

631532-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Unterhaltsreinigung

OJ S 177/2026 14/09/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landkreis Stade

E-posti aadress: vergabe@landkreis-stade.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Menetluse tunnus: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Sisemine tunnus: K-LKS-80-2026-0004

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Linn: Stade

Sihtnumber: 21684

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Korruptsioon: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Pettus: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Maksejõuetus: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Vara haldab likvideerija: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Tösi ametialane rikkumine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Äritegevus on peatatud: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Linn: Stade

Sihtnumber: 21684

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Linn: Neu Wulmstorf

Sihtnumber: 21629

Riik – jaotus (NUTS): Harburg (DE933)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Linn: Oldendorf

Sihtnumber: 21726

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Linn: Fredebeck

Sihtnumber: 21717

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Linn: Harsefeld

Sihtnumber: 21698

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Linn: Horneburg

Sihtnumber: 21640

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Linn: Sauensiek

Sihtnumber: 21644

Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 37 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landkreis Stade

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landkreis Stade

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Landkreis Stade
Registreerimisnumber: 03359-014
Postiaadress: Am Sande 2
Linn: Stade
Sihtnumber: 21682
Riik – jaotus (NUTS): Stade (DE939)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@landkreis-stade.de
Telefon: +49 4141121055
Faks: +49 4141121059

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registreerimisnumber: t:04131153308
Postiaadress: Auf der Hude 2
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +494131153308

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

88e9e259-9243-4544-9e50-0cd611939dc7-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

neue Version der Vergabeunterlagen und Verlängerung der Angebots- sowie der Zuschlags- und Bindefrist

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 6d0c2a8f-e192-4867-b1ee-9819ded0dbcc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/09/2026 15:49:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 631532-2026

ELT S väljaande number: 177/2026

Avaldamise kuupäev: 14/09/2026