä hankintapäätöksen alustavien tarjousten perusteella ilman varsinaisia (suullisia) neuvotteluita. Päätös voidaan tehdä, mikäli Tilaaja saa vähintään yhden tarjouksen, joka on Tilaajan asettamien teknisten ja kaupallisten ehtojen mukainen. Vaihtoehtoisesti päätös voidaan tehdä, mikäli Tilaaja vastaanottaa tarjouksen tai tarjouksia, jotka eivät ole täysin Tilaajan vaatimusten mukaisia, mutta ne on mahdollista hyväksyä kirjallisten täydennysten perusteella eli varsinaista neuvottelukierrosta ei tarvita. Hankinnan alustava aikataulu on seuraava (aikataulu voi muuttua menettelyn edetessä): 9/2026 - Hankintailmoitus / Osallistumispyyntö 10/2026 - Päätös menettelyyn mukaan valittavista Tarjoajista 10/2026 - Alustavan tarjouspyyntöluonnoksen lähetys valituille Tarjoajille 10/2026 - Alustavat tarjoukset

11/2026 - Neuvottelut 11/2026 - Lopullisen tarjouspyynnön lähetys tarjoajille, kutsu jättää tarjous 11/2026 - Lopullisten tarjousten määräaika 12/2026 - Selonottoneuvottelut 12/2026 - Toimittajavalinta ja hankintapäätös Hankintayksikkö neuvottelee menettelyyn hyväksyttyjen ehdokkaiden kanssa näiden alustavien tarjousten perusteella. Hankintayksikkö voi käydä useampia neuvottelukierroksia, ja se ilmoittaa tarjoajille, kun neuvottelut ovat päättyneet. Hankintayksikkö voi neuvottelujen perusteella täsmentää tarjouspyyntöä tarvittaessa, minkä jälkeen se toimittaa lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat valituille tarjoajille. Tarjoajien tulee tämän jälkeen jättää lopulliset tarjouksensa. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoustensa tarjouspyynnön mukaisuuden ja valitsee asettamiensa vertailuperusteiden nojalla tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen. Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankinta toteutetaan Erityisalojen hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade

Korruptsioon: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pettus: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajale tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä

päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Tarjoaja on rikkonut sotsiaallainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Helen Oy - Korkeapainepesut ja suurtehoimuroinnit

Kirjeldus: Helen Oy:n (jätkossa Tilaja) püütä tarjouksia Korkeapainepesuista ja suurtehoimuroinnista. Hankinnan kohtena on Helenin tootantolaitoksilla suoritettavia mm. lentotuhkan, kivihiilen ja kalkkipölyn suurtehoimurointeja sekä raskasöljyn yms. lietteen puhdistusta kanaaleista ja säiliöist, kaivojen ja erottimien tyhjennyksiä ja pesuja sekä korkeapainevesipesutöitä, Helen Oy:n eri toimipisteissä vuosien 2027 ja 2028 aikana. Tilaja tekee sopimuse yheden (1) tarjoajan kanssa. Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Hankinta sisältää myös optiot vuosille 2029, 2030 ja 2031. Hankinnan kohte alustava laajuus on hankintailmoituse liitteiden mukainen.

Sisemine tunnus: 626073

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekörvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: UV-suodatin Lisävaraosat

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 5

Muu informatsioon uuendamise kohta: Sopimus on kertatoimitus.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE): jah

Lisateave: Hankinta toteutetaan Eritisalojen hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä.

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eritelty tarkemmin hankinta-ilmoituksella.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eritelty tarkemmin hankinta-ilmoituksella.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eritelty tarkemmin hankinta-ilmoituksella.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eritelty tarkemmin hankinta-ilmoituksella.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vertailuun vaikuttaa kokonaishinta. Vertailuperusteet tarkentuvat lopulliseen tarjouspyyntöön. Hinta, 60-80 pistettä (painotettu)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Vertailuun vaikuttaa laadulliset tekijät. Vertailuperusteet tarkentuvat lopulliseen tarjouspyyntöön. Laatu, 20-40 pistettä (painotettu)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626073&tpk=65ba6a68-ca66-4428-9ee3-0689f20ae3b1>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=626073&tpk=65ba6a68-ca66-4428-9ee3-0689f20ae3b1>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Ennakkomaksun vakuus, takuuajan vakuus.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoitukseen tiedoksi ja mikäli valitusosoitusta koskevaa valitusta ei ole tehty markkinaoikeuteen.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Hankintayksikkö edellyttää ryhmittymän toimivan sopimusaikana osakeyhtiönä taloudellisiin ja oikeudellisiin velvoitteisiin ja vastuisiin liittyvien tekijöiden vuoksi.

Rahastamiskord: Rahoitusjärjestelyn kuvaus -kentässä voitte kertoa tärkeimmät rahoitusta ja maksuja koskevat ehdot.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintailmoituksen mukainen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Helen Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Helen Oy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Helen Oy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Helen Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helen Oy

Registreerimisnumber: 2630573-4

Postiaadress: Itämerenkatu 25

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00180

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Helen, Hankinta

E-posti aadress: ilari.knihti@helen.fi

Telefon: +358 96170

Internetiaadress: <https://www.helen.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 5e931123-36f3-4ede-8965-81bf89da41ed - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 11/09/2026 08:24:25 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/09/2026 08:24:26 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 630748-2026

ELT S väljaande number: 177/2026

Avaldamise kuupäev: 14/09/2026